LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula 65.398 | ficha 01

5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 29 de maio de 1995

IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Benjamin Jafet, situado à rua Cel. Xavier de Toledo, nº 264, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 101,86m², área comum de 39,00m², totalizando a área de 140,86 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 3,1807%.

CONTRIBUINTE: 006.023.0017-7 (maior área)

PROPRIETÁRIOS: ELIAS JAFET JUNIOR, RG nº 3.117.517-SSP/SP, economista, e sua mulher CLIMÉIA REZENDE JAFET, RG número 3.437.485-SSP/SP, do lar, brasileiros, CIC em comum nº 004.488.938-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Xavier de Toledo, nº 264, 13º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 97.696 de 10/10/1974, deste Cartório.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

**** **** ****

R. 01 - M. 65.398, em 29 de maio de 1995

Por escritura de 26/04/1995, lavrada no 1º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, neste Estado, Lv. 418, fls. 134, os proprietários ELIAS JAFET JUNIOR e sua mulher CLIMÉIA REZENDE JAFET, já qualificados, sendo ela representada pelo marido, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por **VENDA** feita a FLORENSER DESPACHOS ADUANEIROS, ASSESSORIA DE COMÉRCIO EXTERIOR E TRANSPORTES LTDA., com sede na Cidade de Santos, neste Estado, à rua Brás Cubas, 37, 7º andar, conjunto 71, CGC/MF sob nº 56.473.036/0001-47, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

**** **** ****

R. 2 / 65.398 *venda e compra*
Em 16 de agosto de 2005 - Prot. 186.334 (08/08/05)

Pela escritura de 05 de agosto de 2005, lavrada pelo 21.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.942, páginas n.ºs 219/221, a proprietária **FLORENSER**

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/07/2022 13:59:54

matrícula 65.398 ficha 01 verso

DESPACHOS ADUANEIROS, ASSESSORIA DE COMÉRCIO EXTERIOR E TRANSPORTES LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a **MILTON DE ANDRADE RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 9.732.226/SSP-SP, CPF 893.825.798-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tocandira, n.º 181, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 45.000,00. Valor venal proporcional: R$ 82.236,00.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 65.398 *ineficácia de alienação*
Em 29 de setembro de 2021 - Prot. 356.079 (03/09/2021)
Selo n. 113571331PN000358357DO21V

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 12 de agosto de 2021, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Santos, deste Estado, extraída dos autos n. 0046450-96.2002.8.26.0562 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, movida por **MICROSERVICE TECNOLOGIA DIGITAL S/A**, em face de: 1) **FLORENSER DESPACHOS ADUANEIROS, ASSESSORIA DE COMÉRCIO EXTERIOR E TRANSPORTES LTDA.**, 2) **RUBENS DE OLIVEIRA FLORIDO**; 3) **INAH DIEGUES FLORIDO**; e 4) **SÉRGIO CORREIA CARDOSO**, procedo à presente averbação para constar que foi declarada ineficaz a alienação constante no R. 02 desta matrícula, por fraude à execução.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 65.398 *penhora*
Em 29 de setembro de 2021 - Prot. 356.079 (03/09/2021)
Selo n. 113571331BS000358359XD21I

Em cumprimento ao mesmo r. mandado mencionado na Av. 03, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 9.951.034,44, tendo sido nomeado fiel depositário a Sra. INAH DIEGUES FLORIDO e Sr. SÉRGIO CORREIA CARDOSO.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/07/2022 13:59:54