

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 317

LIVRO Nº 2REGISTRO GERALCARTÓRIO DO 1º OFÍCIOREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

90.337.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 25.04.84.

**IMÓVEL:** - Apartamento determinado pelo nº 12 (doze) do Bloco B do "RESIDENCIAL TRIPOLI", situado à Rua 13 de Maio nº 1.420 nesta cidade, com 40,600 metros quadrados de área privativa; 12,986 metros quadrados de área comum totalizando 53,586 metros quadrados; fração ideal de 1,3161% sobre o terreno, equivalente a 19,440 metros quadrados do todo. O referido apartamento confronta-se: - frente-norte com a Rua Jornalista Belizário Lima, fundos-sul com o hall de circulação de acesso às unidades, lado direito com os apartamentos de final 01, lado esquerdo - leste com os apartamentos de final 03. Construído sobre o lote de terreno determinado pelo nº 12-A resultante do remembramento dos lotes 11 e 12 da quadra 12 da Vila Glória nesta cidade, dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: - norte 70,80 metros com a Rua Jornalista Belizário Lima, sul 71,33 metros com o lote 13, leste 21,3788 metros com parte do lote 10, oeste 21,00 metros com a Rua 13 de Maio, perfazendo uma área total de 1.477,425 metros quadrados. Divisão interna: - sala, 01 dormitório, 01 banheiro social, cozinha. A cada unidade destina-se no sub-solo uma vaga para estacionamento de veículo de passeio.

**PROPRIETÁRIO(S):** - ABADMINISTRA LTDA., com sede nesta cidade à Rua Rui Barbosa nº 1.909 sala 11 inscrita no CGC/MF sob nº 03.982.857/0001-42.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 01/76.851 Lº 02 ficha 01 em 24.10.83., deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:** - *[Assinatura]*

R.01/90.337 em 25 de Abril de 1.984.

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s):** - ABADMINISTRA LTDA., acima qualificada.

**Adquirente(s):** - VANDER SILVANO CORRÊA e s/m ANA MARIA FONTOURA DE FREITAS SILVANO CORRÊA, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela professora, residentes nesta cidade à Rua Joaquim Murtinho nº 2.181 Vila Miguel Couto. - (CIC nºs 029.760.481-34 e 105.087.591-53).

**Forma do título:** - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 24.04.84.

**Valor:** - Cr\$ 13.889.469,77

**O Oficial:** - *[Assinatura]*

R.02/90.337 em 25 de Abril de 1.984.

**Título:** - Hipoteca

CONTINUA NO VERSO



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 318

MATRÍCULA

90.337.

FICHA

Olv@s.

**Credor(a):**- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de Mato Grosso, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0017-71.  
**Devedor(es):**- VANDER SILVANO CORREA e s/m ANA MARIA FONTOURA DE FREITAS SILVANO CORREA, já qualificados.  
**Forma do título:**- Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 24.04.84.  
**Valor:**- Cr\$ 13.889.469,77 equivalente a 1.357,04687UPC's.  
**Taxa de juros:**- Nominal 9,10%a.a. e efetiva 9,48930%a.a.  
**Vencimento:**- Em 00 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24.05.84;  
**Garantia:**- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere a matrícula.  
**O Oficial:**- *[assinatura]* amv

**R.03/90.337, EM 17 DE ABRIL DE 2007. PRENOTAÇÃO Nº 478.371, EM 11.05.07.****TÍTULO:- PENHORA****CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.****DEVEDOR:- VANDER SILVANO CORREA, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 001.03.072940-9, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Publica Municipal da comarca de Campo Grande/MS, em 17.12.2004. E Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12.04.2007.**VALOR:- R\$ 502,13 (Quinhentos e dois reais e treze centavos).****O OFICIAL:** *[assinatura]* SC**R. 04, em 07 de julho de 2017. Prenotação nº 662.439, de 30/06/2017.****TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRÍPOLI.****DEVEDORA:- ANA MARIA FONTOURA DE FREITAS SILVANO CORREA, já qualificada.****FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0810469-11.2013.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença, subscrito pelo Chefe de Cartório da 12ª Vara Cível desta Capital, William Márcio Toffoli Júnior, por determinação judicial, em 28.07.2016.**VALOR:- R\$ 12.346,16 (doze mil, trezentos e quarenta e seis reais e dezesseis centavos).****EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.**SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY09925-458****O OFICIAL:-** *[assinatura]* KSS.

CONTINUA NA FICHA Nº

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fs. 319

## CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 90337 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFS27647-877-NOR

Campo Grande - MS, 24/01/2022.

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 644777

Fernanda Brito Panziera de Lima  
Escrevente Certidão  
1ª C. R. I. - CAMPO GRANDE - MS  
Fernanda B. Panziera Li.  
Escrevente Autorizada

## VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



**TOTAL R\$ 40,65**

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C R. I / CG-MS

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C R. I / CG-MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO