LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 160.052 | ficha 01

São Paulo, 25 de novembro de 2002

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua das Fiandeiras nº 213, no lugar denominado Vila Olímpia, antigamente Bairro de Maria Vita, no 28° Subdistrito - Jardim Paulista, medindo dito terreno 4,68m, de frente para a Rua das Fiandeiras igual metragem na linha dos fundos, por 22,00m, mais ou menos em ambos os lados da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confronta com Corina Célia de Andrade Minhoto Silva, com o prédio 219, do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel com Edmir Maia, prédio 209, e nos fundos com Carmindo Simões Coelho, encerrando dito terreno uma área de 102,96m².

CONTRIBUINTE: 299.084.0070-1

PROPRIETÁRIO: **LUIZ HONÓRIO LEITE CINTRA**, brasileiro, casado, funcionário bancário, domiciliado na Rua das Fiandeiras nº 213.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 65.148, feita em 24 de junho de 1968, neste Registro.

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

Av.01/ Data: 25/NOVEMBRO/2002

Verifica-se que na época da aquisição do imóvel desta matrícula **LUIZ HONÓRIO LEITE CINTRA** já era casado com **MARIA APPARECIDA BORIN CINTRA**, casamento esse realizado em 08 de outubro de 1949, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida em 18 de abril de 1.977, pelo Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Jundiaí, deste Estado, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 07 de janeiro de 2002, aditada em 25 de outubro de 2002, referida no R.02.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

R.02/ Data: 25/NOVEMBRO/2002

De Carta de Adjudicação passada em 07 de janeiro de 2002 e aditada em 25 de outubro de 2002, pelo Cartório do 11° Ofício e Juízo de Direito da 11ª Vara,

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/08/2022 17:26:16

ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Geraldo Perez, extraída dos autos nº 000.99.888235-6 de inventário dos bens deixados por **LUIZ HONÓRIO LEITE CINTRA**, CPF/MF. nº 005.807.248-91 (falecido em 14 de setembro de 1999, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Maria Apparecida Borin Cintra), verifica-se que conforme sentença proferida em 08 de agosto de 2001, transitada em julgado em 12 de dezembro de 2001, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$78.766,00, foi adjudicado à viúva meeira **MARIA APPARECIDA BORIN CINTRA**, brasileira, do lar, RG nº 1.108.021-SSP/SP, CPF/MF nº 170.730.808-09, domiciliada na Rua das Fiandeiras nº 213, Vila Olímpia, nesta Capital.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Atalde Bueno Fogaça
Oficial Substituto

R.03/ Data: 04/SETEMBRO/2003

Pela escritura datada de 27 de maio de 2003, de notas do 1º Tabelião da cidade e comarca de Jundiaí, deste Estado, livro nº 0772, fls. 013/015, **MARIA APPARECIDA BORIN CINTRA**, RG n° 1.108.021-SSP/SP, CPF/MF n° 170.730.808-09, brasileira, viúva, do lar, domiciliada na cidade de Jundiaí - SP, na Rua do Rosário n° 364, Centro, transmitiu por venda a **CICERO RIBEIRO CESAR**, RG n° 6.141.379-SSP/SP, CPF/MF n° 649.377.808-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei n° 6.515/77 com **APARECIDA DOMENICA REGINA CESAR**, RG n° 8.417.538-2-SSP/SP, CPF/MF n° 853.648.438-15; e, **NIVALDO CARVALHO DE OLIVEIRA**, RG n° 36.628.684-5-SSP/SP, CPF/MF n° 087.703.418-42, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei n° 6.515/77 com **MARIA DE FATIMA RUFINO DE OLIVEIRA**, RG n° 18.626.958-4-SSP/SP, CPF/MF n° 076.359.488-14, todos brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta Capital, na Rua Afonso Mariano Fagundes n° 1.200, Planalto Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$100.000,00, sendo R$25.000,00 pagos na data do título, e os restantes R$75.000,00 serão pagos através de 25 parcelas, sem qualquer acréscimo de juros ou correção

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/08/2022 17:26:16

monetária, mensais, sucessivas e iguais, no valor de R$3.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 25 de junho de 2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. A presente é feita com a cláusula resolutiva estabelecida nos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Bottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/ Data: 21/OUTUBRO/2020

Por Certidão expedida em 06 de outubro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0031443-62.2020.8.26.0100, em que são partes: **JOSE CARLOS DE ABREU MONTEIRO**, CPF/ME nº 006.968.668-89 e **MAURO ROBERTO SANTOS DE ABREU MONTEIRO**, CPF/ME nº 945.444.928-15 (exequentes) e **CICERO RIBEIRO CESAR**, CPF/ME nº 649.377.808-59 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Cicero Ribeiro Cesar casado com Aparecida Domenica Regina, e Nivaldo Carvalho de Oliveira casado com Maria de Fatima Rufino de Oliveira. Decisão judicial para a penhora da fração superior à pertencente ao executado datada de 02 de outubro de 2020, fls. 140/141. Valor da dívida: R$197.472,50. Figura como depositário: CICERO RIBEIRO CESAR. Protocolo nº 590.340 de 06/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000034579120G. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/ Data: 15/ABRIL/2021

Por Certidão expedida em 31 de março de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0052606-98.2020.8.26.0100, em que são partes: **CORINA CELIA DE ANDRADE MINHOTO SILVA**, CPF/ME nº 152.954.258-86 (exequente) e **CICERO RIBEIRO CESAR**, CPF/ME nº 649.377.808-59

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/08/2022 17:26:16

(executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, conforme r. decisão de 11 de março de 2021, fls. 109/110 dos autos. Valor da dívida: R$164.142,28. Figura como depositário: CICERO RIBEIRO CESAR. Protocolo nº 599.903 de 05/04/2021. Selo Digital: 1134983310000004310162 1V. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/ Data: 22/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CICERO RIBEIRO CESAR**, CPF/ME nº 649.377.808-59, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002524920175020053. Data do Pedido: 17 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1715.01680146-IA-690. Protocolo nº 604.251 de 18/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046629721K. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/ Data: 17/FEVEREIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CICERO RIBEIRO CESAR**, CPF/ME nº 649.377.808-59, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012144320205020061. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1514.02012586-IA-840. Protocolo nº 618.541 de 15/02/2022. Selo Digital: 1134983E1000000059449222J. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/08/2022 17:26:16

Av.08/ Data: 18/ABRIL/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CICERO RIBEIRO CESAR**, CPF/ME nº 649.377.808-59, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002524920175020053. Data do Pedido: 12 de abril de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.1215.02098983-IA-620. Protocolo nº 621.521 de 13/04/2022. Selo Digital: 1134983E1000000062423022A.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/08/2022 17:26:16