



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0036824-28.2012.8.12.0001**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**

**Exequente: Banco Bradesco S/A**

**Executado: Nelson Baptista ME e outro**

**Oficial de Justiça: Milene de Mendonça (14997)**

**Mandado nº 001.2018/103420-5**

Aos 19/09/2018, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO: Área nº 05 (cinco) resultante do desmembramento do Lote de terreno determinado sob o nº 05 (cinco) da quadra nº 03-B (Três B) do loteamento denominado Vila Esplanada, matriculado sob o nº 22.598, ficha 01 do Livro nº 02 do Cartório do 5º Tabelionato de Notas - 3ª Circunscrição Imobiliária de Campo Grande/MS.**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Infoimóveis

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2018.

Milene de Mendonça (14997)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)



### Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R\$ 160.000,00	
Indexador	IGP-M - (FGV)	
Metodologia	Critério mês cheio.	
Período da correção	Setembro/2018 a Fevereiro/2022	

### Valores Calculados

Fator de correção	1249 dias	1,597973
Percentual correspondente	1249 dias	59,797281 %
<b>Valor em 01/02/2022</b>	<b>=</b>	<b>R\$ 255.675,65</b>

[Fechar](#) [Imprimir](#)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ANA CLAUDIA BLASCZYK e protocoladora tjms 1. Protocolado em 10/02/2022 às 17:13, sob o número WCGR22070517810, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 10/02/2022 às 17:24. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0036824-28.2012.8.12.0001 e o código 466C3E5.