

MATRÍCULA

22.598

FICHA

01Campo Grande, **08.07.2005**

IMÓVEL:- **ÁREA Nº 05 (CINCO), RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE Nº 05 (CINCO) DA QUADRA Nº 03-B (TRÊS B), DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA ESPLANADA**, nesta Capital, com as seguintes medidas, limites e confrontações: norte, 16,20 metros com parte da propriedade de Odália de Rezende; sul, 16,27 metros com parte do lote 06; leste, 8,20 metros com parte do lote 01 e oeste, 9,9459 metros com a área 05-B (faixa ocupada pela Avenida Presidente Ernesto Geisel), perfazendo a área total de 152,8555 metros quadrados. De acordo com o memorial e planta aprovados pela P.M.C.G., em 31.08.1994, processo nº 48.132/93. **PROPRIETÁRIO(S): FRANCISCO DE SALLES**, brasileiro, proprietário, CPF nº 003.997.606-87, casado sob o regime da CB, com **CELI CACIQUE SALLES**, residentes e domiciliados na Rua Canela, nº 37, Vila Sargento Amaral, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 167.392, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 12,87. Tabela "J": R\$ 9,90. Campo Grande-MS, 08.07.2005. **DOU FÉ:**

R.01-M.22.598**P.30.563**

TRANSMITENTE(S): ESPÓLIO DE FRANCISCO DE SALLES, CPF nº 003.997.606-87. **ADQUIRENTE(S): NELSON BAPTISTA**, brasileiro, divorciado, CI/RG nº 14.619.020 SSP/SP e CPF nº 030.858.078-88, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Amélio Carvalho Bais, nº 1.775, Jardim do Zé Pereira, nesta Capital. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos nº 005.93.000968-0 INVENTÁRIO, expedido pelo Dr. José de Andrade Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana - MS. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Emolumentos: R\$ 39,60. Tabela "J": R\$ 9,90. Funjecc: R\$ 1,19. Campo Grande - MS, 08.07.2005. **DOU FÉ:**

AV.02-M.22.598**P.97.358-26/09/2012**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 27/08/2012, por **BANCO BRADESCO S/A**, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei nº 11.382/06, para fazer constar a propositura de Ação Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0036824-28.2012.8.12.0001, distribuída para a 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 71.829,36 (setenta e um mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e seis centavos), na qual figuram como Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, C.N.P.J. nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, e como Executados: **NELSON BAPTISTA ME**, C.N.P.J. nº 03.833.490/0001-03; e **NELSON BAPTISTA**, CPF nº 030.858.078-88. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital nº **ADT57543-366**. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2012. **DOU FÉ:**

R.03-M.22.598**P.131.246 - 21/03/2016**

RÉU: NELSON BAPTISTA-ME. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A.. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


Esse documento foi assinado digitalmente por ALYNE APARECIDA MARIANO BEZERRA - 19/07/2022 09:23 PROTOCOLO: S22070219292D



REGISTRO
22.598

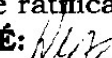
FOLHA
01V

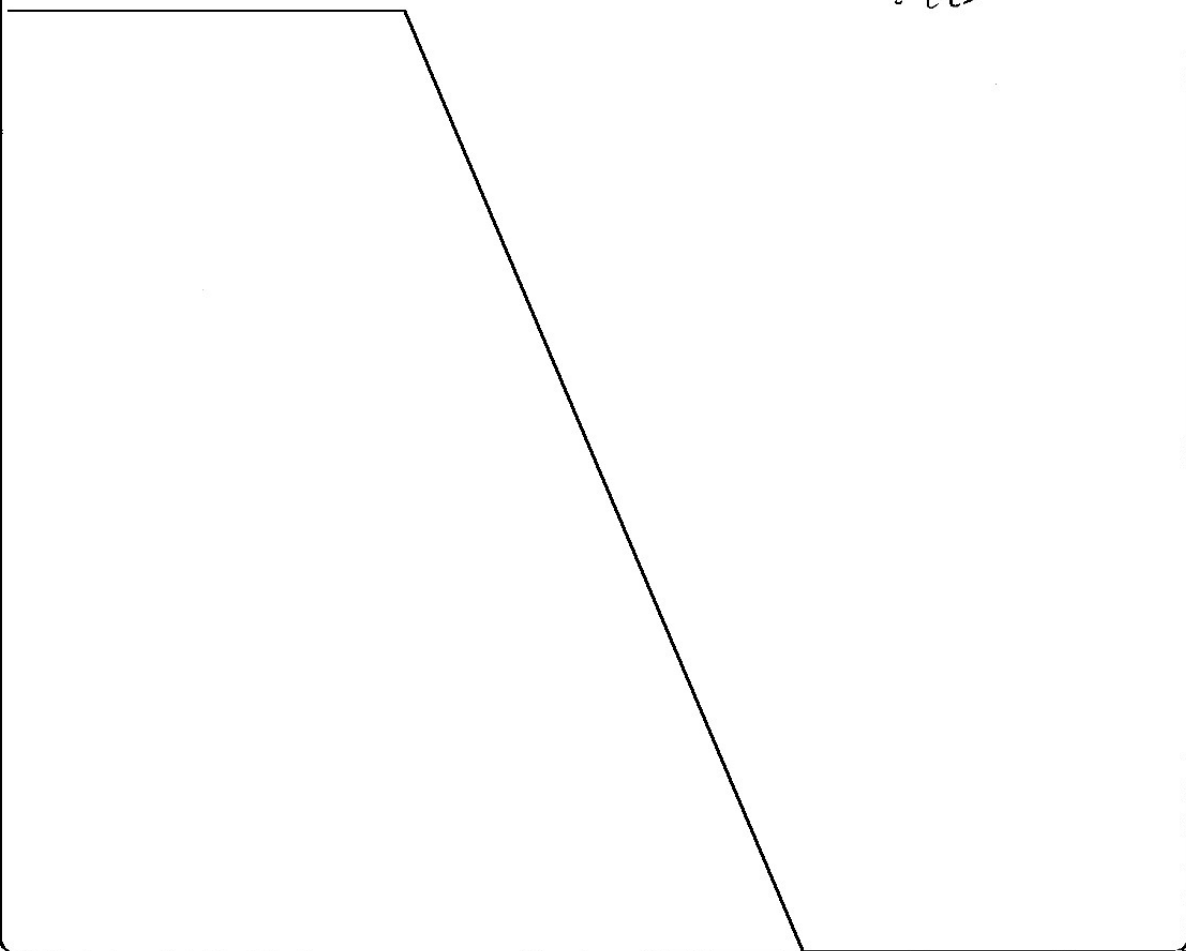
Campo Grande, **13/04/2016**

autos nº 0036824-28.2012.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 14ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 21/10/2015. **VALOR:** R\$ 71.829,36 (setenta e um mil oitocentos e vinte e nove reais e trinta e seis centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Funjecc (3%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Selo digital **ALO25042-800**. Campo Grande-MS, 13 de abril de 2016. **DOU FÉ:** 

AV.04-M.22.598

P.141.946-11/05/2017

Procede-se a esta averbação de Ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar a denominação correta do imóvel, objeto desta matrícula **ÁREA Nº 05-A, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE 05, DA QUADRA 03-B, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA ESPLANADA**, e não como constou; retificando, assim, naquela parte, a abertura e ratificando todos os demais atos. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2017. **DOU FÉ:** 



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

NÚMERO
22598FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **22598**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **337.773**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AGX08349-519-NOR**. Campo Grande, MS, **19 de julho de 2022** às 08:22:38 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec