



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.520

FICHA

01

Verso

R-03 em 26 de setembro de 2011.

### COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 05 de maio de 1988, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 188, fls. 128/130, **ADEMILSON RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, RG nº 10.914.917-SP, CPF nº 023.812.628-57, domiciliado na Rua Wandenkolk nº 1.492, nesta cidade, transmitiu por venda a nua propriedade do imóvel matriculado a **TÂNIA CRISTINA RODRIGUES**, brasileira, solteira, menor impúbere, RG nº 22.845.027-SP, domiciliada na Rua Wandenkolk nº 1492 F, nesta cidade, representada por seu pai Hamilton Rodrigues, CPF nº 704.775.238-20, pelo valor de Cz\$271.760,00 (expressão monetária da época/incluso o valor do usufruto). O numerário para a aquisição da nua propriedade do imóvel foi doado por Hamilton Rodrigues, qualificado no registro subsequente. (Protocolo nº 227.448 de 19/09/2011). REGISTRADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-04 em 26 de setembro de 2011.

### RESERVA DO USUFRUTO

Por escritura datada de 05 de maio de 1988, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 188, fls. 128/130, **HAMILTON RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, militar, RG nº 5.183.609-SP, CPF nº 704.775.238-20, domiciliado na Rua Wandenkolk nº 1492 F, nesta cidade, reservou o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$271.760,00 (expressão monetária da época/incluso o valor da nua propriedade). (Protocolo nº 227.448 de 19/09/2011). REGISTRADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-05 em 14 de outubro de 2011.

### CONSTRUÇÃO

Verifica-se a construção do prédio residencial (padrão normal, R1-N), que recebeu o nº 164 da Rua Etienne de Barros Bahia, com a área construída de 170,00m², conforme prová o Habite-se nº 634/2011, expedido em 23 de agosto de 2011, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 04 de outubro de 2011. (Protocolo nº 227.998 de 04/10/2011). AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-06 em 14 de outubro de 2011.

### ARQUIVAMENTO DA CND

Verifica-se o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 239842011-21021020, expedida em 14 de setembro de 2011, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua Etienne de Barros Bahia nº 164, com 170,00m² de área construída, nos termos do requerimento datado de 04 de outubro de 2011. (Protocolo nº 227.998 de 04/10/2011). AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua na folha 02 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 11/05/2022 09:00

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2** - REGISTRO  
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

31.520

02

- continuação da ficha 01-

.Av-07 em 16 de dezembro de 2011.

CASAMENTO

Consta o casamento de **TÂNIA CRISTINA RODRIGUES** com **VALMIR RODRIGUES**, realizado em 20 de novembro de 1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: **TÂNIA CRISTINA RODRIGUES E RODRIGUES**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 20 de novembro de 1999, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto R-11. (Protocolo nº 229.792 de 06/12/2011). AVERBADO POR: R. Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-08 em 16 de dezembro de 2011.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

**TÂNIA CRISTINA RODRIGUES E RODRIGUES** está inscrita no CPF sob nº 257.774.078-62, conforme prova certidão expedida em 12 de dezembro de 2011, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto R-11. (Protocolo nº 229.792 de 06/12/2011). AVERBADO POR: R. Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-09 em 16 de dezembro de 2011.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

**VALMIR RODRIGUES** está inscrito no CPF sob nº 264.776.228-74, conforme prova certidão expedida em 12 de dezembro de 2011, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto R-11. (Protocolo nº 229.792 de 06/12/2011). AVERBADO POR: R. Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-10 em 16 de dezembro de 2011.

DIVÓRCIO

Conforme sentença proferida em 27 de abril de 1992, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Leonino Carlos da Costa Filho, do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara ambos do Cível da Comarca de Birigui/SP, transitada em julgado em 24 de abril de 1992, foi convertida em Divórcio a Separação Consensual do casal **HAMILTON RODRIGUES** e **LIOCIDA FERNANDES DE SOUZA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 26 de junho de 1992, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto R-11. (Protocolo nº 229.792 de 06/12/2011). AVERBADO POR: R. Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-11 em 16 de dezembro de 2011.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 1º de dezembro de 2011, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 509, fls. 302/304, **TÂNIA CRISTINA RODRIGUES E RODRIGUES**, brasileira, do

- continua no verso -

→

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

31.520

FICHA

02

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

lar, RG nº 22.845.027-5-SP, CPF nº 257.774.078-62, com anuência de seu marido **VALMIR RODRIGUES**, brasileiro, motorista, RG nº 25.098.559-7-SP, CPF nº 264.776.228-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Rodolfo Miranda nº 1.459, nesta cidade; e, **HAMILTON RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, militar reformador, RG nº 5.183.609-SP, CPF nº 704.775.238-20, domiciliado na Rua Wandenkolk nº 1.492-F, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a FÁTIMA TERESA MASSI VILELA, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 6.735.457-SP, CPF nº 121.626.518-66, domiciliada na Rua Stela Maris nº 224, Condomínio Residencial Itapoã, na cidade de Santo Antônio do Aracanguá/SP, pelo valor de R\$87.000,00. (Protocolo nº 229.792 de 06/12/2011). REGISTRADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-12 em 16 de dezembro de 2011.**

### CANCELAMENTO DO USUFRUTO PELA CONSOLIDAÇÃO

Fica cancelado o R-04 referente ao usufruto do imóvel desta matrícula, em virtude da consolidação da plena propriedade na pessoa de **FÁTIMA TERESA MASSI VILELA**, divorciada, já qualificada, por escritura datada de 1º de dezembro de 2011, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 509, fls. 302/304. (Protocolo nº 229.792 de 06/12/2011). AVERBADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-13 em 31 de julho de 2013.**

### REFORMA/AMPLIAÇÃO

Verifica-se a Reforma/Ampliação do prédio residencial (padrão Alto R1-A) nº 164 da Rua Etienne de Barros Bahia, que possuía 170,00m² de área construída, tendo um acréscimo de 16,60m², perfazendo com a área já existente o total de área construída de 186,60m², conforme prova o Habite-se nº 389/2013, expedido em 21 de junho de 2013, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 26 de julho de 2013. (Protocolo nº 247.979 de 26/07/2013). AVERBADO POR: Graciane Zaide Rocha (Graciane Zaide Rocha), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-14 em 31 de julho de 2013.**

### ARQUIVAMENTO DA CND

Verifica-se o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 000442013-21021103, expedida em 24 de julho de 2013, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua Etienne de Barros Bahia nº 164, com 186,60m² de área total construída, nos termos do requerimento datado de 26 de julho de 2013. (Protocolo nº 247.979 de 26/07/2013). AVERBADO POR: Graciane Zaide Rocha (Graciane Zaide Rocha), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua na ficha 03-

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 11/05/2022 09:00



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

31.520

FICHA

03

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

-continuação da ficha 02-

R-15 em 25 de setembro de 2013.

## COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 20 de setembro de 2013, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **FÁTIMA TERESA MASSI VILELA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 6.735.457-SP, CPF nº 121.626.518-66, domiciliada na Rua Estella Maris nº 555, Residencial Itapoã, na cidade de Santo Antônio do Aracanguá/SP, transmitiu por venda o imóvel matriculado a JOSÉ LUIZ GARCIA, brasileiro, empresário, RG nº 37.129.782-5-SP, CPF nº 387.407.299-15, e sua mulher **NIREY APARECIDA DELMONACO GARCIA**, brasileira, empresária, RG nº 4.562.704-7-SP, CPF nº 732.156.199-20, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Governador Pedro de Toledo nº 1.681, Jardim Brasília, nesta cidade, pelo valor de R\$350.000,00, sendo R\$35.000,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; e o restante R\$315.000,00 financiados pela CEF. (Protocolo nº 249.979 de 20/09/2013). REGISTRADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-16 em 25 de setembro de 2013.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 20 de setembro de 2013, referido no registro antecedente, **JOSÉ LUIZ GARCIA**, e sua mulher **NIREY APARECIDA DELMONACO GARCIA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$315.000,00 pagável no prazo de 282 meses, com juros à taxa nominal de 8,5101% a.a. e à taxa efetiva de 8,8500% a.a., sendo a taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% a.a.; e taxa de juros efetiva reduzida de 8,3000% a.a.; pelo Sistema de Amortização SAM, Origem dos Recursos: SBPE, correspondendo na data do título a R\$3.512,70 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 20/10/2013. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97 (Protocolo nº 249.979 de 20/09/2013). REGISTRADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-17 em 25 de setembro de 2013.

## EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI

Por instrumento particular datado de 20 de setembro de 2013, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, referido no registro antecedente, de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, é feita a presente averbação para constar que FOI EMITIDA A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, série nº 0913, nº 1.4444.0398404-4, emitida na cidade de Araçatuba/SP, em 20 de setembro de 2013, que representa a integralidade do crédito imobiliário, emitida sob a forma integral e cartular, correspondente ao

- continua no verso -

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

31.520

FICHA

03

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

crédito no valor de R\$315.000,00 pagável no prazo de 282 meses, com juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e à taxa efetiva de 8,3000% a.a.; valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$491,71; valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$27,30; taxa de juros moratórios: 0,033% a.d.; taxa de juros remuneratórios: 8,0000% a.a.; atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; local de pagamento: Araçatuba/SP; correspondendo na data do título a R\$3.512,70 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 20/10/2013, e demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo nº 249.979 de 20/09/2013). AVERBADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-18 em 28 de dezembro de 2018.

## CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ficam cancelados o R-16 e Av-17 referente à alienação fiduciária e a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, de imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do instrumento particular objeto do R-19. (Protocolo nº 315.188 de 19/12/2018). AVERBADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-19 em 28 de dezembro de 2018

## COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública firmado na cidade de São Paulo/SP em 14 de dezembro de 2018, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **JOSÉ LUIZ GARCIA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 37.129.782-5-SP, CPF nº 387.407.299-15 e sua mulher **NIREY APARECIDA DELMONACO GARCIA**, brasileira, professora, RG nº 4.562.704-7-PR, CPF nº 732.156.199-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Étienne de Barros Bahia nº 164, Jardim Dona Amélia, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a GUSTAVO DE SOUZA BONFIM, brasileiro, bancário, RG nº 40.546.105-SP, CPF nº 330.754.778-00 e sua mulher **ADRIANA CRISTINA CESTARI BONFIM**, brasileira, enfermeira, RG nº 32.215.715-8-SP, CPF nº 222.413.628-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Evaristo Peres Dias nº 54, Cohabi, na cidade de Palmeira D'Oeste/SP, pelo valor de R\$385.000,00, sendo R\$42.635,09 pagos com recursos próprios; R\$76.447,28 com recursos do FGTS, e o restante financiados pelo Banco Santander (Brasil) S/A. (Protocolo nº 315.188 de 19/12/2018). REGISTRADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-20 em 28 de dezembro de 2018

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública firmado na cidade de São Paulo/SP em 14 de dezembro de 2018, referido no registro antecedente, **GUSTAVO**

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

31.520

04

**DE SOUZA BONFIM** e sua mulher **ADRIANA CRISTINA CESTARI BONFIM**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2.235 e 2.041, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$267.407,63 pagável no prazo de 420 meses, **taxa de juros sem bonificação:** com juros à taxa nominal de 10,4815% a.a. e à taxa efetiva de 11,0000% a.a., e a taxa mensal nominal e efetiva: 0,87%, **taxa de juros bonificada:** com juros à taxa nominal de 8,4638% a.a. e à taxa efetiva de 8,8000% a.a., e a taxa mensal nominal e efetiva: 0,71%, custo efetivo total - CET (anual): 9,45% pelo Sistema de Amortização: SAC, correspondendo na data do título a R\$2.638,12 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 14/01/2019, data do vencimento do financiamento: 14/12/2053. Enquadrada na operação do SFH - Taxa Tabelada. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que a avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$420.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n° 315.188 de 19/12/2018). REGISTRADO POR: [Assinatura] (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**Av-21** em 30 de abril de 2020.

## CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica cancelado o R-20 referente à alienação fiduciária do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular objeto do R-22. (Protocolo n° 330.147 de 27/04/2020). AVERBADO POR: [Assinatura] (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**R-22** em 30 de abril de 2020.

## COMPRA E VENDA

Por instrumento particular, com eficácia de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo/SP em 22 de abril de 2020, na forma da Lei n° 4.380/64, alterada pela Lei n° 5.049/66, **GUSTAVO DE SOUZA BONFIM**, brasileiro, bancário, RG n° 40.546.105-SP, CPF n° 330.754.778-00, e sua mulher **ADRIANA CRISTINA CESTARI BONFIM**, brasileira, enfermeira, RG n° 32.215.715-8-SP, CPF n° 222.413.628-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Etienne de Barros Bahia n° 164, casa, Dona Amélia, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a MARTA CRISTINA SÁ DOS REIS, brasileira, professora, RG n° 25.559.481-1-SP, CPF n° 095.707.678-98, e seu marido **ANDRÉ LUIS DOS REIS**, brasileiro, empresário, RG n° 17.365.738-SP, CPF n° 078.504.598-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Giselia Gomes Barros Bahia n° 534, casa, Ipanema, nesta cidade, pelo valor de R\$430.000,00, sendo R\$58.000,00 com recursos próprios e o restante R\$372.000,00 financiados pelo

→  
continua no verso

www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [faff9580-bc1a-468f-a656-c63ba4ed2132](https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx)

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

31.520

FICHA

04

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Banco Santander (Brasil) S.A. (Protocolo n.º 330.147 de 27/04/2020). REGISTRADO POR: *M. Lima* (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-23 em 30 de abril de 2020.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular, com eficácia de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo/SP em 22 de abril de 2020, referido no R-22, **MARTA CRISTINA SÁ DOS REIS** e seu marido **ANDRÉ LUIS DOS REIS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$372.000,00 pagável no prazo de 339 meses, taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva anual de 10,0000%, taxa efetiva mensal de 0,7974%, taxa nominal anual de 9,5690% e taxa nominal mensal de 0,7974%; taxa de juros bonificada: taxa efetiva anual de 7,9900%, taxa efetiva mensal de 0,6426%, taxa nominal anual de 7,7115% e taxa nominal mensal de 0,6426, com atualização mensal e custo efetivo total - CET (anual) de 10,59%, pelo Sistema de Amortização: SAC, correspondendo na data do título a R\$4.164,95 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 22/05/2020, data de vencimento do financiamento: 22/07/2048. Enquadrada na operação do SFH. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor de avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$430.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n.º 330.147 de 27/04/2020). REGISTRADO POR: *M. Lima* (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-24 em 10 de maio de 2022.

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 06 de abril de 2022, do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias aos devedores fiduciários **MARTA CRISTINA SÁ DOS REIS** e **ANDRÉ LUIS DOS REIS**, ambos na data de 13 de janeiro de 2022, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o n.º 308/2021, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Rua Amador Bueno n.º 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo/SP, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$430.000,00. (Protocolo n.º 350.605 de 04/11/2021 - E-Protocolo IN00726994C). AVERBADO POR *Rafael Rodrigues Freire* (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto

continua na ficha 5

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 11/05/2022 09:00





# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**  
**OFICIAL**



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

**31.520**

**05**

Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000033939022P

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 350605) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, terça-feira, 10 de maio de 2022.

#### Custas:

Oficial .....	R\$ 34,73
Estado .....	R\$ 9,87
IPESP .....	R\$ 6,76
TJSP .....	R\$ 2,38
Reg. Civil .....	R\$ 1,83
MP .....	R\$ 1,67
ISS .....	R\$ 1,74
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$ 58,98</b>

Selo Digital: 1204773C30000000339621224



www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA ROBERTA DE ALMEIDA RODRIGUES - 11/05/2022 09:00