



ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

=CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO=

CERTIFICO, que foi feita hoje a averbação do teor seguinte:
Protocolo: 49.907. Data: 27/12/2021 - **AV. 6-14.288**: Averbação do
Leilão Negativo: Requerimento datado de 08/12/2021, no qual **Banco
Santander do Brasil S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida
Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São
Paulo/SP, instruído pelo Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis
- decorrente da Alienação Fiduciária em garantia, devidamente
publicizado, pelas Atas do 1º e 2º Leilão Público Negativo, pelo Termo
de Quitação e pela notícia de comunicação ao devedor fiduciante, nos
termos do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, solicita a AVERBAÇÃO DE
LEILÃO NEGATIVO, sendo o primeiro leilão realizado em 18/11/2021 e o
segundo em 30/11/2021, ambos na cidade de São Paulo-SP, do Estado de
São Paulo, conduzidos pela Leiloeiro Oficial Ana Cláudia Carolina
Campos Frazão, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o
regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o atual proprietário
Banco Santander do Brasil S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de
São Paulo/SP, dispor livremente do imóvel. Documentos reunidos no
protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos R\$
64,33; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,15; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS
R\$ 3,57, no total de R\$ 91,49, através da guia nº 0015015250, emitida
e recolhida em 22/12/2021, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 27 de
dezembro de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis e RTDPI Substituta:
As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 9,06; FERC: R\$ 1,01;
FUNSEG: R\$ 0,20; ISS: R\$ 0,50; TSNR: R\$ 2,01; FERM: R\$ 0,10; Total: R\$
12,88. 0015015165. O presente ato só terá validade com o Selo:
0150813.RLF08202101.00977. Consulte a autenticidade do selo em
www.tjpe.jus.br/selodigital.

JUN

www.registral.org.br

Selo de Autenticidade
Eletrônico Compartilhado

SAC

Pesqueira, 27 de dezembro de 2021.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Oficial do Registro de Imóveis Substituta.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 648c24b7-4617-4927-aa46-58e787f6f73e



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0150813.RLF08202101.00977
Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

