

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

40.382

LIVRO Nº 2

DATA 25 novembro 2014

FICHA

01

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA  
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMOVEIS

BELª FABIOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO  
OFICIALA

**IMÓVEL:** Um imóvel residencial coberto de laje, rebocado, caiado e pintado, com as seguintes características: dois quartos, sala, copa/cozinha, banheiro, área de circulação e varanda, com todas as instalações necessárias à vida urbana com a área construída de 63,00m<sup>2</sup>, edificada em ma área de terreno medindo vinte metros (20,00m) de frente, confrontando com a Rua Ângelo Boss, vinte metros (20,00m) de fundos, confrontando com Maria Rosa, vinte metros (20,00m) do lado direito, confrontando com Gilson Fabris e vinte metros (20,00m) lado esquerdo, confrontando com Agenário Paulo de Oliveira, totalizando quatrocentos metros quadrados (400,00m<sup>2</sup>), situada na Rua Angelo Boss, nº. 40/46, Bairro Baiminas, nesta cidade. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:** WILLY POTRICH DA SILVA DEZAN, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 31/08/2012, com **BETHINA BARBOZA DEZAN POTRICH**, ele advogado, portador do CPF. nº. 120.191.667-47 e R.G. nº. 2.214.100-ES, ela portadora do CPF. nº. 117.256.967-73 e R.G. 3383535-SPTC/ES, residentes e domiciliados na Rua Atanagil Araújo, nº. 01, Edifício Inverno, Apto. 502, IBC, nesta cidade. - - - - -  
**REGISTROS ANTERIORES:** R. 25.400, Lº 2-EJ, fls. 200 e R. 83 Lº 2, fls. 83. - - - - -

**CADASTROS:** 701.208.0990.000 (47145). - - - - -

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta para efeito de UNIFICAÇÃO, conforme Certidão nº. 110/2014, datada de 08 de agosto de 2014, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDURB, através de Fiscalização de Obras - GFO, da Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, planta e RRT nº 2211379, que ficam arquivados nesta Serventia. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 25 (vinte e cinco) de novembro de 2014 (dois mil e quatorze) Eu, ~~Eu,~~ (Rafael Diório Neto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, ~~eu,~~ (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - -

AV.1- 40.382. Protocolo: 108.295. Data: 25 de novembro de 2014.

**AMPLIAÇÃO:** - De acordo com os documentos arquivados, os proprietários fizeram reformar, ampliar e construir no imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Ângelo Boss, nº. 40 a 46, Bairro Baiminas, nesta cidade, conforme "Habite-se" nº. 154/2014, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 12 de agosto de 2014 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº 2705822014-88888888, emitida em 11/11/2014, e RRT nº. 0000002211459, e que após a ampliação o imóvel passou a ser constituído de dois (2) pavimentos com as seguintes características: **PAVIMENTO TÉRREO** - com a área construída de 99,60m<sup>2</sup>, sendo desta 38,28m<sup>2</sup> de área de varanda e 63,00m<sup>2</sup> de área reformada, totalizando 162,60m<sup>2</sup>; **SEGUNDO PAVIMENTO:** com a área construída de 124,80m<sup>2</sup>, sendo 90,89 de área construída do terraço e 33,91 de área construída do restante do pavimento. **EDÍCULA PAVIMENTO TÉRREO:** com a área construída de 36,61, sendo 23,07 de área construída de garagem e o restante do pavimento com a área construída de 13,54m<sup>2</sup>. Área total construída e ampliada 261,01m<sup>2</sup> e área averbada reformada de 63,00m<sup>2</sup>, totalizando a área do imóvel **324,01m<sup>2</sup>**. Taxa FUNEPJ R\$ 61,89.

40.382

Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 25 (vinte e cinco) de novembro de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ~~\_\_\_\_\_  
(Rafael Diório Neto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, \_\_\_\_\_  
(Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.-----~~

AV.2- 40.382. Protocolo: 108.867. Data: 18 de março de 2015.

RETIFICAÇÃO - De acordo com o artigo 213, inciso I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação para ficar constando que o número correto do CPF de BETHINA BARBOZA DEZAN POTRICH é **117.356.967-73** e não como constou. Taxa FUNEPJ R\$ 4,20. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 18 (dezoito) de março de 2015 (dois mil e quinze). Eu, \_\_\_\_\_ (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, \_\_\_\_\_ (Cecília Simonato), Escrevente Substituta, subscrevo.-----

R.3- 40.382. Protocolo: 108.867. Data: 18 de março de 2015.

COMPRA E VENDA - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel - Financiamento nº 073427230010201, com caráter de escritura pública emitido em São Paulo, SP, em 26 de fevereiro de 2015, que fica arquivado, os proprietários WILLY POTRICH DA SILVA DEZAN e sua esposa BETHINA BARBOZA DEZAN POTRICH, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) mediante recursos próprios, e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (BRASIL) S.A, para DOUGLAS SANTOS NORBIATO, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com IVANI RABBI TONETO NORBIATO, brasileiros, ele empresário, portador do CPF 104.115.837-86 e RG nº 2232619-SESP/ES, ela comerciante, portadora do CPF 007.729.587-00 e RG nº 1.591.599-SESP/ES, residentes na Rua Basílio Pimenta, nº 06, nesta cidade. O ITBI foi pago conforme guia de recolhimento nº 2564758 em 05/03/2015. Taxa FUNEPJ R\$ 248,60. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 18 (dezoito) de março de 2015 (dois mil e quinze). Eu, \_\_\_\_\_ (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, \_\_\_\_\_ (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.-----

R.4- 40.382. Protocolo: 108.867. Data: 18 de março de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel - Financiamento nº 073427230010201, com caráter de escritura pública emitido em São Paulo, SP, em 26 de fevereiro de 2015, que fica arquivado, os proprietários DOUGLAS SANTOS NORBIATO e sua esposa IVANI RABBI TONETO NORBIATO, já qualificados no R.3- 40.382 Lº 2, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90 400 888/0001-42, sendo R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) o valor

MATRÍCULA Nº

40.382

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº

01

total do financiamento, que será amortizada em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26/03/2015 e com a taxa de juros efetiva de 9,80% ao ano e demais condições constantes do título. Taxa FUNEPJ R\$ 248,60. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 18 (dezoito) de março de 2015 (dois mil e quinze). Eu, *[assinatura]* (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.-----

AV.5- 40.382. Protocolo: 123.121. Data: 19 de julho de 2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Atendendo ao requerimento datado de 16 de julho de 2021, e de acordo com o procedimento de intimação registrado nesta Serventia sob o nº 8485 Lº 3, em 27/08/2020, que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 453.000,00 (quatrocentos e cinquenta e três mil reais), fica consolidado em favor da credora e proprietária fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, estabelecimento bancário, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 201 e 2235, 5º andar, Vila Olimpia, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, que instruiu o seu pedido com as certidões de que os fiduciantes DOUGLAS SANTOS NORBIATO e IVANI RABBI TONETO NORBIATO, já qualificados, não atenderam a intimação para pagar a dívida, tudo nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo que, sobre a propriedade ora consolidada, incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago conforme guia de recolhimento nº 3687671 em 15/06/2021. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JKX2102.00122. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Emolumentos: R\$ 1.689,77. Taxas: R\$ 506,94. Total: R\$ 2.196,71. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 02 (dois) de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, *[assinatura]* (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo.-----

MATRÍCULA Nº:

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º. OFÍCIO / 1ª ZONA  
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMOVEIS

BELª. FABIOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO  
OFICIALA