

matrícula

146.771

ficha

01

São Paulo, 28 de novembro de 19 83

IMÓVEL: PRÉDIO situado à Rua Marechal Juarez Távora nº 629 e seu terreno constante do lote nº 17 da quadra nº 72 da Superquadra Morumbi, - bairro do Taboão, Vila Suzana, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,50m em linha reta por 18,60m da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos mede 5,50m, confrontando à direita de quem da rua olha para o imóvel com o nº 635, lote nº 18, à esquerda com o nº 625, lote nº 16, e nos fundos com terrenos de propriedade de Jaguaré S/A - Construções e Empreendimentos, encerrando a área de 102,30m². Contribuinte: 171.256.0019-1 - área maior.

PROPRIETÁRIA: JAGUARÉ S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, CGC sob número 60.875.978/0001-29, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 214.127 deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.1/146.771: Por instrumento particular de 14 de novembro de 1.983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a FERNANDO ALVES MARTA DOS SANTOS, RG nº 9.376.096 e CIC nº 014.699.098-63 e sua mulher ROSELI FERREIRA DE ABEU SANTOS, RG nº 12.496.767 e CIC sob número 006.995.308-22, ambos brasileiros, industriários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$12.400.000,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/146.771: Pelo instrumento referido no R.1 o imóvel foi HIPOTECADO a JAGUARÉ S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, para garantia da dívida de R\$11.160.000,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 9,40% ao ano e a taxa efetiva de 9,81% ao ano vencendo a primeira delas em 14 de dezembro de 1.983, reajustáveis no metieramente na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.
Valor da avaliação: R\$12.400.000,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/146.771: Pelo instrumento referido no R.1, a credora JAGUARÉ S/A CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS CEDEU E TRANSFERIU a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$11.160.000,00 todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

matrícula

146.771

ficha

01

verso

Av.4/146.771: A BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitiu em 14 de novembro de 1.983 uma cédula hipotecária integral sob nº 177.762/9 Série A, representativa da hipoteca objeto do R.2 e cessão averbada sob nº 03.

Data da matrícula.

MARIA DA CONCEIÇÃO COYRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/146.771:- Por instrumento particular de 28 de dezembro de 1998, e de conformidade com a certidão nº 3.515/89 expedida em 17/03/89 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que conforme atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 29/12/88 e em 13/01/89, registradas sob nos. 699.912 e 699.915, em 22/02/89: a) **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC nº 60.917.036/0001-66, foi incorporada pelo **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.**; b) **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A** teve sua denominação alterada para **BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**; e c) **BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** teve sua denominação alterada para **BANCO BRADESCO S/A**, CGC nº 60.746.948/0001-12.
Data:- 06 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.6/146.771:- Conforme termo de quitação de 28 de dezembro de 1998, contido na cédula hipotecária integral averbada sob o nº 4, procede-se o **cancelamento** do R.2 de hipoteca, Av.3 de cessão de crédito e da referida Av.4 de emissão de cédula, por autorização do **BANCO BRADESCO S/A**.
Data:- 06 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.7/146.771:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.106.056 - 20/02/2015)
Pelo instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 171.256.0018-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 25/02/2015 através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 05 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: 03356E5D64CDB55A3E521AD05471E5F4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

matricula

146.771

ficha

02

Continuação

R.8/146.771:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.106.056 - 20/02/2015)
Pelo instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FERNANDO ALVES MARTA DOS SANTOS** e sua mulher **ROSELI FERREIRA DE ABREU SANTOS**, RG nº 12.496.767-X-SSP/SP, residentes e domiciliados, nesta Capital, na Avenida Marechal Juarez Tavora, nº 629, Superquadra Morumbi, já qualificados, **venderam** o imóvel a **JULIETA ALCANTARA BARRETO**, RG nº 14.372.017-X-SSP/SP, CPF/MF nº 023.452.098-10, contadora, e seu marido **SERGIO BARRETO ALVES**, RG nº 7.184.503-3-SSP/SP, CPF/MF nº 011.198.098-43, motorista, brasileiros, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, inciso III do código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados, nesta Capital, na Rua João Rodolpho, nº 126, Jardim Cidalia, pelo preço de R\$382.500,00.
Data: 05 de março de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: 03356E5D64CDB55A3E521AD05471E5F4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.9/146.771:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.106.056 - 20/02/2015)
Pelo instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JULIETA ALCANTARA BARRETO** e seu marido **SERGIO BARRETO ALVES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$306.000,00, pagável por meio de 276 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,38% e efetiva de 9,80%, sendo a taxa mensal nominal de 0,78% e efetiva de 0,78%, vencendo-se a primeira prestação em 13/03/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$388.000,00.
Data: 05 de março de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: 03356E5D64CDB55A3E521AD05471E5F4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

AV.10/146.771:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.384.714 – 26/11/2021)
Pelo requerimento de 03 de fevereiro de 2022, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 10 de janeiro de 2022, que informa sobre a intimação dos fiduciários quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a

Continua no verso

matrícula

146.771

ficha

02

verso

fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de **R\$388.000,00**, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 18 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: A45F1AE94A1F7373E9480B0E1325DFEB

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)