



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
8210

ficha
01

São Paulo, 04 de Novembro de 1976

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situado à Rua Guaxupé n.º 632, Vila Antonina, antigo Sítio dos Sales, em VILA FORMOSA, localizado no lado direito da Rua Guaxupé, de quem entra nessa rua vindo da Praça Dois, em direção à Rua Maragogipe, no trecho em que esta rua segue paralelamente próxima aos terrenos que - - - - - são ou foram de Marieta Teixeira de Carvalho, e situado depois de 245,50m. da esquina formada com a Rua Curupá, medindo 7,50m. de frente, por 37,50m. em linha oblíqua, da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, por 27,50m. também em linha oblíqua, da frente aos fundos do lado direito, tendo nos fundos a largura de 21,20m. com a área de 344,00m²., confinando pelo lado direito de quem olha para o terreno com propriedade do vendedor, e do outro lado e aos fundos com terrenos da Vila Formosa, de quem de direito.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ AUGUSTO DA COSTA, português, casado, operário.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 58.344 do 9.º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 055.285.0025

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.1/ 8210-Em 04 de novembro de 1.976

De Formal de Partilha datado de 30 de setembro de 1975, extraído dos Autos de Inventário do finado transmitente, subscrito pelo escrivão Mário Menin, do Cartório do 2.º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2.ª Vara Dr. Aristides Fernandes Braga, ambos da Distrital do Tatuapé, processo 482/75, consta que, conforme sentença de 22 de agosto de 1975, o ESPOLIO DE ANA DA CONCEIÇÃO LEITES ou ANA DA PURIFICAÇÃO LEITE, falecida aos 30 de outubro de 1974 sem deixar testamento, transmite por MEÇÃO E PARTILHA o imóvel objeto desta Matrícula, na seguinte forma: - metade ideal no valor de Cr\$ 7.071,50, ao viúvo, JOSE AUGUSTO DA COSTA, português, viúvo, aposentado; e uma parte ideal no valor de Cr\$ 883,93, à cada um dos demais herdeiros, à saber: - MANOEL DA COSTA, português, mecânico, casado com NAIR COU TO/ DA COSTA, brasileira, do lar; LUIZ DA COSTA, mecânico, e sua mulher, YOLANDA LARA DA COSTA, do lar; AURORA DA COSTA INCAU, do lar, casada com MARCOS INCAU, bancário; ALICE DA COSTA TOZETTI, do lar, casada/ com JOSE TOZETTI, mestre geral; ANTONIO DA COSTA, serralheiro, casado com MARIA APARECIDA DUES DA COSTA, do lar; JOÃO DA COSTA, vendedor

- continua no verso -

9.º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

199827

3099 - AA





9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
8.210

ficha
02

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 10 de Março de 1977

objeto desta Matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: "confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 630 do lado esquerdo com o prédio nº. 654 e nos fundos com o prédio 445, que faz frente para a Rua Putonia".

[Handwritten signature]
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

ML

R.4/8.210 - Em 26 de Dezembro de 1.979.
De Escritura datada de 28 de Setembro de 1.979, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Livro 2.833, fls.105 JOÃO DA COSTA, RG.nº 3.423.994-SP e sua mulher APARECIDA PARREIRA DA COSTA, RG.nº 8.733.402-SP, brasileiros, casados, CPF (ambos) nº 104.371.508/87; MANUEL DA COSTA, RG. (modelo estrangeiro) nº 844.326-SP, português, e sua mulher NAIR COU-TO-DA COSTA, RG.nº 8.664.711-SP, brasileira, CPF.(ambos) nº 331.930.028-87, AURORA DA COSTA INCAU, RG.nº 1.978.837-SP e seu marido MARCOS INCAU, RG.nº 1.273.001-SP, CPF.(ambos) nº 086.646.768/87; LUIZ DA COSTA, RG.nº 8.733.400-SP e sua mulher YOLANDA LARA DA COSTA, RG.nº 8.733.401-SP, CPF.(ambos) nº 090.496.658-53; ALICE DA COSTA TOZETTE, RG.nº 8.285.930 e seu marido JOSÉ TOZETTE, RG.nº 3.532.626-SP, CPF.(ambos) nº 084.190.788-91; FRANCISCO DA COSTA, RG.nº 6.232.991-SP e sua mulher HELENA DOS SANTOS DA COSTA, RG.nº 5.001.119-SP, CPF.(ambos) nº 088.445.778/87; ANTONIO DA COSTA, RG.nº 3.072.160-SP e sua mulher MARIA APARECIDA DUES DA COSTA, RG.nº 3.072.160-SP, CPF.(ambos) nº 115.015.458-68; BEATRIZ MARIA DA COSTA SOUZA, RG. modelo estrangeiro, 783.295-SP e seu marido SEBASTIÃO GONÇALVES DE SOUZA, RG.nº 8.544.023-SP, CPF.(ambos) nº 170.712.758-15, brasileiro; todos casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, e domiciliados nesta Capital, PROMETEM VENDER o imóvel objeto desta matrícula, LUIZA GOMES AZEVEDO, RG.nº 6.063.388-SP e CPF.nº 659.842.698-72, do comércio, brasileira, desquitada, domiciliada nesta Capital; pelo valor de Cr\$640.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
[Handwritten signature]
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

DM

Av.5/8.210 Em 12 de abril de 2011
Da Carta de Sentença expedida em 13 de Fevereiro de 2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, e da Certidão de Casamento expedida em 29.03.2011, pelo Registro Civil de
continua no verso

9º Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de São Paulo - SP

3099 - AA - 199828



matrícula

8.210

ficha

02
verso

Uraí, Estado do Paraná, Matrícula nº 084780 01 55 1944 2 00001 026 0000026 31, verifica-se que o nome correto da compromissária compradora constante do R.04, desta matrícula, é **LUZIA GOMES DE AZEVEDO**, e não ficou consignado no título que deu origem ao mencionado registro. **PROTÓCOLO Nº 383.612 de 04.04.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.6/8.210 Em 12 de abril de 2011

Da Carta de Sentença e certidão de casamento mencionadas na Av.5, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, transitada em julgado aos 02.04.1981, foi convertida em **DIVÓRCIO** a separação consensual de **LUZIA GOMES DE AZEVEDO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/8.210 Em 12 de abril de 2011

Da Carta de Sentença mencionada na Av.5, extraída dos autos (Processo nº 583.08.2004.020547-4) da ação de ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA, **movida** por **LUZIA GOMES AZEVEDO**, que também é conhecida como **LUZIA GOMES DE AZEVEDO**, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Sete de Outubro, nº 74, aptº 141, Chácara Califórnia, **contra**: 1) **JOÃO DA COSTA** e sua mulher **APARECIDA PARREIRA DA COSTA**; 2) **MANUEL DA COSTA** e sua mulher **NAIR COUTO DA COSTA**; 3) **AURORA DA COSTA INCAÚ** e seu marido **MARCOS INCAÚ**; 4) **LUIZ DA COSTA** e sua mulher **YOLANDA LARA DA COSTA**; 5) **ALICE DA COSTA TOZETTE** e seu marido **JOSÉ TOZETTE**; 6) **FRANCISCO DA COSTA** e sua mulher **HELENA DOS SANTOS DA COSTA**; 7) **ANTÔNIO DA COSTA** e sua mulher **MARIA APARECIDA DUES DA**

continua na ficha 03



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

8.210

ficha

03

São Paulo, 12 de abril de 2011

COSTA; e, 8) BEATRIZ MARIA DA COSTA SOUZA e seu marido SEBASTIÃO GONÇALVES DE SOUZA, todos já qualificados, e, de conformidade com a sentença proferida em 23/08/2007, transitada em julgado, O IMÓVEL da presente matrícula, FOI ADJUDICADO a LUZIA GOMES AZEVEDO, que também é conhecida como LUZIA GOMES DE AZEVEDO, divorciada, já qualificada, em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob nº 04, nesta matrícula. (Valor da Causa = R\$ 53.200,00).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.8/8.210

Em 27 de junho de 2011

Pela escritura datada de 10 de junho de 2011, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.314, fls. 305/306, **LUZIA GOMES AZEVEDO**, que também é conhecida como Luzia Gomes de Azevedo, aposentada, divorciada, RG nº 6.063.388-8-SSP/SP, residente e domiciliada nesta capital, na Rua 7 de Outubro, nº 74, apto 121, Tatuapé, já qualificada, **VENDEU** a **PAULO CESAR CABRINI**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 14.235.828-9-SSP/SP, CPF/MF nº 022.108.828-85, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guaxupé, nº 343, Tatuapé, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$290.000,00. PROTOCOLO Nº 390.230 de 20/06/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

3099 - AA 199829

3099-180001-20E900-041

