EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Pinheiros. Av. Rebouças, nº 1.480 (atual nº 1.490). Cond. Edifício Gemini. Apto. 22, localizado no 2º andar e área na garagem coletiva de 23,44m². APARTAMENTO. Área útil: 90,00m². Matr. 1.739 do 13º RI local. Obs.: (i) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Execução Extrajudicial C/C Pedido de Tutela de Urgência Antecedente "Inaldita Altera Pars" em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional da Pinheiros/SP, processo nº 1012187-24.2022.8.26.0011, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atual numeração predial, correrão por conta do Comprador; (iii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 20/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 708.626,98
2º Leilão: 22/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 692.413,21
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844