



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.281, datada de 25 de Abril de 2014, conforme imagem abaixo:

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA	Livro Nº. 2 REGISTRO DE IMÓVEIS
	REGISTRO GERAL Fls. 01
	MATRÍCULA: 14.281 DATA: 25/04/2014
	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, situado as margens da Rodovia SC-443, KM 55+ 254,80, na localidade de São Bonifácio, Município de Nova Veneza, Comarca de Criciúma-SC, com a área de 501.972,30 m ² (quinhentos e um mil, novecentos e setenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), assim confrontada: Norte, 250,00 metros com terras de Dourival Giassi; Sul, 174,89 metros com terras de Bonifácio Martins e 67,74 metros com a Rodovia Estadual SC 443, KM 55+254,80 metros; Leste, 1.012,49 metros com terras de Adimpar Mineração e Transportes Ltda e 1.000,00 com terras de Adimpar Mineração e Transportes Ltda e ao 27,88 metros com terras de Bonifácio Martins; 360,00 metros com terras de Euclides Antônio Carminatti; 640,00 metros com terras de Marcio Carminatti e 1.000,00 metros com terras de Arilson Francisco Bortolotto. E uma casa de madeira. Cadastrado no INCRA sob nº 811.033.008.052-2 e NIRF 4.946.242-3.----- PROPRIETÁRIO: ADIMPAR MINERAÇÃO E TRANSPORTES LTDA , CNPJ nº 83.812.206/0001-43, com sede à Rua ICR 253, s/nº, Centro, na Cidade e Comarca de Içara-SC.----- TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Ofício Imobiliário, no livro nº 02, "Registro Geral", às fls. 01, sob nº 713, em 11 de setembro de 1987. Criciúma, 25 de abril de 2014. Dou fé.--- CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada
AV.1/14.281 - Protocolo 29.968, de 09 de Abril de 2014.----- Procede-se a esta averbação para constar que no Título aquisitivo anterior (R-5/713), consta: "Por escritura pública de Instituição de Servidão de Passagem, lavrada em 18 de fevereiro de 1998, no livro nº 236, às fls. 012, do 1º Tabelião: Paulo Eduardo da Luz, da Cidade e Comarca de Criciúma-SC, Ademir Lemos e sua mulher Cleusa Maria Costa Lemos, já qualificados, instituíram a servidão perpétua de passagem, para construção do Gasoduto Bolívia-Brasil (GASBOL), no imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 3.666,00, em favor da PETROBRÁS - FERTILIZANTES S/A - PETROFÉRTIL - GRUPO PETROFÉRTIL , CGC/MF nº 42.520.171/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ. A geratriz superior dos dutos ficará a uma profundidade mínima de 1,00 metro da superfície do terreno, na faixa de terra com 420,51 metros de extensão, com largura de 20,00 metros, correspondente a uma área atingida de 8.410,20 m ² , inserida na área total do imóvel. As partes se obrigam as demais cláusulas da escritura".Criciúma, 25 de abril de 2014. Dou fé.----- CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada	
AV.2/14.281 - Protocolo 29.968, de 09 de Abril de 2014.----- Procede-se a esta averbação para constar que no Título aquisitivo anterior (R-7/713), consta: "Por escritura pública de Cessão de Direitos e obrigações decorrentes da escritura pública de Instituição de Servidão de Passagem, lavrada em 12 de agosto de 1999, no livro nº 517, às fls. 106/108, do 1º Tabelião: Sérgio Ivan Margarida, da Cidade e Comarca de Blumenau-SC. A Cedente: PETROBRÁS GÁS S/A - GASPETRO , nova denominação social da PETROBRÁS Fertilizantes S/A - PETROFÉRTIL , já qualificada, ajustou pelo valor de R\$	

(Continua no verso)

Número do selo: GNB15180-ZYES

Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:36:51



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA

Livre Nº. 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14.281 Fls. 1v

3.666,00, em fazer a cessão de todos os seus direitos relativos à Servidão de Passagem referida no (R-5/713), AV-1/14.281, à Cessionária: **TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLÍVIA BRASIL S/A -TBG**, CNPJ nº 01.891.441/0001-93, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ. As partes obrigam-se às demais condições da escritura. " Criciúma, 25 de abril de 2014. Permanece o AV-1/14.281. Dou fé. -----
CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

AV.3/14.281 - Protocolo 29.968, de 09 de Abril de 2014.-----
Procede-se a esta averbação para constar que no Título aquisitivo anterior (R-9/713), consta: "Por escritura pública de Hipoteca, lavrada em 20 de dezembro de 2001, no livro nº 528, às fls. 183/189, do 1º Tabelião: Sérgio Ivan Margarida, da Cidade e Comarca de Blumenau-SC; Devedora e Hipotecante: Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia-Brasil S/A, TBG, já qualificada, dá em hipoteca de 1º grau, as instalações e servidões de passagem, dutos de transporte, estações de compressão e armazenagem e demais equipamentos acessórios que compõem o gasoduto, referido no AV-1/ e AV-2/14.281, (R-5/ e R-7/713). Credora: **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A- PETROBRÁS**, CNPJ nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, Rio de Janeiro-RJ. Valor: R\$ 243.226.648,90 (Duzentos e quarenta e três milhões, duzentos e vinte seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e noventa centavos), correspondente ao trecho do Gasoduto no Estado de Santa Catarina. As partes obrigam-se às demais cláusulas e condições da escritura." Criciúma, 25 de abril de 2014. Permanece o Av-1/ e AV-2/14.281. Dou fé. -----
CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

AV.4/14.281 - Protocolo 29.968, de 09 de Abril de 2014.-----
Do Título Aquisitivo anterior (AV-11/713), consta: Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, de 28 de agosto de 2013. Pelo termo, a proprietária Adimpar Mineração e Transportes Ltda, já qualificada, tendo em vista o disposto no art 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 100.394,46 m², correspondente a 20% do total da propriedade de 501.972,30 m², fica compondo **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. ART 4863248-4. Criciúma, 25 de abril de 2014. Permanece o AV-1/, AV-2/ e AV-3/14.281. Dou fé. -----
CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

R.5/14.281 - Protocolo 30.225, de 23 de Maio de 2014.-----
Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de setembro de 2012, no livro nº 228, às fls. 162/166, protocolada sob nº 13251, em 25/09/2012, da Escrivania de Paz, do Distrito de Rio Maina, na Cidade e Comarca de Criciúma-SC, Adimpar Mineração e Transportes Ltda, já qualificada, vendeu por R\$ 175.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula à **TRANSPORTADORA MONTANA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.641.369/0001-95, com

(Continua na ficha 2)

Número do selo: GNB15180-ZYES
Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:36:51

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Mageniz, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 2/5



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA

**Livro Nº 2 REGISTRO DE IMÓVEIS**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fis. 02

MATRÍCULA: 14.281

DATA: 25/04/2014

sede à Rua Silva Alvarênga, nº 68, bairro Santa Bárbara, Município e Comarca de Criciúma-SC. Emitida DOI. Apresentadas as seguintes Certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativa Municipal; Inteiro Teor da Matrícula; Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Positiva de Ônus; Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Negativa de Débitos do IBAMA; Positiva de Ações Trabalhistas; Negativa do Distribuidor de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais da Justiça Federal. Pago ITBI e FRJ. Criciúma, 12 de junho de 2014. Emol.: R\$ 1.040,00. Selo Normal DMW27513-6X9L R\$ 1,45. Permanece o AV-1/, AV-2/, AV-3/ e AV-4/14.281. Dou fé. -----
CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

AV.6/14.281 - Protocolo 42.575, de 06 de Setembro de 2019. ---
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pela 1ª Alteração Contratual datada de 26 de setembro de 2012, registrada na Junta Comercial do Estado de SC, em 09/11/2012, sob nº 20123233216, protocolo 12/323321-6 de 01/11/2012; 4ª Alteração Contratual datada de 21 de novembro de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de SC, em 04/12/2017, sob nº 42600378955, protocolo 17/105635-3 de 27/11/2017 e demais documentos arquivados neste Ofício, a proprietária Transportadora Montana Ltda ME, sofreu alterações na sua denominação social para ROT FLEX EMBALAGENS LTDA, seguida para a atual ROT FLEX EMBALAGENS EIRELI, CNPJ nº 08.641.369/0001-95, com sede na Rodovia Sebastião Toledo dos Santos, nº 3146 Pavilhão Industrial, bairro Laranjinha, município de Criciúma-SC. Criciúma, 18 de setembro de 2019. Emol.: R\$ 109,05 - ISS: R\$ 5,45 - Selo Normal FOX17726-5HWB: R\$ 1,95. Dou fé. -----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

R.7/14.281 - Protocolo 42.682, de 25 de Setembro de 2019. ----
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo-Capital de Giro - Imóvel nº 237/0123/64616 e Aditivo, datados de 24 de setembro de 2019. A proprietária/emitente Rot Flex Embalagens Eireli ME, já qualificada, deu em alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula, ao Credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome do Credor e efetivar-se-á o desdobramento da posse, tornando o emitente possuidor direto e o Credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel em garantia. Para garantia do valor de: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Características da operação: Valor liberado/solicitado: 500.000,00 - Prazo da operação: 1827 - Data para liberação do crédito: 15/10/2019 - Taxa de Juros efetiva: 0,9900% a.m - 12,548% a.a. A emitente declarou a opção ao regime de: Prefixação - Periodicidade Capitalização: Diária - Valor do IOF: R\$ 9.071,54 - Quantidade de parcelas: 60 - Valor das parcelas: R\$ 11.351,18 - Praça de pagamento:

(Continua no verso)

Número do selo: GNB15180-ZYES
Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:36:51

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Mageniz, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 3/5



2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

14.281

Fls.

2v

Criciúma-SC - Vencimento da primeira parcela: 18/11/2019 - vencimento da última parcela: 15/10/2024 - Valor da garantia: R\$ 650.000,00 - Percentual das garantias em relação ao principal: 130,00 - Custo Efetivo Total = CET: 1,0700000% a.m - 13,6600000% a.a. Prazo de carência de 15 dias para os fins do Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97. Pago FRJ, o valor de R\$ 1.183,33 em 27/09/2019, nosso nº 2834.66700.0270.3844. Conforme laudo de avaliação apresentado, o imóvel foi avaliado em R\$ 135.689,34. Criciúma, 04 de outubro de 2019. Emol.: R\$ 946,67-ISS;R\$ 47,33-Selo Normal PPD63607-UPNK R\$ 1,95. Dou fé.

CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.8/14.281 - Protocolo 48.692, de 24 de Junho de 2022.-----
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Por requerimento datado de 23 de junho de 2022, do Banco Bradesco S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na "Cidade de Deus", Vila Yara, município de Osasco-SP, CNPJ: nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de Credor da dívida referida no R-7/14.281, acompanhado da certidão de notificação extrajudicial, protocolo nº 134320, expedida em 04 de abril de 2022; certidão de notificação extrajudicial, protocolo nº 134319, expedida em 05 de abril de 2022, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Criciúma-SC; certidão positiva de notificação, expedida em 29 de abril de 2022; certidão negativa de notificação, expedida em 07 de abril de 2022, pelo 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC e dos editais eletrônicos publicados em 22, 25 e 26 de abril de 2022, de decurso do prazo legal sem a purgação do débito, oriundos do procedimento de notificação protocolado sob o nº 48.032 de 15/03/2022, nesta Serventia, procede-se a presente, para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em favor do requerente, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97. Valor fiscal de R\$ 650.000,00. Será emitida DOI no prazo regulamentar. Pago ITBI no valor de R\$ 13.008,13, em 12/07/2022 e FRJ no valor de R\$ 1.616,58 em 13/07/2022, nosso nº 5801185938. Nova Veneza, 20 de julho de 2022. Emol.: R\$742,19-Selo Normal GNB15153-3JFX: R\$ 3,11. Dou fé.

CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

Número do selo: GNB15180-ZYES

Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:36:51

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Mageniz, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 4/5

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **14.281**.

O referido é verdade e dou fé.
Nova Veneza-SC, 20 de Julho de 2022.



- Cristine Bonfante Keller - Registradora Designada
- Carla Bez - Escrevente Substituta
- Carolini de Jesus Figueredo - Escrevente
- Sabrina Miguel Albino - Escrevente
- Tiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 3,11
Total: R\$ 3,11

Certidão válida por 30 dias

Número do selo: GNB15180-ZYES
Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:36:51



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.498, datada de 21 de Novembro de 2014, conforme imagem abaixo:

2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA	Livro Nº. 2 REGISTRO DE IMÓVEIS
	REGISTRO GERAL Fls. 01
	MATRÍCULA: 14.498 DATA: 21/11/2014
	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural situado as margens da Rodovia SC-443, KM 55 + 1,15, em São Bonifácio, Município de Nova Veneza, Comarca de Criciúma-SC, com a área de 248.228,01 m² (duzentos e quarenta e oito mil, duzentos e vinte e oito metros e um centímetro quadrado), assim confrontada: Norte, 250,00 metros com terras de Adimpar Mineração e Transportes Ltda; Sul, 112,81 metros em curva com a Rodovia Estadual SC-443, KM 55+1,15 metros início, fim no KM 55 + 254,80 metros; 42,52 metros em curva com a Rodovia Estadual SC-443; 60,07 metros em curva com a Rodovia Estadual SC-443; 38,11 metros em curva, com a Rodovia Estadual SC-443, KM 55 +1,15 metros início, fim no KM 55 + 254,80 metros; Leste, 987,25 metros com terras de Jacinto Formigoni e sua esposa Diva Cirimbelli Formigoni e ao Oeste, 1.012,49 metros com terras de Adimpar Mineração e Transportes Ltda. Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 1 de coordenada N-6.824.040,33 m e E-638.316,902m, deste segue com azimute de 181°30'48" e distância de 987,25m, confrontando neste trecho com Jacinto Formigoni até o vértice 2 de coordenadas N-6.823.053,423m e E-638.290,828m, deste segue com azimute de 269°23'07" e distância de 112,81m, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Rodovia SC-443 até o vértice 3 de coordenadas N-6.823.052,213m e E-638.178,02m, e deste segue com azimute de 269°55'09" e distância de 42,52m, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Rodovia SC-443 até o vértice 4 de coordenadas N-6.823.048,447m e E-638.135,675m, deste segue com azimute de 259°05'15" e distância de 60,07m, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Rodovia SC-443, até o vértice 5, de coordenadas N-6.823.037,075m e E-638.076,686m, deste segue com azimute de 254°06'46" e distância de 38,11m, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da Rodovia SC-443 até o vértice 6 de coordenadas N-6.823.026,643m e E-638.040,033m, deste segue com azimute de 1°30'48" e distância de 1.012,49m, confrontando neste trecho com Adimpar Mineração e Transportes Ltda, até o vértice 7 de coordenadas N-6.824.038,779m e E-638.066,774m, e deste segue com azimute de 89°38'40" e distância de 250,00m, confrontando neste trecho com Adimpar Mineração e Transportes Ltda, até o vértice 1 de coordenadas N-6.824.040,33m e E-638.316,902m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado no INCRA sob nº 811.033.004.456-9 e NIRF 4.946.201-6. Registro de Inscrição no CAR: SC-4211603-76139EED2B11448B986483BD33B871BD, em 15/10/2014.----- PROPRIETÁRIO: ADIMPAR MINERAÇÃO E TRANSPORTES LTDA , CNPJ nº 83.812.206/0001-43, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua ICR 253, s/nº, Centro, na Cidade e Comarca de Içara-SC----- TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis, no livro nº 02, "Registro Geral", às fls. 01, sob nº 913, em 10 de março de 1988. Criciúma, 21 de novembro de 2014.----- CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada:
	AV.1/14.498 - Protocolo 31.430, de 28 de Outubro de 2014.---- Procede-se a esta averbação para constar que no Título aquisitivo anterior (R-7/913), consta Instituição de Servidão perpétua de passagem para construção do Gasoduto Bolívia-
	(Continua no verso)

Número do selo: GNB15181-HC1Y
 Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:37:44



2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA

Livro Nº. 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

14.498

Fls.

1v

Brasil (GASBOL), no imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **PETROBRÁS - FERTILIZANTES S/A - PETROFÉRTIL - GRUPO PETROFÉRTIL**, CGC/MF nº 42.520.171/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ. A geratriz superior dos dutos ficará a uma profundidade mínima de 1,00 metro da superfície do terreno, na faixa de terra com 210,25 metros de extensão, com largura de 20,00 metros, correspondente a uma área atingida de 4.205,00 m² inserida na área total do imóvel. Criciúma, 21 de novembro de 2014. Dou fé.

CRISTINE BONFANTE KELLER. Oficial Designada

R.2/14.498 - Protocolo 35.593, de 06 de Junho de 2016.-----

COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda lavrada em 25 de setembro de 2012, no livro nº 228, às fls. 152/156, protocolada sob nº 13.249, em 25/09/2012, da Escrivania de Paz do Distrito de Rio Maina, no Município e Comarca de Criciúma-SC, Adimpar Mineração e Transportes Ltda, já qualificada, vendeu por R\$ 87.500,00, o imóvel desta matrícula à **TRANSPORTADORA MONTANA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.641.369/0001-95, com sede na Rua Silva Alvarenga, 68, Bairro Santa Bárbara, no Município e Comarca de Criciúma-SC. Será emitida DOI no prazo regulamentar. Valor declarado para recolhimento do FRJ e emolumentos: R\$ 200.000,00. Apresentadas as seguintes Certidões pela vendedora: Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativa de Débitos Municipais; Inteiro Teor da matrícula; Negativa de Ações Pessoais e Reais Reipersecutórias e a Positiva de Ônus; Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Negativa de Débitos do IBAMA. Pago ITBI no valor de R\$ 1.750,00, em 06/09/2012 e FRJ no valor de R\$ 262,50, em 10/09/2012, nesse nº 0000.50020.0836.1338 e FRJ no valor de R\$ 337,50, em 12/05/2016, nosso nº 0000.50020.1222.4976. Criciúma, 09 de junho de 2016. Emol.: R\$ 1.200,00. Selo Normal EHD88956-58Q7: R\$ 1,70. Dou fé.

FERNANDO V. P. GIOVANNETTI - Oficial

AV.3/14.498 - Protocolo 42.575, de 06 de Setembro de 2019.---

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pela 1ª Alteração Contratual datada de 26 de setembro de 2012, registrada na Junta Comercial do Estado de SC, em 09/11/2012, sob nº 20123233216, protocolo 12/323321-6 de 01/11/2012; 4ª Alteração Contratual datada de 21 de novembro de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de SC, em 04/12/2017, sob nº 42600378955, protocolo 17/105635-3 de 27/11/2017 e demais documentos arquivados neste Ofício, a proprietária Transportadora Montana Ltda ME, sofreu alterações na sua denominação social para ROT FLEX EMBALAGENS LTDA, seguida para a atual **ROT FLEX EMBALAGENS EIRELI**, CNPJ nº 08.641.369/0001-95, com sede na Rodovia Sebastião Toledo dos Santos, nº 3146, Pavilhão Industrial, bairro Laranjinha, município de Criciúma-SC. Criciúma, 18 de setembro de 2019. Emol.:R\$ 109,05-ISS:R\$ 5,45-Selo Normal FOX17725-JZSL: R\$

(Continua na ficha 2)

Número do selo: GNB15181-HC1Y

Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:37:44

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 2/5



2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fls-02

MATRÍCULA: 14.498

DATA: 21/11/2014

1,95. Dou fé.

CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

R.4/14.498 - Protocolo 42.682, de 25 de Setembro de 2019.-----
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo-Capital de Giro - Imóvel nº 237/0123/64616 e Aditivo, datados de 24 de setembro de 2019. A proprietária/emiteente Rot Flex Embalagens Eireli ME, já qualificada, deu em alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula, ao Credor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome do Credor e efetivar-se-á o desdobramento da posse, tornando o emitente possuidor direto e o Credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel em garantia. Para garantia do valor de: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Características da operação: Valor liberado/solicitado: 500.000,00 - Prazo da operação: 1827 - Data para liberação do crédito: 15/10/2019 - Taxa de Juros efetiva: 0,9900% a.m - 12,548% a.a. A emitente declarou a opção ao regime de: Prefixação - Periodicidade Capitalização: Diária - Valor do IOF: R\$ 9.071,54 - Quantidade de parcelas: 60 - Valor das parcelas: R\$ 11.351,18 - Praça de pagamento: Criciúma-SC - Vencimento da primeira parcela: 18/11/2019 - vencimento da última parcela: 15/10/2024 - Valor da garantia: R\$ 650.000,00 - Percentual das garantias em relação ao principal: 130,00 - Custo Efetivo Total - CET: 1,0700000% a.m - 13,6600000% a.a. Prazo de carência de 15 dias para os fins do Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97. Pago FRJ, o valor de R\$ 1.183,33 em 27/09/2019, nosso nº 2834.66700.0270.3844. Conforme laudo de avaliação apresentado, o imóvel foi avaliado em R\$ 516.072,33. Criciúma, 04 de outubro de 2019. Emol.: R\$ 1.420,00-ISS:R\$ 71,00-Selo Normal FPD63608-9G5Q R\$ 1,95. Dou fé.
 CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.5/14.498 - Protocolo 48.692, de 24 de Junho de 2022.-----
CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE - Por requerimento datado de 23 de junho de 2022, do Banco Bradesco S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na "Cidade de Deus", Vila Yara, município de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de Credor da dívida referida no **R-4/14.498**, acompanhado da certidão de notificação extrajudicial, protocolo nº 134320, expedida em 04 de abril de 2022; certidão de notificação extrajudicial, protocolo nº 134319, expedida em 05 de abril de 2022, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Criciúma-SC; certidão positiva de notificação, expedida em 29 de abril de 2022; certidão negativa de notificação, expedida em 07 de abril de 2022, pelo 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC e dos editais eletrônicos publicados em 22, 25 e 26 de abril de 2022, de decurso do prazo legal sem a purgação do débito, oriundos do procedimento de notificação protocolado sob o nº 48.032 de 15/03/2022, nesta Serventia, procede-se a presente, para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel

(Continua no verso)

Número do selo: GNB15181-HC1Y
 Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:37:44

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza
 CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 3/5



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14.498 Fls. 2v.

desta matrícula em favor do requerente, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97. Valor fiscal de R\$ 500.000,00. Será emitida DOI no prazo regulamentar. Pago ITBI no valor de R\$ 10.008,13, em 12/07/2022 e FRJ no valor de R\$ 1.616,58 em 13/07/2022, nosso nº 5801185938. Nova Veneza, 20 de julho de 2022. Emol.: R\$742,19-Selo Normal GNB15151-TJNZ. R\$ 3,11. Dou fé.

CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

Número do selo: GNB15181-HC1Y
Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:37:44

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Mageniz, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 4/5

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **14.498**.

O referido é verdade e dou fé.
Nova Veneza-SC, 20 de Julho de 2022.



- Cristine Bonfante Keller - Registradora Designada
- Carla Bez - Escrevente Substituta
- Carolini de Jesus Figueredo - Escrevente
- Sabrina Miguel Albino - Escrevente
- Tiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 3,11

Certidão válida por 30 dias

Número do selo: GNB15181-HC1Y

Data e hora de emissão: 20/07/2022-15:37:44

Rua dos Imigrantes, 463, Ed. Monte Magenis, Térreo, Centro, Nova Veneza
CEP: 88865-000 - Fone (48) 3436-2834 - E-mail: oficiosegundo@gmail.com

Página 5/5