

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

105.678

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2003

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IMÓVEL:- APARTAMENTO n° 81, localizado no 8° andar ou 10° pavimento do "EDIFÍCIO ANA LUCIA", situado na rua Cotoxó n° 799, no 19° Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 93,56m²., a área comum de 14,65m²., totalizando a área de 108,21m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,55877% do todo no terreno.

CONTRIBUINTE:- 022.077.0137-9.

PROPRIETÁRIOS:- GIUSEPPE ANTONIO DELL'ABBADIA, do comércio, e sua mulher ALBINA FERREIRA DELL'ABBADIA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei n° 6515/77, RG. n°s 3.773.026-SP e 3.770.456-SP, inscritos no CPF/MF. sob n° 048.801.108-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alexandre Nanini n° 12.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n° 82.385, feita em 11/12/1973, nesta Serventia.

O Oficial:-



R. 1 em 28 de janeiro de 2003

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de setembro de 1982 (livro 1956, fls.201/203), reproduzida por certidão de 06 de novembro de 2002, ambas do 17° Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-120.000,00, a MARIA MAMMANA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n° 721.392-SP inscrita no CPF/MF. sob n° 047.204.318-87, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Pompéia

"continua no verso"

matrícula

105.678

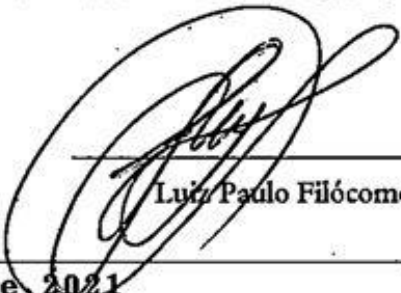
ficha

01

verso

n° 957, apto. 32; venda e compra esta feita, em cumprimento ao instrumento particular datado de 10/04/1974, não registrado.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 2 em 07 de dezembro de 2021

Prenotação 493.503 - 05/11/2021

DECESSO

Pela Carta de Sentença datada de 27 de julho de 2021, a seguir registrada sob n° 3, é feita a presente averbação, para constar o falecimento de MARIA MAMMANA, ocorrido no dia 26 de março de 1984, no estado civil de solteira, conforme prova a Certidão de Óbito, Matrícula 115048 01 55 1984 4 00006 073 0000227-23, expedida em 11 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19° Subdistrito - Perdizes, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

R. 3 em 07 de dezembro de 2021

Prenotação 493.503 - 05/11/2021

ARREMATACÃO

Da Carta de Sentença datada de 27 de julho de 2021, expedida e autenticada pelo 3° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Presidente Prudente, deste Estado, nos termos do artigo 6°, inciso III, da Lei 8.935/94, e do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
105.678

ficha
02

São Paulo, 07 de dezembro de 2021

continuação da ficha 01.

itens 214 a 219, extraída dos autos (Processo nº 0077513-11.2018.8.26.0100) que tramitou perante a 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca desta Capital, da Ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio, ajuizado pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANA LUCIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 57.065.971/0001-37, com endereço nesta Capital, na Rua Cotoxó, nº 799, Bairro Vila Pompéia, contra SILVIA MARIA SMETHURST, brasileiro, separada judicialmente, bancária, RG nº 16.361.697-8, CPF/MF nº 014.667.448-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cotoxó, nº 799, apto. 81; DENIS SMETHURST JUNIOR, brasileiro, casado, servidor público federal, RG nº 11.115.437-6, CPF/MF nº 172.663.604-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itacolomi, nº 465, apto. 71, e o Espólio de MARIA MAMMANA, RG. 721.392-SSP/SP, CPF/MF. 047.204.318-87, representado pela inventariante, Maria Inez Mammana, ou Maria Ignez Mammana, RG. 5.544.336-SSP/SP, CPF/MF. 532.737.538-20, Oconsta que, nos termos do Auto de Arrematação em 2º Leilão, realizado em 18 de junho de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado pelo valor de R\$-500.000,00, pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I, inscrito no CNPJ/ME sob nº 38.456.598/0001-09, com endereço nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, representada por sua administradora Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, com endereço nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

105.679

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 2003

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JENÉ ROQUEIRO DA SILVA

IMÓVEL:- BOX n° 43, localizado no subsolo do "EDIFÍCIO ANA LUCIA", situado na rua Cotoxó n° 799, no 19° Subdistrito Perdizes, para estacionamento de carro de passeio, com a área útil de 10,00m2., a área comum de 15,29m2., totalizando a área de 25,29m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,36430% do todo no terreno.

CONTRIBUINTE:- 022.077.0137-9.

PROPRIETÁRIOS:- GIUSEPPE ANTONIO DELL'ABBADIA, do comércio, e sua mulher ALBINA FERREIRA DELL'ABBADIA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei n° 6515/77, RG. n°s 3.773.026-SP e 3.770.456-SP, inscritos no CPF/MF. sob n° 048.801.108-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alexandre Nanini n° 12.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n° 82.385, feita em 11/12/1973, nesta Serventia.

O Oficial:-



R. 1 em 28 de janeiro de 2003

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de setembro de 1982 (livro 1956, fls.201/203), reproduzida por certidão de 06 de novembro de 2002, ambas do 17° Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-16.296,65, a MARIA MAMMANA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n° 721.392-SP inscrita no CPF/MF. sob n° 047.204.318-87, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Pompéia

"continua no verso"

matrícula

105.679


ficha

01

verso

n° 957, apto. 32; venda e compra esta feita, em cumprimento ao instrumento particular datado de 10/04/1974, não registrado.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 2 em 07 de dezembro de 2021

Prenotação 493.503 - 05/11/2021

DECESSO

Pela Carta de Sentença datada de 27 de julho de 2021, a seguir registrada sob n° 3, é feita a presente averbação, para constar o falecimento de MARIA MAMMANA, ocorrido no dia 26 de março de 1984, no estado civil de solteira, conforme prova a Certidão de Óbito, Matrícula 115048 01 55 1984 4 00006 073 0000227-23, expedida em 11 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19° Subdistrito - Perdizes, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

R. 3 em 07 de dezembro de 2021

Prenotação 493.503 - 05/11/2021

ARREMATAÇÃO

Da Carta de Sentença datada de 27 de julho de 2021, expedida e autenticada pelo 3° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Presidente Prudente, deste Estado, nos termos do artigo 6°, inciso III, da Lei 8.935/94, e do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo,
continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
105.679


ficha
02

São Paulo, 07 de dezembro de 2021

continuação da ficha 01.

itens 214 a 219, extraída dos autos (Processo nº 0077513-11.2018.8.26.0100) que tramitou perante a 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca desta Capital, da Ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio, ajuizado pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANA LUCIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 57.065.971/0001-37, com endereço nesta Capital, na Rua Cotoxó, nº 799, Bairro Vila Pompéia, contra SILVIA MARIA SMETHURST, brasileiro, separada judicialmente, bancária, RG nº 16.361.697-8, CPF/MF nº 014.667.448-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cotoxó, nº 799, apto. 81; DENIS SMETHURST JUNIOR, brasileiro, casado, servidor público federal, RG nº 11.115.437-6, CPF/MF nº 172.663.604-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itacolomi, nº 465, apto. 71, e o Espólio de MARIA MAMMANA, RG. 721.392-SSP/SP, CPF/MF. 047.204.318-87, representado pela inventariante, Maria Inez Mammana, ou Maria Ignez Mammana, RG. 5.544.336-SSP/SP, CPF/MF. 532.737.538-20, Oconsta que, nos termos do Auto de Arrematação em 2º Leilão, realizado em 18 de junho de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado pelo valor de R\$-69.777,67, pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I, inscrito no CNPJ/ME sob nº 38.456.598/0001-09, com endereço nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, representada por sua administradora Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, com endereço nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto