

matrícula

49456

ficha

1

São Paulo, 19 de AGOSTO de 1986


UNIDADE AUTÔNOMA: APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO MIAMI STAR, à Rua Cônego Eugênio Leite nºs 1128 (entrada principal) e 1126 (entrada para a garagem do subsolo), nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área privativa de 81,345m², a área comum de 49,6914m², estando nesta, inclusa a área de 01 vaga para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, localizado no subsolo, sujeita a manobrista, numerada somente para efeito de controle e disponibilidade, encerrando a área total de 131,0364m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,56825% no terreno e coisas de uso comum do edifício. O EDIFÍCIO MIAMI STAR acha-se construído em terreno com a área total de 1.295,60m², descrito na matrícula nº 43065, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: ROBERTO VISNEVSKI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho nº 5435, 8º andar, CGC nº 14.549.737/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR - R.3 nas matrículas 27512 e 27513, R.3,4 e 9 na matrícula 43065.

Contribuinte nº 013.059.0287-4 (territorial)

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-49456. Em 19/AGOSTO/1986. Por instrumento particular de contrato de venda e compra com pacto de hipoteca e cessão de crédito hipotecário de 27 de junho de 1986, passado nesta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel a FAIÇAL HADID e sua mulher MARIA DE LOURDES PRADO HADID, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 28 de dezembro de 1963, ele industrial, ela professora aposentada, RG. 7.190.438 e

(continua no verso)

matrícula

49456

ficha

1

verso

3.650.509, CIC. 015.582.268-34 e 201.501.808-53, residentes e domiciliados em Franca, neste Estado, à Rua Pernambuco nº 813, pelo preço de Cz\$440.100,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.2-49456. Em 19/AGOSTO/1986. Pelo instrumento particular referido no R.1-49456, Faíçal Hadid e sua mulher Maria de Lourdes Prado Hadid HIPOTECARAM o imóvel à VENDEDORA, para garantia da dívida do valor de Cz\$325.605,00, pagável no prazo de 180 meses, em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o Sistema de Amortização TP, Plano de Reajustamento PES, e com época de reajustamento no segundo mês subsequente ao salário mínimo, com juros à taxa nominal de 10,000% ao ano e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, sendo de Cz\$4.023,80 o valor da primeira prestação, que acrescida dos acessórios perfaz o encargo mensal total de Cz\$4.618,09, vencendo-se em 27 de julho de 1986; multa de 10% sobre o saldo devedor apurado, no caso de execução judicial ou extrajudicial, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Avaliação do imóvel: Cz\$520.000,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.3-49456. Em 19/AGOSTO/1986. Pelo instrumento particular referido no R.1-49456, a credora CEDEU e TRANSFERIU a FINANSA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à Rua Itapeva nº 782, 2º S/L, CGC/MF 46.663.498/0001-73, o crédito hipotecário decorrente da dívida objeto do R.2-49456, do valor de Cz\$325.605,00.

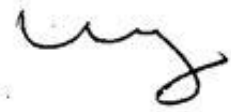
Averbado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

(continua na ficha 2)

matrícula
49456

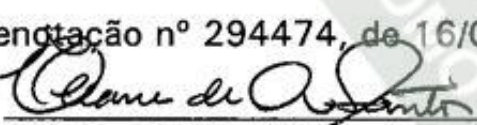
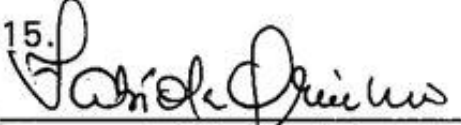
ficha
2



AV.4-49456. Em 22/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula de propriedade de de Façal Hadid, CPF/MF 015.582.268-34, conforme comunicado nº 201302.0114.00005149-IA-000, de 07/02/2013, extraído do processo nº 14039455819954036113, da 1ª Vara Cível de Franca/SP. Prenotação nº 274605, de 08/02/2013.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.5-49456. Em 24/ABRIL/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Façal Hadid, CPF/MF 015.582.268-34, conforme comunicado nº 201502.0912.00047907-IA-709, de 15/04/2015, extraído do processo nº 00000660320104036113, da 2ª Vara Federal de Franca/SP. Prenotação nº 294474, de 16/04/2015.

Averbado por  
Eliane de Almeida Santos
Escrevente Fabíola Oricchio
Escrevente

PENHORA

AV.6-49456. 7/OUTUBRO/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 3/10/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Mauro Sergio Garcia Pereira, da 2ª Vara Federal de Franca/SP – Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos de execução fiscal, ordem nº 0000066-03.2010.403.6113, em que figuram, como exequente, Fazenda Nacional, CNPJ/MF 00.394.460/0216-53, e, como executados, Faical Hadid, qualificado no R.1-49456, e F.Hadid Calcados, CNPJ/MF

> (continua no verso)

matrícula

49456

ficha

2
verso

67.738.898/0001-70, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 19/8/2016, e nomeado depositário o executado Faical Hadid. Valor da dívida - R\$25.268,73. Prenotação nº 306393, de 4/10/2016.

Averbado por



Rafael Alves Dornelles - escrevente

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.7-49456. 08/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação, autorizada no instrumento particular referido na AV.8-49456, para constar que: a) a credora Finasa Crédito Imobiliário S/A foi incorporada pelo Banco Mercantil de São Paulo S/A, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 26/07/1989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 883.343, em 18/01/1990; b) o credor Banco Mercantil de São Paulo S/A teve sua denominação social alterada para Banco Mercantil de São Paulo S/A FINASA, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 28/08/1995, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 167.462/95-7, em 11/10/1995; c) a alteração da denominação social do credor Banco Mercantil de São Paulo S/A Finasa para Banco Mercantil Finasa S/A - São Paulo, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 29/04/1998, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 109.853/98-2, em 21/07/1998; d) o Banco Mercantil Finasa S/A - São Paulo teve sua denominação social alterada para Banco Mercantil de São Paulo S/A, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 07/06/2000, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 130.083/00-
> (continua na ficha 3)

matrícula

49456

ficha

3

8, em 12/07/2000; e) o Banco Mercantil de São Paulo S.A. foi incorporado pela Alvorada Cartões, Crédito, Financiamento e Investimento S/A, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30/11/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 340.562/08-0, em 20/10/2008; e f) a Alvorada Cartões, Crédito, Financiamento e Investimento S/A foi incorporada pelo **Banco Bradesco BERJ S/A**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praça Pio X nº 118, 6º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.147.315/0001-15, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30/04/2014, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE nº 33300025260, em 15/01/2015. Prenotação nº 318221, de 28/02/2018.

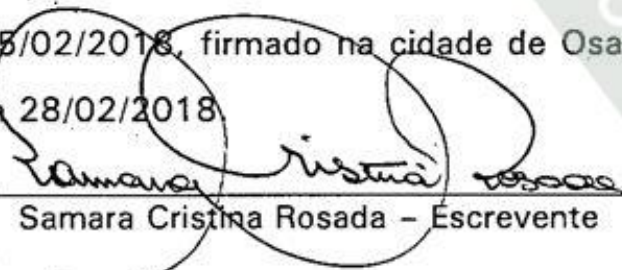
Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

CANCELAMENTO DE ÔNUS

AV.8-49456. 08/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 e da AV.3-49456, conforme autorização do credor Banco Bradesco BERJ S/A, no instrumento particular de 08/02/2018, firmado na cidade de Osasco/SP, prenotado sob o nº 318221, em 28/02/2018.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.9-49456. 2/OUTUBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Faical Hadid, CPF/MF 015.582.268-34, (continua no verso)

matricula


49456

ficha

3
verso

conforme comunicado nº 201809.2615.00613423-IA-200, de 26/9/2018, extraído do processo nº 00121008119925150015, da 1ª Vara do Trabalho de Franca - SP. Prenotação nº 324061, de 27/9/2018. Selo Digital: 1111953313240611851896185.

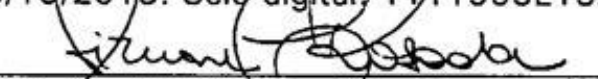
Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.10-49456. 25/OUTUBRO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 23/10/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Luis Claudio Belchior, da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Franca/SP, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0012100-81.1992.5.15.0015, em que figuram, como exequente, Adjaime de Andrade, CPF/MF 044.268.158-51, e, como executados, D'Avalos Calçados e Componentes Ltda., CNPJ/MF 47.987.029/0001-72, Paulo Cury Hadid, CPF/MF 306.938.708-00, Faíçal Hadid, CPF/MF 015.582.268-34 e Vicente Cazarini Netto, CPF/MF 149.770.368-91, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Faíçal Hadid, foi **PENHORADO** em 23/10/2018 e nomeado depositário o executado Faíçal Hadid. Valor da dívida, R\$789.883,67. Prenotação nº 324729, de 23/10/2018. Selo digital: 1111953E13247291855121183.

Averbado por


Simone Cristina Resada - Escrevente

CONTRIBUINTE

AV.11-49456. 16/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São
(continua na ficha 4)

matrícula

49456

ficha

4

Paulo como contribuinte nº 013.059.0324-2, conforme certidão de dados cadastrais extraída em 29/4/2022 via internet. Prenotação nº 363453, de 28/4/2022. Selo Digital: 1111953313634532043540223.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

TRANSMISSÃO

R.12-49456. 16/MAIO/2022. Da carta de alienação expedida em 25/3/2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Franca - SP, extraída dos autos nº 0012100-81.1992.5.15.0015, movida por Adjaime de Andrade, CPF 044.268.158-51 e outros, em face de D'Avalos Calçados e Componentes Ltda., CNPJ 47.987.029/0001-72 e outros, consta que o imóvel desta matrícula, de titularidade de Façal Hadid e sua mulher Maria de Lourdes Prado Hadid, qualificados no R.1-49456, foi **TRANSMITIDO** a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino nº 215, 4º andar, CNPJ 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I**, CNPJ 38.456.598/0001-09, pelo preço de R\$600.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$464.339,00. Prenotação nº 363453, de 28/4/2022. Selo Digital: 1111953213634532043541223.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

RESTRIÇÕES

AV.13-49456. 16/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 7º da Lei Federal nº 8.668/1993, para constar que o imóvel desta matrícula constitui patrimônio do **FUNDO DE INVESTIMENTO**
(continua no verso)

matricula

49456

ficha

4

verso

IMOBILIÁRIO ROOFTOP I, e que: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e VI - não pode ser objeto de constituição de ônus reais. Prenotação nº 363453, de 28/4/2022. Selo Digital: 111195331363453204354222Z.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.14-49456. 16/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação, autorizada no mandado referido na AV.15-49456, para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Faiçal Hadid**, referida na **AV.5-49456**, conforme comunicado nº 202204.2517.02112606-MA-570, de 25/4/2022, extraído do processo nº 00000660320104036113, da 2ª Vara Federal de Franca - SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região. Prenotação nº 363453, de 28/4/2022. Selo Digital: 111195331363453204354422V.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente


CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.15-49456. 16/MAIO/2022. Do mandado expedido em 25/4/2022, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Franca - SP, 13ª Subseção Judiciária de São Paulo, nos autos nº 0000066-03.2010.4.03.6113, promove-se a presente
(continua na ficha 5)

matricula
49456


ficha
5

averbação para constar o cancelamento da penhora objeto do AV.6-49456. Prenotação nº 363453, de 28/4/2022. Selo Digital: 111195331363453204354622R.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.16-49456. 16/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação, autorizada na carta de alienação referida no R.12-49456, para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Façal Hadid, referida na AV.9-49456. Prenotação nº 363453 de 28/4/2022. Selo Digital: 111195331363453204354822N.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.17-49456. 16/MAIO/2022. Da carta de alienação referida no R.12-49456, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto do AV.10-49456. Prenotação nº 363453, de 28/4/2022. Selo Digital: 1111953313634532043550222.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.18-49456. 21/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 7/6/2022, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 364962, em 8/6/2022, e conforme comunicado nº 202205.0511.02129756-TA-609, de 5/5/2022, extraído do processo nº
(continua no verso)

matrícula

49456


ficha

5

verso

14039455819954036113, da 1ª Vara Cível de Franca/SP, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Faíçal Hadid, referida na AV.4-49456. Selo digital: 111195331364962204872622C.

Averbado por


Caio César Ramos Celerino - Escrevente