

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matricula  
203.136

ficha  
01

14<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

São Paulo, 22 de junho de 2011.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º pavimento do EDIFÍCIO PÉGASUS, situado na Rua André Mendes nº 330, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com as áreas: privativa total de 183,820m² (inclusa a área de 30,720m² correspondente às vagas de garagem e ao depósito), comum de 103,493m², total de 287,313m², sendo cobertas de 256,512m², e 30,801m² descobertas, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 3,4045%, cabendo-lhe o direito ao uso das vagas nºs 11P, 12M e 21P, e o depósito nº 12, localizados no 1º subsolo.

**PROPRIETÁRIOS:** SÉRGIO DE DEUS VALENTE, analista de sistemas, RG nº 9.400.316-6-SSP/SP, CPF nº 010.567.748-51, e sua mulher CECÍLIA MARASCO VALENTE, comerciante, RG nº 37.983.000-0-SSP/SP, CPF nº 008.205.118-62, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida do Cursino nº 289, aptº 8.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.8/Matr.59.209, R.4/Matr.72.131, R.4/Matr.86.802, R.5/Matr.118.183, Rs.14 e 43/Matr.194.182 deste Registro.

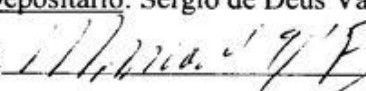
**CONTRIBUINTE:** 046.159.0382-0.

Matricula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 13 de abril de 2010.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/203.136, em 15 de março de 2016.

Conforme certidão de 26 de fevereiro de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0020143-50.2013.8.26.0003 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEGASUS, CNPJ nº 04.446.004/0001-59, em face de CECÍLIA MARASCO VALENTE, CPF nº 008.205.118-62, e SÉRGIO DE DEUS VALENTE, CPF nº 010.567.748-51, o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado. Valor da dívida: R\$99.740,10 (noventa e nove mil, setecentos e quarenta reais e dez centavos). Depositário: Sérgio de Deus Valente, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 857.479 de 13 de maio de 2022.

R.2/203.136, em 31 de maio de 2.022.

→ **TÍTULO:- ARREMATACÃO.**

- continua no verso -

matrícula  
203.136

ficha  
01  
verso


- continuação -

Conforme carta de sentença de 30 de julho de 2021, expedida pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Presidente Prudente/SP, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013**, autos nº 0020143.50.2013.8.26.0003 da 2ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, da ação de cumprimento de sentença - condomínio, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEGASUS, em face de SERGIO DE DEUS VALENTE, o imóvel desta matrícula, **foi arrematado por ROOFTOP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 38.456.598/0001-09, representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, ambas com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, pelo valor de R\$755.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil reais), nos termos do auto de arrematação de 17 de março de 2021. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.159.0414-2.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 857.479 de 13 de maio de 2022.  
Av.3/203.136, em 31 de maio de 2.022.

À vista da mesma carta de arrematação, faço constar o **cancelamento** da penhora a que se refere o Av.1, em virtude do imóvel desta matrícula ter sido arrematado, conforme R.2.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).