

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
118.909

ficha  
01

São Paulo, 27 de setembro de 1.993.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO n.º. 41, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO MAISON CARIBBEAN DREAM, situado à Alameda dos Tupiniquins n.º. 176, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área útil de 191,8400m<sup>2</sup>, área comum de 119,6360m<sup>2</sup>, área total de 311,4760m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 7,1066%, cabendo-lhe o direito de uso do depósito n.º. 03, localizado no subsolo.

**PROPRIETARIOS:-** OSVALDO FERREIRA DA SILVA, advogado, RG. n.º. 1.253.833, e sua mulher ELZA GOMES FERREIRA DA SILVA, do lar, RG. n.º. 2.604.459, brasileiros, CIC. em comum n.º. 005.812.598-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mogi Mirim n.º. 194.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.68 e 86/Matr. 88.171 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:-** 045.067.0200-1.

A Escr. Aut.  (Liliansa Asturiano Costa)

Prenotação n.º 815.428 de 26 de fevereiro de 2021.  
Av.1/118.909, em 24 de março de 2.021.

Conforme certidão de 25 de fevereiro de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n.º 1007649-92.2020.8.26.0100 da ação de execução civil, movida por EDIFÍCIO MAISON CARIBBEAN DREAM, CNPJ n.º 59.280.529/0001-59, em face de OSVALDO FERREIRA DA SILVA, qualificado com o CPF n.º 612.278.038-34 e ELZA GOMES FERREIRA DA SILVA, qualificada com o CPF n.º 042.884.598-34, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$47.827,07 (quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e sete reais e sete centavos). Depositário: Osvaldo Ferreira da Silva, já qualificado.

O Escr. Aut.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação n.º 852.103 de 09 de março de 2022.  
Av.2/118.909, em 14 de abril de 2.022.

Conforme ofício de 23 de fevereiro de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da

- continua no verso -

matrícula

118.909

folha

01

verso

- continuação -

Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, dos autos nº 1007649-92.2020.8.26.0100 da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON CARIBEAN DREAM em face de OSVALDO FERREIRA DA SILVA e outro, foi determinado o **cancelamento** da penhora a que se refere a Av.1.


A Escr. Autª  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 855.370 de 19 de abril de 2022.

R.3/118.909, em 16 de maio de 2.022.

**TÍTULO:- ARREMATACÃO.**

Conforme carta de arrematação de 15 de março de 2022, expedida pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Presidente Prudente/SP, nos termos dos itens 214 a 219 da Seção XII, do Cap. XVI, do Provimento 58/89 (Tomo II), **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013**, dos autos nº 1007649-92.2020.8.26.0100 da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON CARIBEAN DREAM, em face de OSVALDO FERREIRA DA SILVA e outro, o imóvel desta matrícula, **foi arrematado por FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I**, CNPJ nº 38.456.598/0001-09, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, representado por sua administradora VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, pelo valor de R\$1.233.394,63 (um milhão, duzentos e trinta e três mil, trezentos e noventa e quatro reais e sessenta e três centavos), do qual R\$308.348,58 foram pagos no ato, nos termos do auto de arrematação de 11 de novembro de 2021. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 045.067.0267-0.


O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 855.370 de 19 de abril de 2022.

R.4/118.909, em 16 de maio de 2.022.

**ÔNUS:- HIPOTECA.**

Pela mesma carta de arrematação, o imóvel desta matrícula, foi dado em **hipoteca judicial**, pelo valor de R\$925.046,05 (novecentos e vinte e cinco mil, quarenta e seis reais e cinco centavos), pagável em 30 parcelas mensais e consecutivas, com correção monetária tabela prática do TJSP, nos termos do auto de arrematação de 11 de novembro de 2021.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).