

Capital

matrícula
129.059

ficha
01

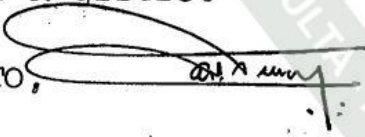
São Paulo, 23 de julho de 1998

IMÓVEL:- O Apartamento nº.103, localizado no 9º Andar do -
Edifício Santa Maria, situado na Avenida Manoel -
dos Santos Braga, nº.220, no Distrito de Ermelino Matarazzo
contendo a área real privativa de 55,62m², a área real co -
mum de divisão não proporcional de 18,02m², correspondente -
a uma vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, locali -
zada ou no andar terreo ou no subsolo, para a guarda de um -
carro de passeio com emprego de manobrista, mais a área re -
al comum de divisão proporcional de 28,46m², perfazendo a =
área real total de 102,10m², correspondendo uma fração ide -
al de 2,5641%.-

CONTRIBUINTE:- 111.395.0044-8 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- TAÚVA- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, -
com sede nesta Capital, na Avenida Brigadei -
ro Faria Lima, nº.1.768, Cj.9-D, Sala A, inscrita no CGC/MF
nº.61.682.191/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06/M.49.315, feito em 13/07/1994, nes -
te Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, 

cab: _____

R.01/129.059 - São Paulo, 23 de julho de 1.998.

Por Instrumento Particular datado de 26 de -
maio de 1.998, a proprietária, vendeu a LEIDNA PEREIRA AN -
DRADE, brasileira, solteira, maior, administradora de empre -
sas, RG.23.067.108-1-SSP/SP e CPF.099.629.818-59, residente
e domiciliada na cidade de Guarulhos, deste Estado, o imó -
vel, pelo valor de R\$70.000,00.-(FORMA DE PAGAMENTO:-R\$. ==
> 34.000,00, através dos recursos próprios, R\$36.000,00, me -
(continua no verso)

matrícula

129.059

ficha

01

verso

diante financiamento ora concedido) - CND.256.328 expedida -
pelo INSS aos 18/06/98, e CRF. nº.E-1619.269 de 14/05/98, -
arquivadas n/ Cartório)- O Escrevente Hab.
(Carlos Alberto Bento) Esc. Substituto,

cab:

R.02/129.059 - São Paulo, 23 de julho de 1.998.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprie-
tária, LEIDNA PEREIRA ANDRADE, solteira, HIPOTECOU em 1º -
grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta
matrícula, em favor do BANCO ITAÚ S/A, com sede na Rua Boa-
Vista, nº.176, CGC/MF.60.701.190/0001-04, para a garantia e
de uma dívida no valor de R\$36.000,00, a ser paga por meio-
de 180 prestações mensais, com o valor inicial de R\$452,46,
vencendo-se a primeira em 26/06/98, e as demais em igual -
dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa-
mensal de juros de 0,9488%, Sistema de Amortização TP, rea-
justável na forma contratada, conforme microfilme que fica
arquivado neste Registro. = O Escrevente Hab.
(Carlos Alberto Bento) Esc. Substituto,

cab:

Av.03/129.059 - São Paulo, 28 de julho de 2010.

Por Instrumento Particular datado de 16 de junho de 2010, é feita
esta averbação para constar que, o **BANCO ITAÚ S/A**, teve sua denominação
alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme se verifica da Ata da Assembléia
Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30/04/2009, registrada na **JUCESP**
sob o nº.32.451/10-6, em 19/01/2010. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

matricula

129.059

ficha

02

São Paulo, 28 de julho de 2010

Av.04/129.059 - São Paulo, 28 de julho de 2010.

Por Instrumento Particular datado de 16 de junho de 2010, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, tendo recebido de sua devedora **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, solteira, a quantia que esta lhe devia, conforme R.02 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Deb. _____

Av.05/129.059 - em 03 de agosto de 2017 - Prenotação nº 506.743 de 12/07/2017.

Por Termo de Penhora e Depósito passado aos 22 de maio de 2017, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Fiança, processo nº. 1021456-52.2015.8.26.0005, - valor da causa R\$.89.272,70, exequente: **RAFAEL CELEGHINI SANTIAGO e MARIANA CELEGHINI SANTIAGO**, executada:- **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº. 23.067.108-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 099.629.818-59, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, já qualificada. - - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Jaq. _____

- continua no verso -

matricula
129.059

ficha
02

verso

Av.06/129.059, em 03 de novembro de 2017. Prenotação nº 511.151 de 13/10/2017.

Por Certidão expedida aos 11 de outubro de 2017, pelo 1º Ofício Cível do Foro Penha de França - Foro Regional, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0011585-17.2012, valor da causa R\$.6.902,44, exequentes: **WANDA AUGUSTA RICCI SCAURI**, CPF/MF nº 100.734.248-03, **RITA DE CÁSSIA FERNANDES DE SOUZA SCAURI**, CPF/MF nº 006.833.068-55, **LEONARDO SCAURI**, CPF/MF nº 881.943.108-49, executados: **MARCO ANTÔNIO FILIPINI**, CPF/MF nº 092.886.018-30, **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, CPF/MF nº 099.629.818-59, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, sendo nomeada como depositária **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, já qualificada. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

Bia



Av.07/129.059, em 26 de novembro de 2021. Prenotação nº 592.418 de 16/11/2021.

Por Ofício Digital, datado de 30 de agosto de 2021, pela 1ª Vara Cível, Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e Assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Vanessa Carolina Fernandes Ferrari, expedido no processo nº. 1021456-52.2015.8.26.0005, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Fiança, exequentes:- **RAFAEL CELEGHINI SANTIAGO** e **MARIANA CELEGHINI SANTIAGO**, executada:- **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, RG nº. 23.067.108-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 099.629.818-59, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a**

- continua na ficha 03 -

matrícula

129.059

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

26 de novembro de 2021

PENHORA averbada sob n.º. 05 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000051646521T

vinicius.

Av.08/129.059, em 02 de dezembro de 2021. -Prenotação n.º 591.751 de 09/11/2021.

Por Carta de Adjudicação passada aos 16 de agosto de 2021, pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **a entrada sob n.º. 220 do Edifício Santa Maria, situado na Avenida Manoel dos Santos Braga, objeto desta matrícula, tem atualmente o n.º. 346** da mesma via pública, conforme se verificam do Certificado de Conclusão n.º. 1997/09159-00 de 30/10/1.997, e Certidão n.º.2.2021.003754520-4 de 28/10/2021, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000051878621H

stephany.

Av.09/129.059, em 02 de dezembro de 2021. Prenotação n.º 591.751 de 09/11/2021.

Pela mesma Carta de Adjudicação, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte n.º. 111.395.0116-9**, como prova a Certidão sob n.º 2.2021.003754520-4, expedida aos 28/10/2021, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000051878721F

stephany.

- continua no verso -

matrícula
129.059

ficha
03

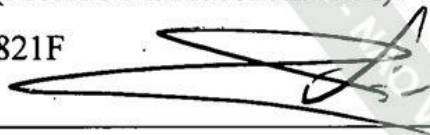
verso

R.10/129.059, em 02 de dezembro de 2021. - Prenotação nº 591.751 de 09/11/2021.

Pela mesma Carta de Arrematação, extraído dos Autos nº.1021456-52.2015.8.26.0005, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Fiança, movida por **RAFAEL CELEGHINI SANTIAGO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG nº 32.241.552-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 346.826.088-19, residente e domiciliado na Rua Demétrio Ribeiro, nº.763, Tatuapé, nesta Capital, **MARIANA CELEGHINI SANTIAGO**, brasileira, comerciante, solteira, maior, RG nº 32.241.553-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 369.050.558-59, residente e domiciliada na Rua Demétrio Ribeiro, nº763, Tatuapé, nesta Capital, em face de **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, brasileira, comerciante, solteira, RG nº 23.067.108-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 099.629.818-59, residente e domiciliada na Avenida Manoel dos Santos Braga, nº346, Antigo 220, Apartamento 103, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, consta que conforme auto de arrematação datado de 26/02/2021, nos termos da Decisão de 05/08/2021, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I**, inscrita no CNPJ/MF nº38.456.598/0001-09, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº.215, 4º andar, Pinheiros, nesta Capital, pelo valor de R\$.162.146,07. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000051878821F

stephany.



Av.11/ 129.059, em 22 de junho de 2022. - Prenotação nº 606.928 de 08/06/2022.

Por Mandado Digital passado aos 18 de maio de 2022, e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, Dr. José Luiz de Jesus Vieira, extraído dos Autos da Ação Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito, processo nº.

- continua na ficha 04 -

matrícula

129.059

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 22 de junho de 2022.

0011585-17.2012.8.26.0006, requerentes: **WANDA AUGUSTA RICCI SCAURI**, RG n.º 3192676, inscrita no CPF/MF n.º 100.734.248-03, residente e domiciliada em Vinhedo, neste Estado, **RITA DE CASSIA FERNANDES DE SOUZA SCAURI**, RG n.º 8575464, inscrita no CPF/MF n.º 006.833.968-55, residente e domiciliada na Rua Ourinhos n.º 801, Marambais - Vinhedo, neste Estado, e **LEONARDO SCAURI**, RG n.º 7889394, inscrito no CPF/MF n.º 881.943.108-49, OAB 63646/SP, Vinhedo, nesta Capital, requeridos: **LEIDNA PEREIRA ANDRADE**, RG n.º 23067108-1, inscrita no CPF/MF n.º 099.629.818-59, residente e domiciliada na Avenida José de Moraes Cabral n.º 596, casa 01, Itaim Paulista, nesta Capital, e **MARCO ANTONIO FILIPINI**, RG n.º 18794542-1, inscrito no CPF/MF n.º 092.886.018-30, residente e domiciliado na Rua Pe João n.º 267, A, Penha, nesta Capital, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a PENHORA** averbada sob n.º. 06 nesta matrícula. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000061567322Q

beatrizXavier.