



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
CARTÓRIO DA COMARCA DE RUBIATABA
 OFICIAL RESPONDENTE: *CARLOS EDUARDO RIBEIRO DA SILVA*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CARLOS EDUARDO RIBEIRO DA SILVA, Oficial
 Respondente do Registro Geral de Imóveis desta cidade
 de Rubiataba, do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.,

Certifica, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro Imobiliário, a meu cargo, que no Livro n. 2-Ficha, consta a **Matrícula n. 8.073**, referente a **LOTE DE TERRA n° 17 (dezesete)**, da **quadra 06 (seis)**, do loteamento **Setor Aeroporto**, situado à **Rua JARACATIÁ**, distante da esquina com a Rua Pinheiro 45,00 metros, zona residencial, nesta cidade, com **área total de 450,00 m²**, sem benfeitorias, sendo: **“Pela Rua JARACATIÁ 15,00 metros de frente; pela linha de fundo, dividindo com o lote n 06 (seis), 15,00 metros; pelo lado direito, dividindo com o lote n 18 (dezoito), 30,00 metros; e pelo lado esquerdo dividindo com o lote n 16 (dezesesseis), 30,00 metros”**. Adquirido por compra feita à Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Título Definitivo de Domínio, no valor de Cr\$ 2.430,00 (dois mil quatrocentos e trinta cruzeiros), lavrado às fls. 260, livro 2-C, em 07/03/1977, pela Prefeitura local e devidamente registrado às fls. 271, livro 2-C, em 20/02/1979, sob n° **R.521.M.47** de ordem, deste Registro Imobiliário. **PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, inscrito no CPF 194.072.971-87, portador da C.I. 434.386-SSP/GO, residentes e domiciliados à Rua Jaracatiá, Qd. 06, lote 17, nesta cidade. Rubiataba, 09 de janeiro de 2008.

Av.1-M.8.073 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/01/2008, e da Certidão de Casamento, extraída do livro B- 03 aux., Fls. 118, sob n° 618, datada de 18/02/1983, do Cartório do Registro Civil desta cidade para constar o casamento celebrado sob o regime da Separação de Bens, de **SEBASTIÃO BENEDITO DA SILVA** e **MARIA APARECIDA COTA**, que passa a se chamar **MARIA APARECIDA DA SILVA**. Rubiataba, 09/01/2008.

R.2-M.8.073 - Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal n° 237/0253/09012008-1, emitida em 09/01/2008, com vencimento em 09/01/2013, por **SEBASTIÃO BENEDITO DA SILVA**, construtor, inscrito no CPF 194.072.971-87, portador da C.I. 434.386-SSP/GO, e sua esposa **MARIA APARECIDA SILVA**, do lar, inscrita no CPF 521.673.991-20, portadora da C.I. 3.378.174-SSP/GO, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Jaracatiá, qd. 06, lote 17, nesta cidade, no valor de R\$ 51.800,00 (cinquenta e um mil oitocentos reais), pagável em 60 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09/02/2008 e a última em 09/01/2013, o imóvel constante da matrícula, fica hipotecado/alienado fiduciariamente ao BANCO BRADESCO S/A em 1° grau e sem concorrência de terceiros. Rubiataba, 9/1/2008.

R.03-M.8.073 - Prot. n° 36.592 de 18/03/2014 - **OUTORGANTES FIDUCIANTES: SEBASTIÃO BENEDITO DA SILVA**, inscrito no CPF 194.072.971-87, portador da C.I. 434.386-SSP/GO e sua esposa **MARIA APARECIDA DA SILVA**, inscrita no CPF 521.673.991-20, portadora da C.I. 3.378.174-SSP/GO,

Avenida Caraíba, n. 385, Setor Bela Vista, Rubiataba - Goiás. E-mail: crirubiataba@gmail.com

Esse documento foi assinado digitalmente por LARISSA DE PAULA SEVERINO.

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código CJE4-YMWV-N6WK-29GD

Esse documento foi assinado digitalmente por LARISSA DE PAULA SEVERINO. Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código CJE4-YMWV-N6WK-29GD



ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Sibipiruna, Qd. 06, lote 17, Setor Aeroporto, nesta cidade. **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa de direito privado, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP – Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/0253/09012008-1, datado de 09/01/2008, e havendo sido os adquirentes fiduciários intimados de conformidade com a Lei, e não havendo sido pago a dívida, o imóvel objeto do contrato fica consolidado a favor do Credor Fiduciário, pelo valor de R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em conformidade com o Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Foi recolhido o ITBI à Prefeitura Municipal desta cidade, conforme DAR nº 254486, datado de 15/01/2014, no valor de R\$ 1.480,00 (um mil, quatrocentos e oitenta reais). Selo de autenticidade 07251308011505041000516. Rubiataba, 18/03/2014.

Nada mais. Era somente o que me pediu para certificar.

Nos termos da Lei Estadual n. 20.955/2020 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/2015, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

Rubiataba, 06 de julho de 2022.

Larissa de Paula Severino
Escrevente



Conforme inciso IV, Art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias.
Selo eletrônico n. 04332207013945726800056.
Para consultar o selo, acesse <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Pedido nº 24.956

Esse documento foi assinado digitalmente por LARISSA DE PAULA SEVERINO.
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código CJE4-YMWV-N6WK-29GD



Verificação das assinaturas



Código de verificação: CJE4-YMWV-N6WK-29GD

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ LARISSA DE PAULA SEVERINO (CPF 00004156188) em 06/07/2022 09:02

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/CJE4-YMWV-N6WK-29GD>