

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** Campo Grande-MS. Conjunto Residencial Estrela do Sul. Rua Hamlet, nº 216 (Lt. 01-Qd. 38). PRÉDIO COMERCIAL. Áreas totais: terr. 400,00m<sup>2</sup> e constr. estimada no local de 400,00m<sup>2</sup>. Matr. 16.119 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição local. Obs.: (i) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Execução Extrajudicial C/C Pedido Liminar de Tutela de Urgência com Anulação de Leilão em trâmite perante a 1ª Vara Bancária da Comarca de Campo Grande/MS, processo nº 8002431-17.2022.8.12.0800, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Construção e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, correrão por conta do Comprador; (iii) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 20/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 450.000,00

**2º Leilão:** 22/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 270.000,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e  
[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)  
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600  
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844