



LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Givete Serra Barbosa

MATRÍCULA

16.119

FICHA

01

Campo Grande,

04.03.2004

IMÓVEL: - **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 38 (TRINTA E OITO) DO CONJUNTO HABITACIONAL ESTRELA DO SUL,**

nesta Capital, medindo e limitando: 20,00 metros de frente para a Rua Hamlet; 20,00 metros pelo lado direito com o lote 04; 20,00 metros pelo lado esquerdo com a Rua Emile Zola e 20,00 metros nos fundos com o lote 02 e área total de 400,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO(S): WALTER FERREIRA CRUZ**, brasileiro, funcionário público, CPF nº 202.174.981-91 e s/m **WANDA EULINA NOWAK CRUZ**, casados sob o regime da CPB na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aristeu Cardoso, 71, Conjunto Mata do Jacinto, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 108.836, Lvº 02, da 1ª CR Local. Emolumentos: R\$ 11,35. Campo Grande - MS, 04.03.2004. **DOU FÉ** ammm

R.01- M.16.119 P.21.585

REÚ(S): PADARIA MR. PÃO LTDA. AUTOR(ES): ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, extraído dos autos nºs 001.99.031784-0, de Ação de Execução Fiscal Estadual, expedido pelo Drº Alexandre Antunes da Silva, Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, nesta Comarca, em 24.04.2003. **VALOR:** R\$ 1.619,04 (um mil, seiscentos e dezenove reais e quatro centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande/MS, 04.03.2004. **DOU FÉ** ammm

R.02- M.16.119 P.22.237

REÚ(S): PADARIA MR. PÃO LTDA E OUTROS. AUTOR(ES): ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Arresto, extraído dos autos nº 001.99.031784-0, de EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, expedido pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta Comarca, em 05.03.2004. **VALOR:** R\$ 3.112,71 (três mil, cento e doze reais e setenta e um centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande/MS, 15.04.2004. **DOU FÉ:** ammm

AV.03-M.16.119 P.39.631

Procede-se esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.99.031784-0 de Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 15.09.2006, para fazer constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** registrado sob nº 01 desta matrícula. Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2006. **DOU FÉ**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2e32de13-52f1-400b-b241-535334322bb0

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1598 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

www.regstradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALYNE APARECIDA MARIANO BEZERRA - 01/07/2022 11:16 PROTOCOLO: S220700073880



REGISTRO
16.119

FOLHA
01V

Campo Grande, 15/12/2006

AV.04-M.16.119

P.41.244

Procede-se esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento do Registro de Penhora/Arresto, extraído dos autos n.º 001.99.031784-0, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carl, Juiz de Direito em Substituição Legal da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, em 04.12.2006, para fazer constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** registrado sob n.º 02 desta matrícula. Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 15 de dezembro de 2006. **DOU FÉ:**

AV.05-M.16.119

P.78.360-10/12/2010

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 09/12/2010 por **WANDA EULINA NOWAK CRUZ** inscrita no CPF sob o n.º **164.601.381-68**, para fazer constar seu **DIVORCIO** com **WALTER FERREIRA CRUZ**, sendo que ela volta a usar o nome de solteira: **WANDA EULINA NOWAK**, conforme fotocópia autenticada da Certidão que fica devidamente arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,00. Funjexc (3%): R\$ 0,51. Funjexc (10%): R\$ 1,70. ISSQN: R\$ 0,85. Selado sob n.º ADM 82381. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2010. **DOU FÉ:**

R.06-M.16.119

P.78.361-10/12/2010

TRANSMITENTE: **WANDA EULINA NOWAK**, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **WALTER FERREIRA CRUZ**, já qualificado. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença, extraída dos autos n.º 001.02.020715-6 de Separação Consensual, expedida pela Dra. Eliane de Freitas Lima Vicente, Juíza de Direito da 4ª Vara de Família de Campo Grande - MS em 23/12/2002. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 226,00. Funjexc (3%): R\$ 6,78. Funjexc (10%): R\$ 22,60. ISSQN: R\$ 11,30. Selado sob n.º ADM 82382. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2010. **DOU FÉ:**

AV.07-M.16.119

P.78.362-10/12/2010

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento particular firmado em 09/12/2010 por **WALTER FERREIRA CRUZ**, para fazer constar que, em 13/10/2009, o requerente **CASOU-SE** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **KEILA AJPERT DINIZ BRANDÃO** que passou a assinar **KEILA AJPERT DINIZ BRANDÃO CRUZ**, inscrita no CPF sob o n.º **860.074.831-34**, conforme Registro de Casamento sob n.º 9266, Liv. B-Auxiliar-A n.º 160, fls. 266, do Cartório Santos Pereira-1ª Circunscrição de Registro Civil local, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,00. Funjexc (3%): R\$ 0,51. ISSQN: R\$ 0,85. Funjexc (10%): R\$ 1,70. Selado sob n.º ADM 82383. Campo Grande-MS, 21 de dezembro de 2010. **DOU FÉ:**

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

16.119

FICHA

02

Campo Grande, 10/1/2011

R.08-M.16.119**P.79.078-06/01/2011**

DEVEDOR FIDUCIANTE: WALTER FERREIRA CRUZ casado com **KEILA AJPERT DINIZ BRANDÃO CRUZ**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A**, C.N.P.J nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal nº 237/2100/11012011-1**, firmada em 06 de janeiro de 2011. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia da dívida assumida pelos devedores fiduciantes, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a ser reposto no prazo de 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 11/02/2011 e a última em 11/01/2014 à taxa de juros efetiva de 1,80% a.m. e de 23,87% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Emolumentos: R\$ 1.015,00. Funjecc (3%): R\$ 30,45. Funjecc (10%): R\$ 101,50. ISSQN: R\$ 50,75. Funadep: R\$ 15,35. Selado sob nº ADO 34766. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2011. **DOU FÉ:**

AV.09-M.16.119**P.114.525-23/06/2014**

Procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, conforme Ofício/2014, expedido em 03 de junho de 2014, fundamentado no artigo 26 da Lei 9.514/97, observando-se o disposto no artigo 52 da Lei 10.931/2004, instruído com a intimação feita aos devedores fiduciantes, **WALTER FERREIRA CRUZ** e s/m, **KEILA AJPERT DINIZ BRANDÃO CRUZ**, já qualificados, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 216936/2014-4, no valor de R\$ 2.954,53 (dois mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 147.726,83 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e vinte e seis reais e oitenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 46,64. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (3%): R\$ 1,32. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN: R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. Selo digital **AHS66789-419**. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2014. **DOU FÉ:**

continua no verso

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

NÚMERO
16119FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **16119**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **336.366**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AGT58352-383-NOR**. Campo Grande, MS, **01 de julho de 2022** às 10:15.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

JUN

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec