

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** Patos de Minas-MG. Bairro Alto dos Caiçaras. Rua Dom José Coimbra, nº 394. Edifício Bosque Caiçara. Apto. 102. APARTAMENTO. Área construída de 267,53m<sup>2</sup> (privativa + comum). Matr. 29.157 do 1º RI local. Obs.: (i) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Obrigação de Fazer para Oportunização da Purgação da Mora e Continuidade do Contrato C/C Pedido de Anulação de Leilão e Pedido Liminar de Cancelamento/Suspensão de leilão Designado em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, processo nº 5012574-79.2022.8.13.0480, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos pelo edital; (ii) Conforme R.1 da citada matrícula, o primeiro pavimento do prédio destina-se a garagem e o segundo a salão de festas, de uso dos condôminos; (iii) Nome do condomínio e numeração predial pendentes de averbação, regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do Comprador; (iv) Competirá exclusivamente aos interessados efetuar o levantamento de eventuais débitos condominiais e caso existam, os seus pagamentos serão de responsabilidade do Comprador; (v) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 20/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 590.000,00

**2º Leilão:** 22/09/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 354.000,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844