

REGISTRO DE IMÓVEIS

242

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2. AAAAAJ

MATRÍCULA N.º 29.157

DATA 06 Novembro 1992

IMÓVEL: Um apartamento residencial, de nº 102, com 14 peças, circulação, área de serviço, sadada, área construída de 267,53 ms², fração ideal correspondente a 0,2500 de um terreno com a área total de 1.680,00 ms², cadastrado no - setor 09, quadra 25, sob nº 0250, confrontando com Aldo Lino Silva, rua Pedra Azul, -situado nesta cidade, rua Dom José Coimbra, bairro Alto dos Caiçaras, de propriedade de FERNANDO DE ABREU BRAGA, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, havidos conforme reg. 13/78, com matrícula sob nº 8.837 e AV 9/8.837. - O Oficial José Maria Braga

R 1/29 157: - Por separação consensual com Edmeia Maria Macedo Braga, - homologada em 22 Novembro 1990, Formal de partilha assinado pelo Juiz de - Direito da 5ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte em 21 Setembro 1992, coube a FERNANDO DE ABREU BRAGA, engenheiro, CPF 056 263 076/72, residente e domiciliado nesta cidade, - o imóvel matriculado, avaliado por Cr\$ 170.000.000,00, o que certifico e dou fé. - O primeiro pavimento do prédio destina-se a garagem e o segundo a salão de festas, ficando o adquirente com direito aos mesmos. - Patos de Minas 06 Novembro 1992. - O Oficial José Maria Braga

R.-2/29.157: - Por contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca data de 16 de junho de 1999, Fernando de Abreu Braga, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, portador da CI M-129.629, CPF 056.263.076-72, residente e domiciliado à Rua Iodito, 84 Aptº 301, "Bairro Grajaú, Belo Horizonte-MG, vendeu a BEATRIZ BRAGA, brasileira, "solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora da CI nº M-3.346.693-SSP / MG, CPF 130.787.556-49, residente e domiciliada em Belo Horizonte - MG, à Rua Contria, 1.157, o imóvel matriculado pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) e será pago da seguinte maneira: Recursos próprios pagos em moeda corrente: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais); Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), o que certifico e dou fé. Patos de Minas, 21 de junho de 1999. - O oficial José Maria Braga

R.-3/29.157: - Por contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca datado de 16 de junho de 1999, BEATRIZ BRAGA, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora da CI M-3.346.693 7 SSP/MG, CPF 130.787.556-49, residente e domiciliada em Belo Horizonte - MG, à Rua Contria, 1.157, tornou-se devedora da Caixa Econômica Federal - CEF, representada por seu Escritório de Negócios TRIÂNGULO MINEIRO, da quantia de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que será amortizada em 240 meses, sendo o 1º encargo inicial no valor de R\$293,54, a uma taxa anual de juros nominal de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,2999% ao ano. Dando em garantia EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel matriculado. Valor da garantia R\$61.498,55 (sessenta e um mil, quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos). COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DE PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Sistema de amortização SACRE. Patos de Minas, 21 de junho de 1999. O Oficial José Maria Braga

AV. 4. 29157: CANCELAMENTO HIPOTECA: Nos termos do Instrumento Particular datado de 17 de Maio de 2007, o Credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da Hipoteca identificada na R 3-29.157 que gravava o imóvel registrado sob nº 3-29.157. Valor R\$18.699,13 (dezoito mil seiscentos e noventa e nove reais e treze centavos). Emolumentos R\$16,44. Taxa de fiscalização R\$5,13. Valor total R\$21,57. Protocolo 127.411. PATOS DE MINAS, 21 de Maio de 2007. O Oficial: José Maria Braga

R.-5-29157- Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º ofício de Notas da cidade de PATOS DE MINAS, às fls. 157, do livro Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

Continuação.....

385, em 01 de Outubro de 2007, **BEATRIZ BRAGA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cart. id. nº M-3.346.693, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 130.787.556-49, solteira, residente na cidade de Belo Horizonte, na rua Contria 1.157, vendeu a **CLEIDES QUEIROZ DE MELO JUNIOR**, brasileiro, agropecuarista, portador da cart. id. nº M-3.061.905, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 701.176.166-72; solteiro, residente nesta cidade na rua Dr. Marcolino 344 aptº 301, o imóvel matriculado por R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), ficando o adquirente obrigado a respeitar a convenção de condomínio registrada sob nº **2.799**. Emolumentos: R\$409,99. Taxa de Fiscalização: R\$157,98. Valor Total: R\$567,97. Protocolo 130.417. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de Outubro de 2007. O Oficial João Paulo

R. 6/29.157.- **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Procede-se o registro de uma cédula de crédito bancário nº 2373945/20062012, emitida nesta cidade em 05/06/2012 por **CLEIDES QUEIROZ DE MELO JUNIOR**, solteiro, agropecuarista, CPF 701.176.166/12, C.I. M-3061905, com endereço na Av. Dom José André Coimbra nº 394, Alto Caiçaras, Patos de Minas, sendo avalista: Adriana Aparecida Vaz, CPF 006.108.806/40. **FINANCIADOR**: Banco Bradesco S/A agência local, no valor de R\$ 100.000,00, com vencimento da 1ª parcela em 20/07/2012 e da última em 20/06/2022. Incidirão juros a taxa efetiva de 24,55% ao ano, 1,85% ao mês. **OBJETO DA GARANTIA**: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel registrado sob o nº R. 5/29.157. Emolumentos: R\$ 882,47; Taxa de Fiscalização: R\$ 337,72; Valor total: R\$ 1.220,19. Protocolo: 176022. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES**. Patos de Minas, 12 de junho de 2012. O Oficial João Paulo

R.-7-29.157. Nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 04 de dezembro de 2014, de acordo com o artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, do imóvel registrado sob nº **5/29.157**, de propriedade de **CLEIDES QUEIROZ DE MELO JUNIOR**, acima qualificado, em favor do **BANCO BRADESCO SA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a **CEDULA DE CREDITO BANCARIO** com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 06/06/2012 e registrada sob nº **R. 6-29.157**. Valor R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Apresentada guia de ITBI numero 3147063 no valor de R\$ 6.043,75 (seis mil quarenta e tres reais e setenta e cinco centavos), devidamente quitada. Emolumentos R\$1.455,99. Taxa de fiscalização R\$790,34. Valor total R\$2.246,33. Protocolo 213.042 em 09/12/14. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de janeiro de 2015. O Oficial João Paulo

AV-8/29157:- Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 201805.1013.00506137-IA-840, processo nº 000006744920115010026, figurando como requerente TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- RJ- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO/ Forum/Vara- RJ, RIO DE JANEIRO- RJ 26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO e requerido O banco bradesco sa bradesco est unif, cnpj 60.746.948/0001-12, averbo a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel registrado sob nº 12/11.151. NIHILL. Atos Praticados: 02. Código do ato: 4135-0, 8101-8. Selo de consulta: CBA/027366. Código de Segurança do Selo: 0712-2436-0177-4265. Protocolo: 265014 em 11/05/2018. Patos de Minas, 16 de maio de 2018. A Oficial Substª Marilice de Almeida Cerec Romo

AV-9/29157-Certifico e dou fé que a vista de documento extraído da CNIB, protocolo nº 201805.1110.00506624-TA-490, processo nº 000006744920115010026, fica para os fins de direito **CANCELADA** a indisponibilidade averbada sob nº 9/29.157 NHILL. Atos Praticados: 02. Código do ato: 4135-0, 8101-8. Selo de consulta: CBA/028238. Código de Segurança do Selo: 9815-9037-0822-9567. Protocolo: 265015 em 11/05/2018. Patos de Minas, 17 de maio de 2018. A Oficial Substª Marilice de Almeida Cerec Romo