

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

1

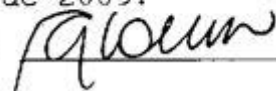
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de setembro de 2009.

IMÓVEL

Sala 419 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Avenida José Silva de Azevedo Neto n° 200, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,000619 do respectivo terreno designado por lote 30 do PAL 31418, que mede em sua totalidade 60,00m de frente para a Via Parque da Lagoa da Tijuca em curva interna subordinada a um raio de 50,00m mais 135,00m em reta, mais 120,00m em curva interna subordinada a um raio de 60,00m, no lado oposto limitando com a Via Parque da Lagoa da Tijuca, 60,00m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m, 420,00m a direita em curva interna subordinada a um raio de 490,00m pela Via Parque da Lagoa da Tijuca, 350,00m a esquerda em reta inclinada fazendo divisa com terras da Imobiliária Barra da Tijuca ou sucessores. Este lote à esquerda é atingido por uma faixa "non aedificandi", com 12,00m de largura. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1292043-5 **CL** 19847-3(MP). **PROPRIETÁRIA:** ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 05.495.053/0001-44, que adquiriu por compra a Parques Temáticos S/A, através da escritura de 25/01/05 do 23º Ofício, livro 8367, fl. 140, registrada em 08/03/05 com o n° 10 na matrícula 99385, retificada pela escritura de 16/04/08 do 23º Ofício, livro 8854, a fl. 21, averbada em 05/08/08 com o n° 25 na matrícula 99385. **INDICADOR REAL:** N° 211504 à fl. 80v do livro 4-FA. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----

O Oficial



00340541



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 27/11/08 com o n° 30 na matrícula 99385 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/10/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que as lojas 101 a 140 dos Blocos 5 a 7 e lojas 102, 117,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

1

VERSO

118 e 124 do Bloco 9, tem dependências no subsolo e que o empreendimento terá 1718 vagas de garagem, sendo 1418 vagas cobertas situadas no subsolo e 300 vagas descobertas situadas no pavimento térreo, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio.

CUMPRE CERTIFICAR que da certidão 2º Ofício de Distribuição, constam distribuições contra ARAXA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano relativo aos exercícios 1998 a 2004, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1998 a 2004. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----

O Oficial *gouin*

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 30/12/08 com o nº 32 na matrícula 99385 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 08/12/08, em suas alíneas "I" e "J" do artigo 32 da Lei 4591/64. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----

O Oficial *gouin*

R - 3 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 17/04/09, prenotado em 23/06/09 com o nº 1237939 à fl. 244 do livro 1-GN e aditamento de 22/07/09, prenotado em 11/08/09 com o nº 1248072 à fl. 8v do livro 1-GP, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede Osasco/SP, pelo valor de R\$140.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), com vencimento em 17/01/11, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.

Segue na ficha 2

(R).1 ato
RNH95833 UKN

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----

O Oficial *Glauco*

AV - 4

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 29/01/10, prenotado em 05/03/10 com o nº 1283859 à fl. 96 do livro 1-GT, instruído por certidão nº 083325 de 22/01/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado que ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e PDG ARAXÁ INCOME S/A, assumiram **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de Urbanizarem a Avenida João Cabral de Mello Neto, adjacente ao terreno que se inicia e termina no encontro com a Avenida José Silva de Azevedo Neto, em toda a sua largura, de acordo com o PAA 10223, de acordo com o despacho de 05/10/09 da Coordenadoria Geral de Parcelamento e Edificações, à fl. 10. Paragrafo Único: As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida é em consonância com os termos de seu § único importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 25 de março de 2010.-----

O Oficial *Glauco*

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 34 na matrícula 99385 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 05/11/10, em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P" do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto arquitetônico com supressão das dependências do subsolo das Lojas 117 e 118 do Bloco 9 e relativamente as vagas de garagem, passando o

Segue no verso

(R).1 ato
RPH01365 JRF(R).1 ato
RQY38949 IIG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

2

VERSO

empreendimento a ter 1757 vagas de garagem sendo 1407 vagas cobertas situadas no subsolo e 350 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificação. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2011.-----

O Oficial am

R - 6

DOAÇÃO: Pelo requerimento de 29/11/10, prenotado em 28/01/11 com o nº 1343853 à fl. 154 do livro 1-HC, instruído por certidão nº 083519, de 10/11/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica registrada a **DOAÇÃO DE ÁREA** de recuo com 8.894,48m², medindo 60,00m pelo alinhamento existente em curva subordinada a um raio interno de 50,00m, mais 350,00m, mais 60,00m em curva subordinada a um raio interno de 40,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Escritor João Cabral de Melo Neto, por onde mede 26,00m em curva subordinada a um raio interno de 490,00m; 54,47m pelo alinhamento projetado em curva subordinada a um raio de externo de 40,00m, mais 299,30m, mais 65,56m em curva subordinada a um raio externo de 30,00m. Feita por ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e PDG ARAXÁ INCOME S/A, em favor do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2011.-----

O Oficial am

AV - 7

REMANESCENTE: Face ao registro 6, fica averbado o **REMANESCENTE** do imóvel, que é o seguinte: 299,30m de frente, mais 54,47m em curva subordinada a um raio interno de 40,00m, mais 130,80m, mais 120,00m, em curva subordinada um raio interno de 60,00m concordando com o alinhamento da Avenida João Cabral de Mello Neto (Escritor), por mede onde 394,00m em curva subordinada a um raio interno de 490,00m, mais 65,56m em curva subordinada a um raio interno de 30,00m, concordando com o alinhamento da Avenida José Silva de

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RRH40368 SQU(R).1 ato
RRH40369 UFL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

Azevedo Neto, fechando o perímetro. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2011. -----

O Oficial aw

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/12/10, prenotado em 28/01/11 com o nº 1343854 à fl. 154 do livro 1-HC, instruído pela certidão nº 24/0077/2011 de 01/03/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 03/12/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000692010-17070747 de 24/12/10. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2011. -----

O Oficial aw

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 27/12/10, prenotado em 28/01/11 com o nº 1343852 à fl. 154, do livro 1-HC, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 4, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 19 de abril de 2011. -----

O Oficial aw

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/03/11, prenotado em 20/04/11 com o nº 1359418 à fl. 114 do livro 1-HE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2011. -----

O Oficial aw

AV - 11 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13049 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

3

VERSO

24/03/11. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2011. -----

O Oficial *aw*

R - 12

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 14/07/09, prenotado em 25/11/11 com o nº 1404779 à fl. 244v do livro 1-HJ, rerratificada pelas escrituras de 02/09/11, do 15º Ofício, livro 2754, fl. 011, prenotada em 25/11/11 com o nº 1404781 à fl. 244v do livro 1-HJ e de 02/09/11, do 15º Ofício, livro 2754, fl. 25, prenotada em 25/11/11 com o nº 1404780 à fl. 244v do livro 1-HJ fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor de ANA CAROLINA MACHADO CERQUEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 04418793469, CPF 119.042.537-84, residente nesta cidade, pelo preço de R\$253.334,90. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *aw*

R - 13

COMPRA E VENDA: Pela escritura 02/09/11, do 15º Ofício, livro 2754, fl. 25, prenotada em 25/11/11 com o nº 1404780 à fl. 244v do livro 1-HJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor ANA CAROLINA MACHADO CERQUEIRA pelo preço de R\$253.334,90. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1546356 em 14/03/11. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *aw*

R - 14

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura que serviu para o registro 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANA CAROLINA MACHADO CERQUEIRA, em favor de ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, para garantia da dívida no valor de R\$85.072,28, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

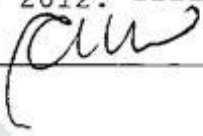
FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

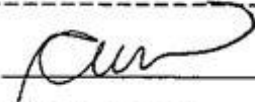
título. Incorrendo a devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$253.334,90 para o leilão público. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2012. -----

O Oficial 

AV - 15 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pela cédula de crédito imobiliário, prenotada em 31/07/13 com o nº 1525797 à fl.95v do livro 1-IB, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 0272 série 005A, INTEGRAL, emitida em 17/05/10 pela credora ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A., sendo a instituição custodiante OLIVEIRA TRUST TDTVM, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade, no valor de R\$122.244,28 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 14. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2013. -----

O Oficial (R) 1 ato
RUT90115 KTR

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 07/06/16, prenotado em 01/08/16 com o nº 1706258 à fl.292 do livro 1-IZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2016. -----

O Oficial 

EBRG46340 TXF

Glória Maria Rocha de Carvalho
11ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 16, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541


FICHA

4

VERSO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, ficando consolidada à propriedade em nome da fiduciante ANA CAROLINA MACHADO CERQUEIRA. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2016.-----

O Oficial



EBRG46344 DWH

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 18

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/09/12 do 4º Ofício, livro 3643, fl.31, prenotada em 01/08/16 com o nº 1706259 à fl.292 do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANA CAROLINA MACHADO CERQUEIRA, anteriormente qualificada, em favor de CARLOS EDUARDO JOPPERT CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, identidade CNH/DETRAN/RJ 02395728233, CPF 104.640.727-94, residente nesta cidade, pelo preço de R\$525.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1715171 em 10/09/12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$692.777,55. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2016.-----

O Oficial



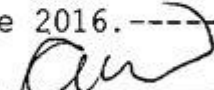
EBRG46351 SKJ

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para a averbação 18, fica averbado o número 3179142-9, CL 19847-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2016.-----

O Oficial



EBRG46353 HJK

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20

CASAMENTO: Pelo requerimento de 31/07/17, prenotado em 31/07/17 com o nº 1758820 à fl.86 do livro 1-JG, instruído pela cópia da certidão de 13/02/14 do 7º RCPN, segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

nº 13957, livro B-00211, fl. 107, fica averbado o **CASAMENTO** de CARLOS EDUARDO JOPPERT CRUZ e PAULA TAVARES NEVES, realizado em 17/11/12 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar PAULA TAVARES NEVES JOPPERT. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.-----

O Oficial




Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP44267 SNO

AV - 21 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 20, instruído pela cópia da certidão de 13/02/14 do 7º RCPN, nº 13957, livro B-00211, fl. 107, fica averbado o **DIVÓRCIO** de CARLOS EDUARDO JOPPERT CRUZ e PAULA TAVARES NEVES JOPPERT, conforme escritura de 03/02/14 do 18º Ofício, livro 7299-ES, fl. 83, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira PAULA TAVARES NEVES. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP44271 FXD

R - 22 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário nº073016230010391 de 01/09/17, prenotada em 13/09/17 com o nº 1765634 à fl.31v do livro 1-JH, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CARLOS EDUARDO JOPPERT CRUZ, anteriormente qualificado, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida contraída por DENISE CARDOSO JOPPERT, brasileira, divorciada, identidade DETRAN/RJ CNH 00169434990, CPF 599.935.617-20, residente nesta cidade, no valor de R\$303.607,94, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 60 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

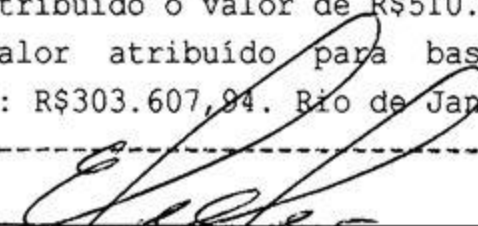
FICHA

5

VERSO

credor, é atribuído o valor de R\$510.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$303.607,94. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2017.-----

O Oficial

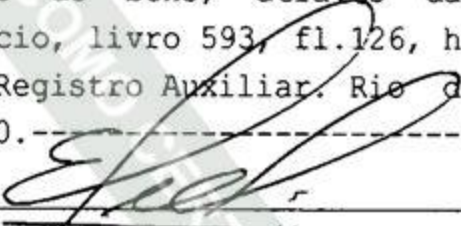

Eliseu da Silva

ECFQ49439 IOJ

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 13/10/20, prenotado em 13/10/20 com o nº 1938432 à fl.255v do livro 1-LE, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre CARLOS EDUARDO JOSSERT CRUZ e JULIANA CUNHA DE DEUS, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 15/01/19 do 8º Ofício, livro 593, fl.126, hoje registrado com o nº **18831** do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2020.-----

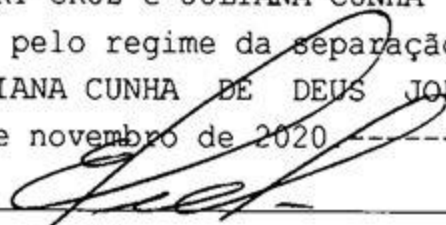
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM07911 QED

AV - 24 **CASAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 23, instruído pela certidão de 26/05/2019 do RCPN do 3º Distrito de Petrópolis/RJ, nº 093039 01 55 2019 2 00029 103 0004353 54, fica averbado o **CASAMENTO** de CARLOS EDUARDO JOSSERT CRUZ e JULIANA CUNHA DE DEUS, realizado em 26/05/2019 pelo regime da separação de bens, passando a assinar JULIANA CUNHA DE DEUS JOSSERT CRUZ. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM07914 UYP

Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

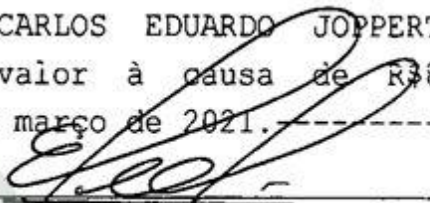
6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

AV - 25 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 05/03/2021, prenotado em 05/03/2021 com o nº 1964104 à fl.279 do livro 1-LH, instruído pela certidão de 26/11/2020 da 5ª Vara Empresarial/RJ (Processo nº 0024166-93.2020.8.19.0001), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BLR ADMINISTRAÇÃO DE FRANQUIA LTDA. em face de CARLOS EDUARDO JOPERT CRUZ, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$821.708,77. Rio de Janeiro, 15 de março de 2021.

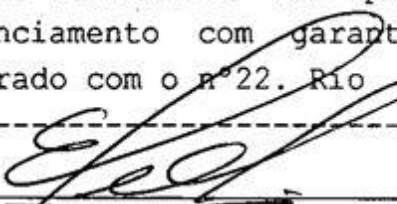
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI41872 ISO

AV - 26 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 06/01/2021, prenotado em 08/01/2021 com o nº1954412 à fl.230 do livro F-LG, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 02/03/2021, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante CARLOS EDUARDO JOPERT CRUZ, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 26, 27 e 28/04/2021, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 12/04/2021, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº22. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF38395 DYU

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

6

VERSO

AV - 27 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 17/05/2021, prenotado em 31/05/2021 com o nº1980857 à fl.281 do livro 1-LJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante CARLOS EDUARDO JOSSERT CRUZ, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº26, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2396151 em 25/05/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$510.000,00. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV93871 NRD

Adenilson Francisco Henriqi
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 28 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 04/08/2021, prenotado em 05/08/2021 com o nº 1995646 à fl.212v do livro 1-LM, instruído por certidão de 29/07/2021 expedida pelo leiloeiro público ALEXANDRE TRAVASSOS, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 27 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY54933 REY

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

AV - 29 **QUITAÇÃO:** Pelo termo de 04/08/2021, prenotado em
Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340541

FICHA

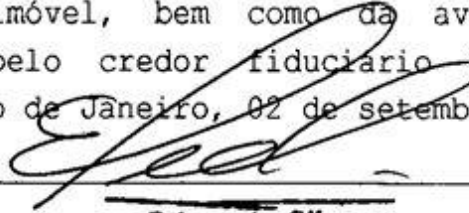
7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

11/08/2021 com o n° 1996878 à fl.257 do livro 1-LM, instruído por certidão de 29/07/2021 expedida pelo leiloeiro público ALEXANDRE TRAVASSOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 22 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 26 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2021.-----

O Oficial



EDWY54934 YUW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

