

MATRÍCULA N. 136841

Data: 21/07/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 102 (cento e dois), do EDIFÍCIO RHODES, situado à Alameda das Patativas, nº 334, com área privativa principal de 106,67m², área privativa total de 106,67m², área de uso comum de 34,8842m², área real total de 141,5542m², e sua respectiva fração ideal de 0,1251003 do terreno constituído pelo lote nº 13 (treze), da quadra nº 11 (onze), do BAIRRO DO CABRAL, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente medindo 12,00 metros; fundo medindo 12,00 metros para o lote 23; lado direito medindo 30,00 metros para o lote 14 e lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 12, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O Edifício possui 08 vagas de garagem, sendo 07 para veículos de pequeno porte, e 01 para moto. **PROPRIETÁRIO:** NPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Santo Antônio do Monte, nº 630, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.322.316/0001-65. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 122227, deste Cartório. (Emol.: R\$15,81, Tx. Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78).

Requisição de Arquivamento

AV-1-136841 - (Prenotação n. 403781 - Data: 01/07/2014) - **INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Rhodes está registrada sob o n. 8379, do livro 03 - Auxillar, e a Instituição registrada sob o nº R-4, da matrícula nº 122227, deste Cartório. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 21 de julho de 2014.

Requisição de Arquivamento

AV-2-136841 - (Prenotação n. 403781 - Data: 01/07/2014) - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Certifico que, conforme declaração da proprietária, passada em Belo Horizonte, MG, aos 20 de junho de 2014, o imóvel desta matrícula não será objeto de oferta pública. A unidade não poderá ser alienada antes da averbação da Certidão de Baixa e Habite-se e da CND/INSS da construção, dada a inexistência do Registro de "Incorporação", o que constitui crime contra a economia popular. A unidade está em construção, conforme Alvará nº 430/2013, datado de 09 de outubro de 2013, válido por 18 (dezoito) meses. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 21 de julho de 2014.

Requisição de Arquivamento

AV-3-136841 - (Prenotação n. 406105 - Data: 04/08/2014) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 20 de maio de 2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 04612/2014-03A, de 11 de março de 2014, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, com área construída de 519,42m², conforme alvará nº 430/2013, de 01 de outubro de 2013. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$699,59, Tx. Fisc.: R\$387,62, Total: R\$1.087,21). Contagem-MG, 21 de agosto de 2014.

Requisição de Arquivamento

AV-4-136841 - (Prenotação n. 406105 - Data: 04/08/2014) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 197222014-88888773, datada de 11 de julho de 2014. Finalidade: Imóvel situado à Alameda das Patativas, nº 334, com área construída de 519,42m². (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 21 de agosto de 2014.

Requisição de Arquivamento

R-5-136841 - (Prenotação n. 427905 - Data: 13/01/2016) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 05 de janeiro de 2016. **TRANSMITENTE:** NPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Santo Antônio do Monte, nº 630, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte, MG, CNPJ 18.322.316/0001-65. **ADQUIRENTE:** MIRELLA ROCHA DELL ARETI ESPESCHIT, empresária, CNH 04223085522 DETRANMG, CPF

Continua no verso

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 136841

continuação

Ficha 1 verso

014.325.436-79, e seu marido PAULO HENRIQUE CARDOSO, comerciante, CNH 02987684750 DETRANMG, CPF 070.358.566-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/09/2013, brasileiros, residentes à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 320, aptº 303, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG. Preço: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$263.000,00. Condições: R\$78.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$182.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$798,43, Tx. Fisc.: R\$442,38, Total: R\$1.240,81). Contagem-MG, 11 de fevereiro de 2016.

Paulo Henrique Cardoso de Subst

R-6-136841 - (Prenotação n. 427905 - Data: 13/01/2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 05 de janeiro de 2016, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: MIRELLA ROCHA DELL ARETI ESPESCHIT, empresária, CNH 04223085522 DETRANMG, CPF 014.325.436-79, e seu marido PAULO HENRIQUE CARDOSO, comerciante, CNH 02987684750 DETRANMG, CPF 070.358.566-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/09/2013, brasileiros, residentes à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 320, aptº 303, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, **ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.401 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** Valor destinado ao preço da venda: R\$182.000,00. Taxa efetiva de juros anual: 11,30%, Taxa nominal de juros anual: 10,75%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,90%, Taxa nominal de juros mensal: 0,90%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 05/02/2016. Custo efetivo total - CET (anual): 12,30%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 05/01/2051. Mês sem pagamento (Amortização, juros e tarifa de serviços administrativos - TSA): Nenhum. Prestação mensal - amortização: R\$433,93 + Juros: R\$1.630,99 = R\$2.064,32. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$38,13. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$26,30. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$2.153,75. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$263.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$660,66, Tx. Fisc.: R\$306,98, Total: R\$967,64). Contagem-MG, 11 de fevereiro de 2016.

Paulo Henrique Cardoso de Subst

AV-7-136841 - **ÍNDICE CADASTRAL:** 88140217002. Contagem-MG, 11 de fevereiro de 2016.

Paulo Henrique Cardoso de Subst

AV-8-136841 - (Prenotação n. 499518 - Data: 14/09/2020) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 14 de setembro de 2020; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$276.245,24. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 493154. (Emol.: R\$1.968,48, Tx. Fisc.: R\$1.090,55, Total: R\$3.059,13. - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: EAK/348/5. Código de Segurança: 7073-3646-8881-8672). Contagem-MG, 25 de setembro de 2020.

Graciele de Souza