

matrícula  
260.907


ficha  
01

São Paulo, 30 de março de 1994.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do BLOCO 24, integrante do PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM, situado à Estrada do M'Boi Mirim nº 2.298 e Rua 5 do JARDIM THOMAS, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil de 45,2275m<sup>2</sup> e a área comum de 9,13096m<sup>2</sup>., nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio, perfazendo a área total de 54,35846m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe, no terreno condominial, uma fração ideal de 0,10288% e, nas despesas e coisas comuns no bloco, uma fração ideal de 2,7777%. Referido Bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 260.046.  
**Contribuinte:-** 165.371.0179-3, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, inscrita no CGC nº49.465.792/0001-69, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 324 - conjunto 24, nesta Capital.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.7/M.490, R.9/491 e R.6/492, feitos em 27 de agosto de 1991, (Ms.243.632 e 260.046) - deste Registro.

  
PLÍNIO ANTONIO CHAGAS ORLAN

Av.1/260.907 :- a) conforme o registro nº 2 feito em 27 de agosto de 1991 na matrícula nº243.632, mencionado na Av.1 na matrícula nº 260.046, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 1991, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34, Brasília-DF, CGC. nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$5.707.773.014,19, com prazo de carência de 21 meses a contar de junho de 1991 e a terminar em 31 de março de 1993, incidindo, no período de carência, juros capitalizados mensalmente à taxa nominal de 8,3% ao ano e efetiva de 8,623% ao ano, pagáveis mediante assunção, pelos beneficiários finais, por meio de financiamentos concedidos pela CEF., em parcelas proporcionais ao saldo devedor das unidades habitacionais,

"continua no verso"

matrícula

260.907

ficha

01

verso

observada ainda a participação mínima devida pelos beneficiários dos financiamentos, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadora a CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA., CGC. nº60.419.108/0001-45, com sede na Rua Marcelino Pinto Teixeira, 508 - Embú, neste Estado, e como interveniente o INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS BANDEIRANTES - INOCOOP BANDEIRANTES, CGC. nº48.068.464/0001-66, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 348, 6º e 8º andares, nesta Capital. Valor da garantia:- Cr\$6.341.968.994,58; e b) conforme registro feito, nesta data, sob nº 2 na matrícula nº 260046, verifica-se que sobre parte do imóvel condominial, devidamente descrita naquele registro, pesa uma servidão instituída a favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP., CGC. nº43.776.517/0001-80.  
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Av.2/260.907 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Motor

Av.3/260.907:- Por instrumento particular de 11 de maio de 1994, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.  
Data:- 22 de agosto de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Motor

R.4/260.907.- Pelo instrumento particular referido na Av.3, COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, com sede na Rua Marques de Paranaguá, nº 324, conjunto 24, nesta Capital, CGC nº 49.465.792/0001-69, vendeu o imóvel a JURANDIR DOS SANTOS, RG. 14.988.594-SSP/SP, CPF. nº 049.891.548-43, brasileiro, divorciado, instrutor de segurança, residente e domiciliado à Rua Balbina Maria Gomes, nº 255, nesta

- continua na ficha 2 -

matrícula

260.907

ficha

02

Continuação

Capital, e PAULETTE DEL ROVERE, RG. 16.994.855-9-SSP/SP, CPF. nº 090.389.268-55, brasileira, solteira, maior, guarda civil, residente e domiciliada à Rua Floreal, nº 103, nesta Capital, pelo preço de CR\$ 32.317.347,31.  
Data: - 22 de agosto de 1994.

VIGENTE DE AQUINO CALEM  
Oficial Mateo

R.5/260.907.- Pelo instrumento particular referido na Av. 3, JURANDIR DOS SANTOS, divorciado, e PAULETTE DEL ROVERE, solteira, maior, já qualificados, hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional nesta Capital, para garantia da dívida de CR\$ 25.196.906,56, pagáveis por meio de 252 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 9,10% ao ano, e efetiva de 9,4893% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da garantia: CR\$ 32.317.347,31.  
Data: - 22 de agosto de 1994.

VIGENTE DE AQUINO CALEM  
Oficial Mateo

**R.6/260.907:- PENHORA**

Pela certidão expedida em 29 de março de 2010, pela 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.01.047311-6) da ação de Procedimento Sumário, movida por CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM, inscrito no CNPJ/MF sob nº 96.535.984/0001-84, com sede nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 2.298, Vila Remo, em face de JURANDIR DOS SANTOS, divorciado; e PAULETTE DEL ROVERE, solteira, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 2.298, ap 81, Bloco 24, Vila Remo, já qualificados, o imóvel foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.585,09, e nomeados depositários JURANDIR DOS SANTOS e PAULETTE DEL ROVERE, ambos já qualificados.

Data: - 12 de abril de 2010

CELSO AP. LEITE BARROSO  
Escrevente Autorizado