

matrícula  
90.581

ficha  
1

São Paulo, 04 de dezembro de 19 80.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 33 , localizado no 3º andar, Bloco "A-3" do Conjunto Residencial Parque dos Passaros, situado na Avenida Engenheiro José Sailes, nº 350, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área útil de uso exclusivo de 72,97475000 m2, mais a área de 35,52361607 m2 das áreas e coisas comuns, inclusive uma vaga na garagem para a guarda de um automóvel de passeio, em lugar indeterminado, somando a área construída de 108,49836607 m2, cabendo-lhes a fração ideal de 0,00178571428 do todo do terreno. Referido Edifício faz parte do condomínio objeto do R.12 da matrícula 36.811 d/ Registro.- Contribuinte:- 095.323.0001.-

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL PARQUE DOS PÁSSAROS, (CGC. - 49.732.571/0001-00), com sede n/ Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.4/36.811 d/ Registro.-

*W. da Glória Cotrim Barbosa*  
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.1/ 90.581 :-** Por instrumento particular de 31/07/80, o imóvel foi VENDIDO a ROBERTO DUARTE CALLADO (RG.5.297.716) comerciaro, e sua mulher LUCIANA KALIL GUIMARÃES CALLADO (RG.7.641.047), do lar, - ambos brasileiros, CIC. em comum 695.588.418-20, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$ 1.528.821,06.-  
Data da matrícula.-

*W. da Glória Cotrim Barbosa*  
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.2/ 90.581 :-** Pelo instrumento particular referido no R.1, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial n/ Capital, (CGC. 00.360.305), para garantia da dívida de 2.527,4365 - UPC's correspondentes na data do título a Cr.\$ 1.528.821,06 - , com juros e taxa nominal de 9 % a.a. e efetiva de 9,38 % a.a., pagáveis por meio de 264 prestações mensais, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.-  
Data da matrícula.

*W. da Glória Cotrim Barbosa*  
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/ 90.581 :-** Pelo instrumento referido no R.1, a credora CAUCIO - NQU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.-  
Data da matrícula.

*W. da Glória Cotrim Barbosa*  
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.4/ 90.581 :-** A credora, emitiu, em data de 31/07/80, a Cédula Hipotecária Integral nº 61.171 , Série 01 , representativa da hipoteca objeto do R.2.-  
Data da matrícula.

*W. da Glória Cotrim Barbosa*  
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

continua no verso

matrícula

90.581

ficha

1

verso

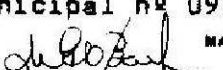
Av.5/Matr. 90.581 :- Por instrumento particular de 26 de julho de 1984, fica **CANCELADA** a caução averçada sob nº 3 nesta matrícula, na qual figura como credor caucionário o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.-

Data:- 20 de dezembro de 1984.

  
OVALDO MARCHI, Oficial Matr.

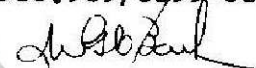
Av.6/90.581:- Da carta de arrematação passada aos 18 de julho de 1985, expedida na execução extrajudicial, promovida nos termos do Decreto Lei 70/66, e da Certidão Municipal nº128770/87 de 30-09-87, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado com o Contribuinte Municipal nº 095-323-0251-4.

Data:- 18 de dezembro de 1987.

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

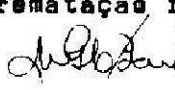
R.7/90.581:- Da carta de arrematação passada aos 18 de julho de 1985, expedida na execução extrajudicial, promovida nos termos de Decreto Lei 70/66, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, contra ROBERTO DUARTE CALLADO e sua mulher LUCIANA KALIL GUIMARAES CALLADO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Paula Ney nº 477, apto. 31, Aclimação, nesta Capital, figurando como agente fiduciário - APEMAT - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE MATO GROSSO, verifica-se que o imóvel foi ARREMATADO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial desta Capital, com sede a Avenida Paulista nº 1842, CGC.00.360.305/0235-80, - pelo valor de R\$139.102.155,00.

Data:- 18 de dezembro de 1987.

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.8/90.581:- Ficam CANCELADOS o R.2 de hipoteca e Av.4 de emissão de cédula, em virtude da arrematação registrada sob o nº7.

Data:- 18 de dezembro de 1987.

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.9/90.581:- Por instrumento particular de 21 de setembro de 1989, com força de escritura pública, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, VENDEU o imóvel a ANGELA MARIA NINI, RG.8.088.979-SP e CIC.840.364.008-00, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Engenheiro Jose Salles nº 350, apto. 33, pelo valor de NCZ\$ 79.806,00.

Data:- 30 de maio de 1990.

  
OVALDO MARCHI, Oficial Matr.

"continua na ficha 2"



matrícula

90.581

ficha

2


Continuação

R.10/M. 90.581 :- Por instrumento particular de 21 de setembro de 1989, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0001-04, = por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.842, pa ra garantia da dívida de R\$ 79.806,00, pagáveis por meio de 276 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 8,8000% ao ano e efetiva de 9,1637 % ao ano, reajustáveis as prestações= pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, me diante a aplicação de coeficiente de atualização monetária = idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de = poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE; na = ocorrência do saldo residual, o mesmo deverá ser resgatado pe los devedores, no prazo de 72 meses, através de prestações= mensais e sucessivas sendo a primeira recalculada a partir do referido saldo e para o prazo de prorrogação. Se, ao término= do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo os devedores= comprometem-se a resgata-lo integralmente, no prazo de 48 ho ras, estando o mesmo até a sua efetiva liquidação, sujeito a atualização monetária e incidência de juros compensatórios - nas bases pactuadas no contrato, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da garantia R\$ 79.806,00. Data:- 30 de maio de 1990.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.**Av.11/90.581:- PENHORA**

Pela certidão de 17 de outubro de 2012, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0149937-06.2008) da ação de execução civil movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 54.280.896/0001-39, em face de ANGELA MARIA NINI, inscrita no CPF/MF sob o nº 840.364.008-00, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$43.041,14, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data:- 14 de novembro de 2012.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivão Substituto