

**1º SRI**

Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

SUBSTITUTO

TALÃO N.º 586337-1 

**IMÓVEL:** Prédio e terreno sito a Rua Castro Alves nº.65-Fundos e respectiva fração ideal de 2/5 do mesmo, na freguesia do Engenho Novo medindo 10.00m de frente e fundos por 30.00m em ambos os lados. Confrontando a direita com o prédio nº.57, a esquerda com o prédio nº.69 e nos fundos com terreno sem numero que dá frente para a Rua... Santa Fé. Possuindo ainda uma área de uso exclusivo que mede 6.00m de frente, 6.80m a direita, 6.30m a esquerda, nos fundos em linha/quebrada de 3 segmentos de 2.70m mais 2.50m mais 0.80m. A área de uso comum medindo 2.40m por 30.00m. **PROPRIETÁRIOS:** JOAQUIM CARLOS ALVES DE BRITO e sua mulher MARIA DE LOURDES SALLES DE BRITO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele funcionário público, ela do lar, inscritos nos CPFs. n.ºs. 059.429.677-87 e 345.995.097-87 e EDITH FONTES DE BRITO, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF n.º 004.007.937-68. **TÍTULOS ANTERIORES:** L.º 3-CN... fls.251 n.º 102385 registrado em 05-11-1974 e 3-CN fls.200 n.º 1014-44 registrado em 29-08-1974. INSCRIÇÃO n.º 163454-0 e CL n.º 6808..

R.1/56693 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos de escritura lavrada pelo.. 23º Ofício de Notas do RJ, Livro 4827 fls.125 ato n.º 66 em 26-07-/1985, pela qual os proprietários já qualificados na matrícula venderam o imóvel objeto a DAISY FONTES SOARES, brasileira, desquitada, inscrita no CPF n.º 718.765.457-04, pelo valor de Cz\$6.000,00.. O ITBI foi pago pela guia de n.º 23/41944 em 24-11-1983. Rio de Janeiro, 10 de março de 1987.-----LGN

R-2-56693 - **COMPRA E VENDA:** - Nos termos do Instrumento Particular de 31/08/2020 e demais documentos hoje arquivados, DAISY FONTES SOARES, filha de Manoel da Rocha Soares e de Irene Fontes Soares, brasileira, aposentada, desquitada declarou não conviver em união estável, identidade RG n.º.01.461.821-9-Detran/RJ, CPF n.º.718.765.457-04, endereço eletrônico: caiokreis@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Apolônia Pinto, n.º.97 - Tanque, vendeu o imóvel desta matrícula a FELIPE ALVES MARTINS DE SA, filho de Jaqueline Costa Alves de Sá e Marcio Martins de Sá, brasileiro, diretor, solteiro, maior, declarou não conviver em união estável, identidade RG n.º.266085877-Detran/RJ, CPF n.º.146.989.527-78, endereço eletrônico: felipealves\_@hotmail.com, residente e domiciliado em Niterói/RJ, na Estrada Washington Luís, n.º.485, Casa 02, Sape, pelo preço de R\$450.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 19/08/2020, pela guia n.º.2333644, no valor de R\$12.330,00. Protocolo n.º.427918, L.º 1-BT, fls. 237, talão n.º.528139. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.////LGO

O Oficial.



VERA LUCIA G. MACEDO  
SUBSTITUTA  
MAT. 94/4.817



FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 56693

IMÓVEL

RUA CASTRO ALVES Nº 65- FUNDOS

L.º

FLS.

**1º SRI**  
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

**GERALDO MENDONÇA**  
OFICIAL  
**ROZALDO GRAEFF VIEIRA**  
SUBSTITUTO

TALÃO Nº **586337-2**

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até a data mencionada abaixo.

O Oficial:

|                                     |                            |                        |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | GERALDO MENDONÇA           | TITULAR MATR.: 06/1175 |
| <input type="checkbox"/>            | ROZALDO GRAEFF VIEIRA      | SUBST. MATR.: 94/4815  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | VERA L. GRAEFF MACEDO      | SUBST. MATR.: 94/4817  |
| <input type="checkbox"/>            | CRISTIANE VANDERLEI GÓES   | SUBST. MATR.: 94/4806  |
| <input type="checkbox"/>            | ANDRÉ VINÍCIUS A. DE FARIA | SUBST. MATR.: 94/11499 |
| <input type="checkbox"/>            | MARCUS FILIPE MAIA KLEM    | SUBST. MATR.: 94/11507 |

**1º SRI** PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
 Rua Arguiss Cardoso, 446 - Maré www.1sri-rj.com.br Fones: (21) 2501-4328  
 CEP 20770-000 - Rio de Janeiro - RJ (21) 2581-1942 092346AA169687

**CERTIDÃO Nº 586337**

Conforme certificação acima mencionada, a presente certidão teve como data da Busca no Indicador Real até 08/09/2021 e data de selagem em: 08/09/2021

**Valores do Talão:**  
 Cert.: R\$ 84.19 Leis.: R\$ 32.47 Total: R\$ 116.66

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUQ40748ZSC

Consulte em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


