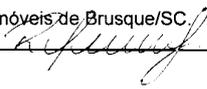
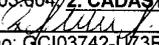
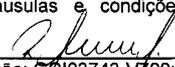




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 93.088 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2021
Matrícula nº 93.088	Brusque, 12 de Janeiro de 2021	
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO, designado pelo nº 202, localizado ao lado direito, de quem da rua olha o imóvel e no 2º pavimento do condomínio denominado Apollo Residence, situado na Rua B do Loteamento Residencial Multifamiliar e Comercial Próspero Cadore, nº 360, Bairro Limeira Baixa, Brusque/SC, contendo a área real privativa de 56,86m², área real de uso comum de 14,66m², totalizando uma área real total de 71,52m², cabendo-lhe uma fração ideal de 1,292%, com direito a uso de uma vaga de garagem descoberta sem área de construção.</p> <p>Aquisição registrada em 28 de outubro de 2019, sob o número R.4/78.582.</p> <p>PROPRIETÁRIA: HEINIG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.321.708/0001-56, NIRE nº 42 2 0382645-5, com sede na Avenida Cônsul Carlos Renaux, nº 97, 1º andar, Centro, Brusque/SC.</p> <p>MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 78.582, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 12 de janeiro de 2021 por Rodrigo Feuser Siqueira,  Oficial Substituto.</p> <p>Escrevente Substituto. Emolumentos: R\$ 8,55.</p>		
<p>AV.1-93.088, em 13 de Abril de 2021. Prot. 214.136, datado de 25/03/2021.</p> <p>ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por Sabrina Imhof Pavesi Habitzreuter, brasileira, casada, advogada, nascida em 20/01/1989, RG nº 4.670.241/SSP/SC, CPF nº 064.962.309-60, residente e domiciliada na Rua João Fischer, nº 129, Bairro São Pedro, Guabiruba/SC, em 25/03/2021, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 30/03/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva:</p> <p>1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.005.7103-004/2. CADASTRO MUNICIPAL: 72867299.</p> <p>Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira,  Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GC103742-073R: R\$ 2,82.</p>		
<p>R.2-93.088, em 13 de Abril de 2021. Prot. 214.136, datado de 25/03/2021.</p> <p>ATO: VENDA E COMPRA.</p> <p>TRANSMITENTE: HEINIG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., supraqualificada, neste ato representada por sua administradora Cátia Heinig, brasileira, solteira, técnica em contabilidade, nascida em 02/02/1966, RG nº 795.669/SESPDC/SC, CPF nº 711.840.669-49, com endereço comercial na Avenida Cônsul Carlos Renaux, nº 97, 1º Andar, Centro, Brusque/SC.</p> <p>ADQUIRENTE: BRUNA HELOISA JEWOROWSKI, brasileira, solteira, não convivente em união estável, fotógrafa, nascida em 06/05/1992, RG nº 5.334.790/SESP/SC, CPF nº 077.326.379-92, residente e domiciliada na Rua Gentil Coelho, nº 45, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, de número 0010201510, entabulado em 23/03/2021.</p> <p>VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).</p> <p>CONDIÇÕES: Não constam.</p> <p>OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 1.767,19, com incidência sobre R\$ 200.000,00, conforme guia de ITBI nº 1366/2021, em 08/04/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 150,00, conforme guia nº 1000166291, quitada em 01/04/2021, com confirmação de pagamento junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.</p> <p>Registrado por Rodrigo Feuser Siqueira,  Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 1.007,45; Selo de fiscalização: GC103743-V/00: R\$ 2,82.</p>		
<p>R.3-93.088, em 13 de Abril de 2021. Prot. 214.136, datado de 25/03/2021.</p> <p>ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.</p> <p>DEVEDORA/FIDUCIANTE: BRUNA HELOISA JEWOROWSKI, supraqualificada.</p>		

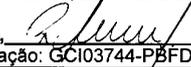
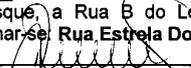
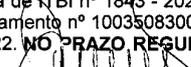
(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Continuação do Registro nº R.3/93.088	Ficha 1 - verso
<p>CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2041, São Paulo/SP, neste ato representada por seus procuradores Nelson Mattioli Neto, brasileiro, casado, RG nº 4290289, CPF nº 052.789.279-33 e Guilherme Luchtenberg, brasileiro, solteiro, RG nº 6311481, CPF nº 087.502.649-40, com endereço comercial na sede do credor, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, Livro 11.195, às Fls. 337, em 01/12/2020, e Substabelecimento lavrado no 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 2744, às fls. 371/373, em 15/01/2021.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, de número 0010201510, entabulado em 23/03/2021.</p> <p>CONDIÇÕES: 1) Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 200.000,00; 2) Preço de Venda e Compra: R\$ 200.000,00; 3) Forma de Pagamento: 3.1) Recursos Próprios: R\$ 50.000,00; 3.2) Recursos do Financiamento: R\$ 150.000,00; 4) Valores a financiar para pagamento: 4.1) Do preço da Venda: R\$ 150.000,00; 4.2) Valor Total do Financiamento: R\$ 160.000,00; 5) Condições do Financiamento: 5.1) Taxa de Juros Bonificada: a) Taxa Efetiva de Juros: Anual: 6,9900%, Mensal: 0,5646%; b) Taxa Nominal de Juros: Anual: 6,7756%, Mensal: 0,5646%; 6) Prazo de Amortização: 420 meses; 7) Atualização: Mensal; 8) Data de Vencimento da Primeira Prestação: 23/04/2021; 9) Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,85%; 10) Sistema de Amortização: SAC; 11) Data do Vencimento do Financiamento: 23/03/2056; 12) Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 1.346,50; 13) Enquadramento do Financiamento: SFH. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.</p> <p>OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei.</p> <p>Registrado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 721,44; Selo de fiscalização: GC103744-PBFD: R\$ 2,82.</p>	
<p>AV.4-93.088, em 25 de Agosto de 2022. Prot. 223.417, datado de 25/02/2022.</p> <p>AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO: Procedo a esta averbação para constar que conforme a Lei nº 4.381/2021, do Município de Brusque, a Rua B do Loteamento Residencial Multifamiliar e Comercial Próspero Cadore, passou a denominar-se Rua Estrela Dourada.</p> <p>Averbado por Rafael Riffel Porto, , Escrevente. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GJR25867-AX6P: Isento.</p>	
<p>AV.5-93.088, em 25 de Agosto de 2022. Prot. 223.417, datado de 25/02/2022.</p> <p>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado, em 12/07/2022, neste ato representado por Sirlei Maria Vieira Rama, brasileira, viúva, advogada, identidade profissional nº 22.306/OAB/RS, CPF nº 222.254.120-49, com endereço profissional na Rua Rafael Saadi, nº 189, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS, instruído da Certidão de Decurso do Prazo, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 19/05/2022, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 200.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 200.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 4.017,19, conforme guia de ITBI nº 1843 - 2022, em 24/06/2022. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 600,00, conforme guia de reaparelhamento nº 1003508300, em 04/08/2022, com confirmação de pagamento junto ao site do TJSC, em 18/08/2022. NÃO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.</p> <p>Averbado por Rafael Riffel Porto, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 578,86; Selo de fiscalização: GOJ61851-DXX1: R\$ 3,11.</p>	

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 93.088.

Número do Último Registro/Averbação: 5.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 93.088, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 29/08/2022-09:35:55

Juracy Kormann Duarte - Oficial Titular
 Danilo Visconti - Escrevente Substituto
 Márcio José Zimmermann - Escrevente
 Davi Luan de Amaral - Escrevente
 Rafael Riffel Porto - Escrevente
 Adriele dos Santos - Auxiliar Autorizado
 Milena dos Santos Zambon - Auxiliar Autorizado
 Tuane Cristini Fogaça de Andrade - Auxiliar Autorizado



Emolumentos:

01 Certidão sem valor (art. 25, LCE 755/2019)..... R\$
0,00
Selos: R\$ 3,11
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 3,11

Recibo: 416844, 422621, 440059
Nº Pedido/Guia: 96.266
Nº Certidão: 655816
Impresso por: Andreas Camilo Borgonha

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer indício de alteração será considerado fraude"