

LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular

C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 9.972

Imóvel constituído pelo lote de terreno sob nº01 da quadra "H", da planta Vila São João, no arrabalde Bairro Alto, desta Cidade, medindo 15,90m. de frente para a rua 3, atual rua José de Lima; por 8,00m. de largura na linha de fundos, confrontando com o lote fiscal 8.000; por 48m. de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da rua olha o imóvel de frente, confrontando com o lote fiscal 2.000; e 48,80m. de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com propriedade de Tadeo Klimpel, de forma irregular, com a área de 573,60m2., com a indicação fiscal 78-028-001.000 do Cadastro Municipal, havido pela transcrição nº17.708 do livro 3-M deste Ofício.- As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art.21 § 1º do Provimento nº260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná

PROPRIETÁRIOS- ANGELO DALLASTELLA, C.I. nº1141082-Pr., do comércio, e sua mulher FELICITA FERRO DALLASTELLA, C.I. nº2061945-Pr., do lar, portadores do CPF nº111.518.979-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Manoel Ribas, nº5.569

R-1/M-9.972- ANGELO DALLASTELLA e sua mulher FELICITA FERRO DALLASTELLA, acima qualificados, "Venderam" o imóvel a JOÃO BATISTA RODRIGUES, C.I. nº1290157-Pr., CPF nº254.077.759-72, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Erasto Gaertner, nº2.624, pelo preço de CR\$-200.000,00 recebidos neste ato em moeda corrente e legal do País.-Por escritura lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, aos 16 de Abril de 1.980, livro 188 fls. 046. / **Condições:** Não há.-Sisa talão nº2052605-2 paga sobre a avaliação de CR\$-380.000,00.-Distribuída sob nº898 livro R-2, 3º Distribuidor.-/ Protocolo Geral nº43.236.-Curitiba, 28 de Abril de 1.980.-

Gustas: CR\$-1.826,00.-

R-2/M-9.972- JOAO BATISTA RODRIGUES e sua mulher ISABEL CRISTINA FERREIRA RODRIGUES, brasileiros, casados entre si, ele do comércio, C.I. nº1.290.157-PR., ela do lar, C.I. nº1.210.775-7-Pr., portadores do CPF nº254.077.759-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Erasto Gaertner, nº2.624, "Venderam" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº01, a JOAO BOSCO RODRIGUES, brasileiro, casado, representante comercial, C.I. nº998.140-Pr., CPF nº080.215.979-68, residente e domiciliado a Rua Julio Bartolomeu Taborda Luiz, nº73, nesta Capital, pelo preço de CR\$-1.500.000,00, já recebidos em moeda corrente e legal do País.-Por escritura publica de compra e venda lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, aos 29 de Setembro de 1.983, livro 245 fls.027.-**Condições:** Não há.-Sisa talão nº1.960 paga sobre a avaliação de CR\$-2.100.000,00.-Distribuída sob nº734 livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo Geral nº76.601.-Curitiba, 10 de Outubro de 1.983.-

Registro CR\$-24.000,00.
Prenot. CR\$- 800,00.
Total CR\$-24.800,00.-

R-3/M.9.972. JOÃO BOSCO RODRIGUES, representante comercial, portador da C.I.RG. nº998.140PR e sua mulher MARIA DE LOURDES RODRIGUES, do lar, C.I.RG. nº1.673.248-PR, ambos brasileiros, casados entre si, inscritos no CPF/MF nº080.215.979-68, residentes e domiciliados a Rua Julio Bartolomeu Taborda Luiz, nº73, nesta Capital, "VENDERAM" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº2 a MARIA DOLORES LOPEZ RODRIGUES, brasileira, viúva, comerciante, C.I.RG. 4.474.834-7-PR, e inscrita no CPF/MF 599.720.509-63, residente e domiciliada a Rua -

MATRÍCULA Nº 9972



CONTINUAÇÃO

José Lima, nº141, Bacacheri, nesta Capital, pelo preço Cz\$10.000,00 já recebido da outorgada em moeda corrente do País. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião do Bacacheri, aos 04 de abril de 1.986, às fls.160 livro 112-N. Condições: Não há. Sisa - Talão sob nº006855 paga sobre a avaliação Cz\$34.400,00. Protocolo Geral nº97.896. Curitiba, 06 de maio de 1.986.

Custas Cz\$407,28

Fundo Penitenciário Cz\$81,45

Luiz Carlos Maskow Judicial

[Assinatura]

IA

R-4/M-9.972- MARIA DOLORES LOPES RODRIGUES, acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº03, à GISLAINE TEREZINHA REICH MARCON, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens com JOSÉ AUGUSTO MARCON, do lar, portadora da C.I. R.G.14-R-1.143.073-SC., CPF nº422.428.869-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Atilio Borio, nº934, pelo preço certo e ajustado de CZ\$-500.000,00, que compromete-se a pagar em uma única parcela - no valor de CZ\$-500.000,00, representada por uma Nota Promissória, emitida pela outorgada, em favor da outorgante, vencível em data de 07 de agosto de 1.988, servindo de quitação total do preço ajustado, o pagamento da referida Nota Promissória, aqui vinculada. - Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, aos 04 de Março de 1.988, livro 324-N fls.60. - Condições: Pelo Pacto Comissorio aqui expressamente instituído e aceito pelas partes, ficará de pleno direito desfeita a presente venda, no caso de a adquirente deixar de efetuar o pagamento da referida Nota Promissória. - Sisa talão nº002824 paga sobre a avaliação de CZ\$-500.000,00. - Protocolo Geral nº109.899. - Curitiba, 16 de março de 1.988. -

Custas Cz\$-2.380,80

F. Penitenciário CZ\$-476,16

Luiz Carlos Maskow Judicial

[Assinatura]

CM

AV-5/M-9.972 - Conforme documentação probatória firmada pela parte interessada, que fica arquivada neste cartório sob nr. 08959, "FOI CANCELADO" o pacto comissorio a que se refere o R-4 desta matrícula Protocolo Geral:140.550. - Curitiba, 06 de janeiro de 1.994. -

Custas: 292,5 VRC=CR\$3.106,35.- O Oficial:

R-6/M-9.972 - Por escritura pública lavrada às fls. 017 do livro' 1167-N, aos 29 de dezembro de 1.993, nas notas do 7º Tabelião desta Comarca de Curitiba-PR, GISLAINE TEREZINHA REICH MARCON e seu marido JOSÉ AUGUSTO MARCON, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ela do lar, ele comerciante, com C.I.'s ... 14/R-1.143.073-SC e 14/R-146.075-SC e CPF/MF's 422.428.869-91 e 177.454.620-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Pedro nº 43, "VENDERAM", sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, a VERGINIA DO ROSSIO MEIRA TREVISAN, brasileira, casada com HAMILTON TREVISAN, sob o regime da comunhão universal de bens, administradora, com C.I. 3.762.199-4 -PR e CPF/MF 592.910.449-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José de Lima nº 141 e DELMA APARECIDA MARÇAL MASKOW, brasileira, casada com LUIZ CARLOS MASKOW, sob o regime da comunhão universal de bens, funcionária pública, com C.I. 1.450.633-0-PR e CPF 393.171.539-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José de Lima nº 141, pela importância de CR\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros reais), devidamente quitada. - Protocolo Geral:140.551. - Sisa Guia: 165.370.- VVI: CR\$10.440.000,00. - Curitiba, 06 de janeiro de 1.994.


Custas: 2.835 VRC=CR\$30.107,70.- O Oficial:

R-07/9.972 - (Protocolo 221.499 de 05/08/2008) - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 062/063 do livro 226, aos 24 de julho de 2008, no Serviço Notarial do

SEGUE



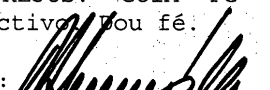
RUBRICA

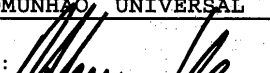


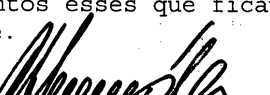
FICHA

02/M-9.972

CONTINUAÇÃO

Distrito da Barreirinha desta Comarca, DELMA APARECIDA MARÇAL MASKOW (C.I. RG 1.450.633-0-SSP/PR e CPF 393.171.539-68), brasileira, funcionária pública, e seu marido LUIZ CARLOS MASKOW (C.I. RG 1.289.084-SSP/PR e CPF 275.363.519-68), brasileiro, administrador de empresas, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 12/04/1991, residentes e domiciliados na Rua Valentin Gulin n° 193 - Atuba, nesta Capital, VENDERAM a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula (havido na forma do que consta do R-06), a HAMILTON TREVISAN (C.I. RG 2.208.432-SSP/PR e CPF 434.190.209-10), brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 08/01/1988, com VERGINIA DO ROSSIO MEIRA TREVISAN, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrado nesta Serventia sob n° 3.519 do L° 3/RA, residente e domiciliado na Rua Rosa Trevisan n° 515 - Santa Felicidade, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI GUIA PMC 33789 (23/07/2008) paga sobre avaliação de R\$.102.700,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.80,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (cn/vi). Curitiba, 17 de setembro de 2008. O REGISTRADOR: 

AV-08/9.972 - (Protocolo 221.499 de 05/08/2008) - PACTO ANTENUPCIAL - Registrado nesta serventia sob n° 3.519 do Registro Auxiliar, a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada às fls.187 do livro 56-N, aos 30 de novembro de 1987, no Cartório de Registro Civil de Santa Felicidade desta Comarca, extraída por certidão em 06 de agosto de 2008, acompanhada de fotocópia autenticada da a certidão do termo de casamento n° 1274, lavrada às folhas 074 do livro 3-B/Aux, aos 08 de janeiro de 1988, no Cartório de Registro Civil de Santa Felicidade desta Comarca, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n° 054989, em que HAMILTON TREVISAN e VERGINIA DO ROSSIO MEIRA TREVISAN, mencionados no R-06 e R-07 desta matrícula, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização do seu casamento, seja o da "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS". Dou fé. CUSTAS: 20 VRC = R\$2,10 (cn/vi) Curitiba, 17 de setembro de 2008. O REGISTRADOR: 

AV-09/9.972 - (Protocolo 222.489 de 19/09/2008) - CONSTRUÇÃO - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos, 19 de setembro de 2008, que fica arquivado nesta serventia sob n° 055436, procedo a presente averbação para consignar que sobre o imóvel a que se refere esta matrícula foi CONSTRUÍDO 01 (um) sobrado em alvenaria, contendo 02 (dois) pavimentos, com a área total de 205,76m2, o qual tomou o n° 141 da numeração predial da rua José de Lima, de acordo com Certificado de Conclusão de Obras n° 069269, expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba aos 25/08/1989, Alvará n° 089255 datado de 22/08/1988, Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS sob n° 732372008-14001010, emitido em 16/09/2008 (válida até 15/03/2009), e ART n°s 747598/687141, expedidas pelo CREA - PR, documentos esses que ficam arquivados junto ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (ntr/vi) Curitiba, 16 de outubro de 2008. O REGISTRADOR: 

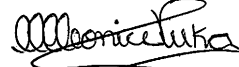
R-10-9.972 - (Protocolo 282.068 de 25/09/2014) - COMPRA E VENDA -



CONTINUAÇÃO

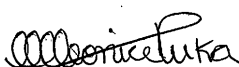
Conforme instrumento particular de compra e venda n° 073889230010533, com força de escritura pública, nos termos da Lei n° 4.380/64, 5.049/66 e da Lei 9.514/97, as partes adiante qualificadas contrataram a operação de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária, lavrado na Cidade de São Paulo/SP, aos 15 de setembro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 94361, HAMILTON TREVISAN (C.I. RG 2.208.432-SSP/PR e CPF 434.190.209-10), brasileiro, empresário, e sua esposa VERGINIA DO ROSSIO MEIRA TREVISAN (C.I. RG 3.762.199-4-SSP/PR e CPF 592.910.449-20), brasileira, administradora, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 08/01/1988, residentes e domiciliados na Rua Domingos Gulin, 111, cs 15, Butiativinha, Curitiba/PR, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula, (havido na forma do que consta do R-6/R-7), a JOSENEI DE JESUS (C.I. RG 6.097.914-6-SESP/PR e CPF 022.303.929-21), brasileiro, empresário, e sua esposa ROSILDA DE FATIMA ANTUNES DE JESUS (C.I. RG 8.341.260-7-SESP/PR e CPF 038.461.979-71), brasileira, gerente, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens de 16/06/2007, em data de 16/06/2007, residentes e domiciliados na Rua Alf. Marcilio Machado, 566, Tingui, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de R\$651.000,00 (seiscentos e cinquenta e um mil reais), dos quais R\$151.000,00 pagos com recursos próprios e R\$500.000,00 mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI: guia PMC 48008/2014 (17/09/2014) paga sobre avaliação de R\$651.000,00. FUNREJUS: guia n° 24000000000223852-0 paga no valor de R\$1.302,00, recolhida sobre o valor de R\$651.000,00. DOI: Emitida e será enviada a SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$338,49. (1ª aquisição). (jcs/aps).

Curitiba, 07 de outubro de 2014. O REGISTRADOR:



R-11-9.972 - (Protocolo 282.068 de 25/09/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-10 desta matrícula, JOSENEI DE JESUS e sua esposa ROSILDA DE FATIMA ANTUNES DE JESUS, já identificados e qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514, de 20.11.97), em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, em garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento concedido, no valor de R\$500.000,00 que serão amortizados em 420 meses, com vencimento da primeira prestação mensal no dia 15/10/2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de Juros de 9,03%a.a. (nominal) 9,42%a.a. (efetiva) 0,75% (mensal). Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$667.000,00. Dou fé. CUSTAS: 1078 VRC = R\$169,24. (1ª aquisição - SFH). (jcs/aps)

Curitiba, 07 de outubro de 2014. O REGISTRADOR:





AV-12-9.972 - (Protocolo 353.502 de 06/04/2021) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento assinado em 05 de abril de




03
Mat. 9.972

CONTINUAÇÃO

2021, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, JOSENEI DE JESUS e sua mulher ROSILDA DE FATIMA ANTUNES DE JESUS, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-11, **averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ 90.400.888/0001-42), instituição financeira privada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, no valor de R\$667.000,00 (seiscentos e sessenta e sete mil reais), **passando o mesmo ser proprietário do imóvel.** Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 4e4d.ca28.ddb9.ae7d.7f59.bc42.e49f.4f82.4431.20a0, b82c.f1d1.d583.d2d1.0cb9.44d1.6eef.d45c.b4b4.1cc4 e 33a7.5578.3e38.526f.750d.b2fa.f7f5.714b.00c3.f895. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 13960/2021 (29/03/2021) paga sobre avaliação de R\$667.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000006779761-5 paga de R\$1.334,00 sobre o valor de R\$667.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000865821A. Curitiba, 30 de abril de 2021. REGISTRADORA: 

AV-13-9.972 - (Protocolo 359.383 de 10/08/2021) - LEILÃO NEGATIVO/EXTINÇÃO DE DÍVIDA - Conforme requerimento, termo de quitação assinado em 22 de junho de 2021 e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, averba-se que o credor fiduciário, atual proprietário do imóvel, promoveu o 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, e que o mesmo declarou extinta a dívida dos devedores fiduciários. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0378L.w7DfL.38HBw-x95M7.7iC7w. Curitiba, 02 de setembro de 2021. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.972, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2021. Certidão emitida às 11:10:35.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis- Escreventes

