

MATRÍCULA
41226

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio nº138, da Rua do Aviso (antiga Rua Projetada A), Bangu, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno designado por lote 22, do PAL 39.671, localizado à 33,00m do início da curva de concordância com a Rua do Presente (antiga Rua Projetada C), com área de 225,00m², medindo 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados, confrontando à esquerda com o lote 21, à direita com o lote 23, e nos fundos com terrenos de terceiros. -x-x

PROPRIETÁRIA: JANETE DA SILVA GOMES DE OLIVEIRA SILVA, militar, inscrita no RG sob o nº 420236, MAER/DF, e no CPF/MF sob o nº 860.103.877-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA SILVA, militar, inscrito no RG sob o nº 252700, MAER/DF, e no CPF/MF sob o nº 336.511.327-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica, conforme documento de 30/06/1989, registrado no 4º Registro de Imóveis sob o R-6 da matrícula 103.324, em 07/08/1990, e a construção averbada sob o AV-4 da citada matrícula, em 31/10/1989, tendo sido concedido o habite-se em 19/04/1989. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.863.017-8, CL nº19.570-1. Matrícula aberta aos 03/06/2020, por FL.

AV - 1 - M - 41226 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-7 da matrícula 103.324, em 07/08/1990, que pelo documento de 30/06/1989, a proprietária deu o imóvel desta matrícula à CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº30.496.004/0001-73, em garantia da dívida de Cr\$27.149,08 atuais, a ser paga em 300 meses pelo Sistema PES/CP/TP, vencendo-se a 1ª em 30/07/1989, no valor de Cr\$288,84, atuais, aos juros de 7,8% ao ano, efetiva de 8,085% ao ano. Em 03/06/2020, por FL.

AV - 2 - M - 41226 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº 46181, aos 04/03/2020. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base na planta do PAL, hoje arquivada, fica retificada esta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **área e confrontação do lote**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação concluída aos 03/06/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57118 DWD.

AV - 3 - M - 41226 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº46181, aos 04/03/2020. Fica cancelada a garantia hipotecária objeto do AV-1, face à autorização dada pelo credor no Ofício nº320/DCOM/1366, de 26/11/2014, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 03/06/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57119 JDD.

R - 4 - M - 41226 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº46181, aos 04/03/2020. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária, de 28/01/2020, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e Lei nº5.049/66, JANETE DA SILVA GOMES DE OLIVEIRA SILVA autorizada por seu marido LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, **VENDEU** o **imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço de **RS\$120.000,00**, a **JOSÉ ANTONIO DA COSTA JUNIOR**, técnico operador, inscrito no RG sob o nº 22.851.282-8, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 130.761.967-31, e sua mulher **CAROLINE REGINA DO QUINTO MOURA DA COSTA**, do lar, inscrita no RG sob o nº 25.803.380-2, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 137.707.477-39, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Jerônimo, nº 34, Senador Camará, nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$14.460,39 recursos próprios; R\$19.539,61 com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante, ou seja, R\$86.000,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 31/03/2022 12:27

MATRÍCULA
41226

FICHA
1-v

ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS120.000,00**, guia nº 2305822. Registro concluído aos 03/06/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57120 CBF.

AV - 5 - M - 41226 - FUNDO DE GARANTIA: Prenotação nº**46181**, aos **04/03/2020**. Em virtude do instrumento particular de 28/01/2020, objeto do R-4, nos termos da regulamentação do Conselho Curador do FGTS, fica averbado que o imóvel desta matrícula somente poderá ser objeto de nova negociação com utilização de recursos do FGTS depois de decorridos, no mínimo, 03 anos da última transação. Averbação concluída aos 03/06/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57121 VNT.

R - 6 - M - 41226 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**46181**, aos **04/03/2020**. Pelo mesmo instrumento referido no R-4, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma das Leis nºs 9.514/97 e 13.465/2017, ao **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia de dívida no valor de **RS95.100,00**, a ser paga em 420 prestações mensais, calculadas pelo SAC Sistema de Amortização, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 9,5690% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,0000% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R\$884,95, com vencimento para 28/02/2020. Origem dos Recursos: SFH. Valor para fins de leilão extrajudicial: R\$125.000,00. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 03/06/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDKD 57122 NED.

AV - 7 - M - 41226 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **63387**, aos **11/11/2021**. Pelo requerimento de 30/11/2021 formulado pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedores **JOSÉ ANTONIO DA COSTA JUNIOR** e sua mulher **CAROLINE REGINA DO QUINTO MOURA DA COSTA**, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 02/12/2021, 03/12/2021 e 06/12/2021, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 15/12/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 11972 NNQ.

AV - 8 - M - 41226 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº**66861**, aos **08/03/2022**. Pelo requerimento formulado de 08/03/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS125.000,00**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS125.000,00**, guia nº2461548. Averbação concluída aos 31/03/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 26512 SYG.

Continua na ficha 2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 31/03/2022 12:27

MATRÍCULA
41226

FICHA
2

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **31/03/2022**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 91,14**
Fundgrat.....: **R\$ 1,82**
Lei 3217.....: **R\$ 18,22**
Fundperj.....: **R\$ 4,55**
Funperj.....: **R\$ 4,55**
Funarpen.....: **R\$ 3,64**
ISS.....: **R\$ 4,89**
Total.....: **R\$ 128,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 26513 PDT



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec