

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 75.533 =

Ficha
= 1 =

Marília, 02 de julho de 2021.

Município

MARÍLIA

Comarca

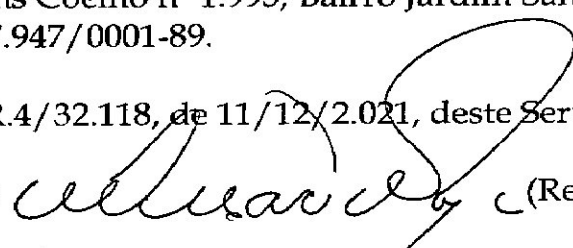
MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote "A5" (destacado do lote "A" (lotes nºs 03, 04 e 05)), da quadra nº 40, do Bairro Jardim Monte Castelo, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Guararapes, por 27,50 metros da frente aos fundos, ou seja, área de 137,50 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 06; de outro com os lotes "A1", "A2", "A3" e "A4" (todos destacado do lote "A" (lotes nºs 03, 04 e 05)); e nos fundos com o lote "B" (lotes nºs 03, 04 e 05); distante 25,00 metros da esquina com a Rua Manoel Preto; e localizado do lado ímpar da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 2767605.

Proprietária: SE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, sociedade empresária limitada, com sede, foro e administração nesta cidade, à Avenida João Martins Coelho nº 1.995, Bairro Jardim Santa Antonieta; inscrita no CNPJ (MF) nº 26.957.947/0001-89.

Registro Anterior: R.4/32.118, de 11/12/2.021, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913110A0000034987421F

Av.1/75.533

Data: 27 de julho de 2.021.

Prenotação nº 262.853 a 12/07/2.021.

No terreno foram construídos: o prédio residencial de tijolos, sob nº 215 da Rua Guararapes, com 62,82 metros quadrados, e telheiro, com 37,17 metros quadrados; conforme Habite-se nº 536/2021, expedido aos 23 de junho de 2.021. Requerimento firmado nesta cidade, aos 12 de julho de 2.021. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000035122821Q

R.2/75.533

Data: 10 de novembro de 2.021.

Prenotação nº 265.869 a 28/10/2.021.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

= 75.533 =

Ficha

= 1 =

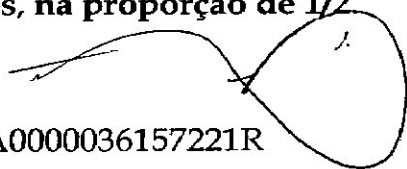
VERSO

Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 27 de outubro de 2.021, na forma da lei nº 4.380/64, Lei nº 5.049/66, e Lei nº 9.514/97, SE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP vendeu o imóvel, pelo preço de R\$350.000,00, a:

1º) **MÁRIO ALVES DE SOUZA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo (filho de Anderson Rodrigues de Souza e de Solange Aguiar de Souza), portador do RG. nº 41.072.751-9-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 441.188.158-69, endereço eletrônico: marioinfoads@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Décio Mazeto nº 185, Bairro Conjunto Habitacional Monsenhor João Batista Toffoli, **na proporção de 1/2**; e à.....

2º) **BRUNA FRANCIELE DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, administradora (filha de Clelia Benedita de Moraes), portadora do RG. nº 48450750-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 422.347.088-42, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antonio Putinatti, nº 60, Bairro Parque dos Ipês, **na proporção de 1/2**

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000036157221R

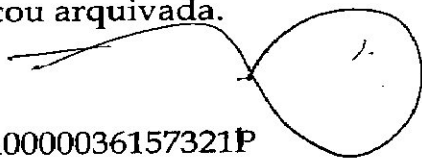
R.3/75.533

Data: 10 de novembro de 2.021.

Prenotação nº 265.869 a 28/10/2.021.

Pelo contrato referido no R.2, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação-SFH, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$280.000,00, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 27 de novembro de 2.021. Taxa de Juros sem Bonificação: Taxa efetiva de juros: anual: 10,9900% e mensal: 0,8727%. Taxa nominal de juros: anual: 10,4724% e mensal: 0,8727%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros: anual: 8,9900% e mensal: 0,7200%. Taxa nominal de juros: anual: 8,6395% e mensal: 0,7200%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$350.000,00. Publicações dos leilões: local do imóvel e serão comunicados aos devedores fiduciantes, por meio de correspondência aos seus endereços indicados no contrato, inclusive, se houver, ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000036157321P

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 75.533 =

Ficha

= 2 =

Marília, 14 de

junho

de 2.0 22.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.4/75.533

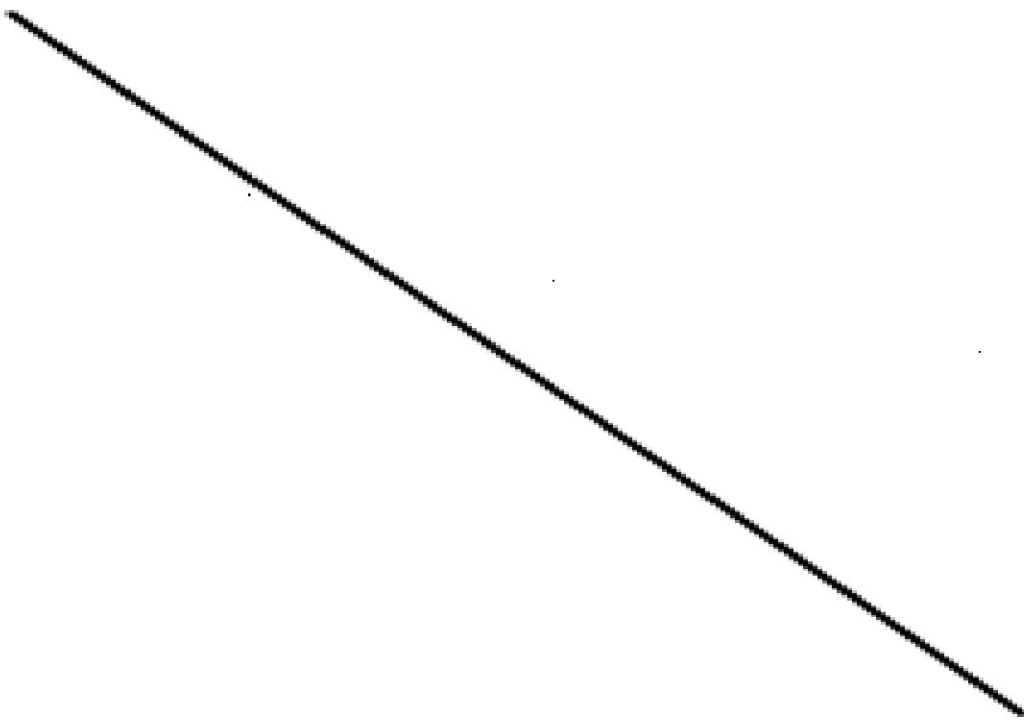
Data: 14 de junho de 2.022.

Prenotação nº 270.216 a 12/04/2.022.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação - SFH, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Mário Alves de Souza Neto e Bruna Franciele de Moraes, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$294.567,23, o valor da consolidação. Requerimento, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 30 de maio de 2.022, e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000037629722A



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 270216	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 75533 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos: 38,17 Estado: 10,85 Sec. Fazenda: 7,43 Registro CIVIL: 2,01 Trib. Justiça: 2,62 Ministério Público: 1,83 Imposto Municipal: 0,76 TOTAL: 63,67
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	ELVIS SANCHEZ DE ANDRADE Escrevente
Marília, 20 de junho de 2022	



SELO DIGITAL

1222913C30A0000037629622S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>