



## **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI** **SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO**

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

**ALFREDO MARIANO DE BRITO**  
Oficial do Registro de Imóveis  
**SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS**  
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27  
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.  
Tel.: (87) 3835-6864  
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

**= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =**

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **14288**, o seguinte imóvel: **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM CONJUNTO, DE ALVENARIA, COBERTA DE LAJE, COMPONENTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA II, DENOMINADA CASA 02, SITUADA NA RUA RADIALISTA PAULO JÚNIOR, Nº 70, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 12, DA QUADRA S, LOTEAMENTO REDENÇÃO ETAPA III, FRENTE PARA O NASCENTE, CONTENDO: VARANDA, SALA PARA DOIS AMBIENTES (ESTAR/JANTAR), DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA O LOTE Nº 13 DA MESMA QUADRA; DIREITA – COM O LOTE Nº 28; ESQUERDA – CASA 01 DO CONJUNTO RESIDENCIAL, E FUNDOS, COM O LOTE Nº 11, DA MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M<sup>2</sup> E A EDIFICAÇÃO – CASA, MEDINDO: 7,25M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,74M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,08M<sup>2</sup> E COBERTA: 51,08M<sup>2</sup>.**

**Dados do Proprietário: RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI,** CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrado na JUCEPE sob o NIRE nº 26600191682, com sede na Praça 12 de março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, Olinda – PE, representado por seu procurador: **THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE.

**Registro Anterior:** R. 1-14.273 e AV. 3-14.273. Emolumentos R\$ 150,89; TSNR R\$ 33,91; FERC R\$ 18,65; FERM R\$ 1,70; FUNSEG R\$ 3,39 e ISS R\$ 8,48, no total de R\$ 217,02, através da guia nº 0012196958 emitida em 15/07/2020 e recolhida em 17/07/2020, no Banco Bradesco S/A. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.





**R-1 - 14288** - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 – Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010093367 datado de 10/08/2020, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE, por compra feita á proprietária **RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrado na JUCEPE sob o NIRE nº 26600191682, com sede na Praça 12 de março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, Olinda – PE, representado por seu procurador: **THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emolumentos R\$ 1.458,43; TSNR R\$ 325,00; FERC R\$ 180,25; FERM R\$ 16,39; FUNSEG R\$ 32,77 e ISS R\$ 81,93 no total de R\$ 2.094,77, através da guia nº 0012336459, emitida e recolhida em 14/08/2020, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 14 de agosto de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

**R-2 - 14288** - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 – Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010093367 datado de 10/08/2020, em que é credor: **Banco Santander do Brasil S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, neste ato representado por Nilton José F. Neves Júnior – Gerente de Atendimento – Mat. 639232 e Mariana Farias Pinheiro – Gerente Geral - 638501 e devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE. Pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00. Recursos do financiamento R\$ 104.000,00. Recursos próprios R\$ 26.000,00. Avaliação de garantia: R\$ 3.100,00. Valor total do financiamento R\$ 104.000,00. Taxa de juros: nominal: 0,7974% e efetiva: 0,7974. Data de vencimento da primeira prestação: 10/09/2020. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 10/08/2055. Valor total do encargo mensal: R\$ 894,32. Alienação Fiduciária em Garantia: O Devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE aliena o imóvel constante do R. 1-14.288 acima, com todas suas características e confrontações, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Emolumentos R\$ 1.202,03; TSNR R\$ 160,00; FERC R\$ 148,57; FERM R\$ 13,51; FUNSEG R\$ 27,01 e ISS R\$ 67,53, no total de R\$ 1.718,65, guia nº 0012336459, emitida e recolhida em 14/08/2020, no Banco Brasil S/A. Pesqueira, 14 de agosto de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.





# República Federativa do Brasil

**AV-3 - 14288** - Requerimento datado de **30 de março de 2021**, no qual o **Banco Santander S/A - CNPJ 90.400.888/0001-42, credora fiduciária**, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº **2-14.288**, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. **Emolumentos R\$ 63,62; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,86; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013597596, emitida em 12/04/2021 e recolhida em 27/04/2021, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 29 de abril de 2021.** A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Custas desta Certidão: Emolumentos: R\$ 42,99; FERC: R\$ 4,78; FERM: R\$ 0,48; FUNSEG: R\$ 0,96; ISS: R\$ 2,39; TSNR: R\$ 9,55; Total: R\$ 61,15, pela guia nº 0014222082. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.XQV03202101.00874**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).

Pesqueira - PE, 12 de Agosto de 2021

A Oficial do Registro Substituta:

Sandra Maria da Silva Moraes  
Substituta

As) Sandra Maria da Silva Moraes.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E R.T.D.P.J.  
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO  
RUA ADALBERTO DE FREITAS, 27 - CENTRO  
PESQUEIRA - PE, CEP: 55.200-000  
FONE: 87-3835 6864  
CNPJ/MF: 29.328.795/0001-43  
E-mail: cartoriopesqueira@gmail.com  
BEL. ALFREDO MARIANO DE BRITO  
- REGISTRADOR -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Poder Judiciário  
do Estado de Pernambuco  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
0150813.XQV03202101.00874  
Confira o ato em:  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

