

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
 (22) 2722-7878  
 E-Mail:

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

031066

FICHA

001

DATA: 16 de abril de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,001358 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 45.565,00m², correspondentes a 25,70m de largura na frente, onde se confronta com a Avenida Alberto Lamego, 73,24m de largura nos fundos, onde se confronta com sucessores de Raul Pinheiro de Araújo, por um lado medindo 685,43m de comprimento, onde se confronta com sucessores de DERMEVAL LUZITANO DE ALBUQUERQUE e pelo outro lado medindo 591,57m de comprimento, onde se confronta com terras do Grupo OTHON até fazer um dente fechando em ângulo reto, daí seguindo perpendicularmente, onde se divide com Letreiros GAZ NÉON e ACRÍLIO LTDA, onde faz um novo dente, abrindo também em ângulo reto e a partir deste ponto, seguindo por 100,00m em direção à pista da Av. Alberto Lamego, onde se confronta também com LETREIROS GAZ NÉON e ACRÍLIO LTDA (inscrição municipal nº 171.671), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 302 do bloco 13A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo I, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento. - **Proprietária:** CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 5/20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. - Oficial:

R.1/31.066. COMPRA E VENDA.- DATA: 16/04/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio a produção - programa carta de crédito FGTS e programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS pessoa física - Recurso FGTS, de 08/02/2013, prenotado em 10/04/2013, com o n.º 97.710, a proprietária CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, transmitiu a **DAVID CORDEIRO FERREIRA** - brasileiro, solteiro, técnico elétrico, portador da CI nº 03186758809, expedida por DETRAN/RJ, em 29/04/09, CPF nº 115.065.407-40, residente e domiciliado na rua Janilton Araújo Gomes, 36, Pq. Aurora, nesta cidade, a fração ideal de 0,001358 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$4.455,23, valor da garantia de R \$108.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Eu, Jones Patrício Santos Silva, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/31.066. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 16/04/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário **DAVID CORDEIRO FERREIRA**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 302 do bloco 13A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo I, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento, nela a ser construído, sendo interveniente construtora e fiadora a CONSTRUTORA TENDA S/A, empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$108.000,00, sendo R\$8.687,00 recursos próprios; R\$2.113,00 desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS; e R\$97.200,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 300 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 16 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$108.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o

CONTINUA NO VERSO...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
 (22) 2722-7878

E-Mail:

## REGISTRO GERAL

### LIVRO 2

MATRÍCULA

031066

FICHA

001V

direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, Jones Patrício Santos Silva, Aux. de Cartório, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. -

Av.3/31.066. AVERBAÇÃO.- DATA: 03/02/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo I (A), situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 302 do bloco 13A, objeto desta matrícula, com a área privativa total real de 58,66m², área de uso comum total real de 43,40m², área total real de 114,56m² e fração ideal de 0,001358, achando-se vinculada a cada unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 13/12/13, com o nº 100.690, certidão da PMCG nº 0108/14, HABITE-SE nº 233/13, de 19/12/13, processo nº 7471, de 16/10/13 da SMOU da PMCG, e CND do INSS, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.5, Av.334 e R.335 na matrícula de origem nº 20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$118,28, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$71,53 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R \$1,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$7,58 (arquivamento); R\$15,82 (20%-Lei 3217/99); R\$3,95 (5%-FUNDPERJ); R\$3,95 (5%-FUNPERJ); R\$3,16 (4% - FUNARPEN); e R\$10,86 (Mútua/Acoterj). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. -

De ofício: DATA: 15/08/2016. Fica retificado de ofício, nos termos do art. 684 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, para consignar que o Edifício "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se efetivamente lançado na PMCG sob o nº 409 da Avenida Alberto Lamego, conforme documentos já arquivados. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.869 de 09/02/2022 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 91764 HQW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.942 de 15/02/2022 (Requerimento e documento anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 91764 HQW.

Av.4/31.066.-AVERBAÇÃO.- DATA: 16/02/2022.- Averbado que David Cordeiro Ferreira, proprietário do apartamento nº 302 do bloco 13A do Residencial Mondrian Life, situado na avenida Alberto Lamego nº 409, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Camilla Vitorio Pany, passando ela a assinar Camilla Vitorio Pany Cordeiro, conforme requerimento prenotado em 15/02/2022, com o nº 127.942, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. As custas devidas por

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JONES PATRICIO SANTOS SILVA - 02/08/2022 14:10

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
 (22) 2722-7878  
 E-Mail:

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

031066

FICHA

002

esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 92173 KPW.

**Av.5/31.066. - AVERBAÇÃO. DATA: 16/02/2022.** Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/31.066, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 302 do bloco 13A do Residencial Mondrian Life, situado na avenida Alberto Lamego nº 409, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida ao fiduciante conforme autorização no instrumento particular nº 0010272837 com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9514/1997 e Lei 13.465/2017, de 09/12/2021, prenotado com o nº 127.869, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 92182 UBH.

**R.6/31.066. COMPRA E VENDA. DATA: 16/02/2022.** Por meio do instrumento particular nº 0010272837 com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9514/1997 e Lei 13.465/2017, de 09/12/2021, prenotado com o nº 127.869, os proprietários **DAVID CORDEIRO FERREIRA**, filho de Edma de Azevedo Cordeiro Ferreira e de Carlos Henrique de Lima Ferreira, oficial de montagem e teste, portador do documento de identificação RG nº 20.316.699-6 - SESP/RJ, expedido em 28/11/2003, inscrito no CPF/MF sob o nº 115.065.407-40, endereço eletrônico: [davidcflocinho@hotmail.com](mailto:davidcflocinho@hotmail.com), e seu cônjuge **CAMILLA VITORIO PANY CORDEIRO**, filha de Luciana Vitorio de Sousa e Judismar Constante Pani, inspetora de controle e qualidade, portadora do documento de identificação RG nº 06421666265-DETRAN/RJ, expedido em 07/01/2020, inscrita no CPF/MF sob o nº 125.386.877-80, endereço eletrônico: [davidcflocinho@hotmail.com](mailto:davidcflocinho@hotmail.com), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 03/03/2017, residentes e domiciliados na Avenida Alberto Lamego, nº 409, bloco 13A, aptº 302, Parque Califórnia, nesta cidade, transmitiram a **DYANA RAMOS PAES**, filha de Simone Barcelos Ramos Paes e de Albeci Gomes Paes, brasileira, professora, solteira, maior, declarou não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 29.546.733-6-SECC/RJ, expedido em 21/01/2019, inscrita no CPF/MF sob o nº 180.783.327-50, endereço eletrônico: [fdgfa@gmail.com](mailto:fdgfa@gmail.com), residente e domiciliada na Rua Guarus, nº 7, Parque Visconde de Ururá, nesta cidade; e, **RUBENS CARLOS SOUZA FERNANDES**, filho de Rosiney Silva Souza e de Fabricio Silva Fernandes, brasileiro, professor, solteiro, maior, declarou não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 07336417265-DETRAN/RJ, expedido em 12/03/2021, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.728.137-31, residente e domiciliado na Rua Capitão Júlio Nogueira, nº 155, Parque Jardim Carioca, nesta cidade, o apartamento nº 302 do bloco 13A do Residencial Mondrian Life, situado na avenida Alberto Lamego nº 409, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$206.500,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$48.100,00 recursos próprios; R\$158.400,00 recursos do

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

.ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JONES PATRICIO SANTOS SILVA - 02/08/2022 14:10

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
 (22) 2722-7878  
 E-Mail:

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

031066

FICHA

002V

financiamento concedido pelo Santander. Inscrição municipal nº 192.222. Foi apresentada a guia de ITBI nº 150.671. As custas devidas por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.201,37, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.003,43 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$20,06 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$22,32 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$54,32 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021); R\$53,02 (banco indisponibilidade de bens - Art. 19 - a e b - Portaria 1.863/2021); R\$41,80 (distribuição). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 92195 RYF.

**R.7/31.066. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 16/02/2022.** Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **DYANA RAMOS PAES** e **RUBENS CARLOS SOUZA FERNANDES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao credor e fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, o apartamento nº 302 do bloco 13A do Residencial Mondrian Life, situado na avenida Alberto Lamago nº 409, objeto desta matrícula, mediante as seguintes condições: 1ª) o valor do financiamento é de R\$158.400,00, com data de vencimento da primeira prestação em 09/01/2022 e vencimento do financiamento em 09/01/2056, (taxa de juros sem bonificação): taxa efetiva de juros anual de 9,9900%, taxa nominal de juros anual de 9,5598%; (taxa de juros bonificada): taxa efetiva de juros anual de 7,9900% e taxa nominal de juros anual de 7,7115%, prazo de amortização: 420 meses, sistema de amortização: SAC; 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por contas e riscos poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$198.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se o fiduciário o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. As custas devidas por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.030,43, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$932,46 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$18,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$22,32 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$50,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 92197 SZF.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 128.781 de 06/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97083 TZG.

**Av.8/31.066. - INTIMAÇÃO. - DATA: 10/06/2022.-** Averbado que por meio de solicitação do credor Banco Santander (Brasil) S.A, datada de 29/04/2022, prenotada em 06/05/2022, sob o nº.128.781, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Rubens Carlos Souza Fernandes e Dyana Ramos Paes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidões do

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JONES PATRICIO SANTOS SILVA - 02/08/2022 14:10

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
 (22) 2722-7878  
 E-Mail:

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

031066

FICHA

003

Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 77591 UAI.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 129.744 de 28/07/2022 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 81121 RGN.

**Av.9/31.066. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:**  
**DATA: 02/08/2022.** Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 302 do bloco 13A do Residencial Mondrian Life, situado na avenida Alberto Lamego nº 409, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte dos fiduciários: Rubens Carlos Souza Fernandes e Dyana Ramos Paes, foi apresentado o requerimento do credor prenotado com nº 129.744, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$973,32**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$606,00 (Tabela 5.4 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$44,64 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$13,01 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$132,69 (20%-Lei 3217/99); R\$33,17 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$33,17 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$26,53 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$36,35 (distribuição); e R\$34,92 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº. 1.863/2021). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 81379 WGG.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0007783/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEDT 81397 UBI**  
 Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 02 DE AGOSTO DE 2022

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

**saec**