



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Bel^h MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-22.590-

FICHA
-1-Frente-



Camaçari: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE de terras denominado **Q3A7**, medindo **5.310,00m²**, desmembrado da maior porção da Quadra Q3A com 55.937,50m², integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob n° 2013602 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.593.688,7363m. e E 576.755,4124m situado no cul-de-sac da via P04; deste, segue com azimute de 313°29'30" e distância de 103,01m., até o vértice M2, de coordenadas N 8.593.759,6349m. e E 576.680,6788m. Confrontando com a quadra desmembrada Q3A-6; deste, segue com azimute de 43°31'29" e distância de 50,00m., até o vértice M3 de coordenadas N 8.593.795,8888m. e E 576.715,1122m, confrontando com a quadra desmembradas Q3A-4; deste segue com azimute de 133°29'30" e distância de 106,42m até o vértice M4 de coordenadas N 8.593.722,6171m e E 576.792,3472m. confrontando com a quadra desmembrada Q3A-8; deste segue com azimute de 223°27'32" e distância de 41,74m até o vértice M5 de coordenadas N 8.593.692,3207m e E 576.763,6381m confrontando com a Via P04; deste, segue num trecho curvo com desenvolvimento de 9,22m e Raio de 11,51m até o vértice M1, de coordenadas N 8.593.688,7363m. e E 576.755,4124m, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com o cul-de-sac da via P04. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central ...WGr/EGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo uma área de 5.310,00 e um perímetro de 310,49m. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula n° 21.192. **PROPRIETÁRIO:** TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob n° 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, n° 37, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial.

R-01-22.590- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG N° 000270815415 - CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como **EMITENTE:** A Empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por **André Luiz Paula Leite de Castro**, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG 28.533.470-0 SSP/BA., CPF 375.285.805-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e **Hernani Silveira Castro Junior**, brasileiro, engenheiro, RG 1074494 SSP/BA., CPF n° 110.191.665-68, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, brasileira, advogada, RG 0158605900 SSP/BA., CPF 157.517.915-68, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitória Side, Ap 1801, Bairro Vitória, Salvador/BA.; **AVALISTAS:** André Luiz Paula Leite de Castro

continua no verso

-1v°-

e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, acima qualificados;
ALIENANTE: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A., já qualificada, **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MP sob o n° 90.400.888/0001-42;
DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro n° 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00. TAXA DE JUROS: Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; DATA DA CELEBRAÇÃO: 24/08/2015; DATA DA EMISSÃO: 24/08/2015; PRAZO: 916 dias; DATA DO VENCIMENTO: 26/02/2018. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial.**

Faustino Campesato
 014/797838 R\$ 3.746,21

AV-02/22.590- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob n° 36312 em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6° - S2° e 7°, do Provimento n° 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo n° 201704.0312.00264118-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo n° 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal n° 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial.

AV-03- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob n° 36471 em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash 398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante na AV-02 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial.

R-04/22.590-DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação sob n° 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9° Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag. 185 AM, do livro sob n° 10.795, 1° Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual a **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon n° 37 - Edifício Belo Horizonte - 9° andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.589, 22.588, 22.587, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-

continua na ficha n° 2



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Bel^a MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-22.590-

FICHA
-2-Frente-



Camaçari, 23 de agosto de 2017.

011, em São Paulo/SP., CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores, Henrique Artunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. **INTERVENIENTES DEVEDORES: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR e AIDIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO**, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, acima qualificada. Valor da Avaliação R\$823.418,23. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Dou Fé. Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficial.

002/027048 R\$6.124,02

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé**

Andre Luis Guerreiro Bastos

ANDRE LUIS GUERREIRO BASTOS - SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB057213-1
OG79B5XJV5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 47,80
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20
Total.....: R\$ 76,16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:16:25 horas do dia 25/08/2017.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 38305