



REGISTRO DE IMÓVEIS

4º OFÍCIO DE MANAUS - AM

Rua Henrique Martins, 446 - Centro - CEP 69010-010

FONE: 0xx(92) 3622-4911/3622-1262/3622-3141 - e-mail: imovel4.manauas@yahoo.com.br

C.N.P.J.: 04.530.903/0001-35

Stanley Queiroz Fortes

OFICIAL

Requerimento de Certidão/Recibo PROTOCOLO Nº 129153

Requerente.....: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data do Pedido.....: 26/08/2022

Telefone.....:

Observação.....: RECIBO 109460

Serviço	Nome	Transcr/Matrícula / Imóvel
---------	------	----------------------------

Certidão Narrativa/Inteiro Teor - 2022 - NOVA		57659
---	--	-------

Emolumentos: R\$ 40,06

FUNJEAN-EXTRAJUDI: R\$ 6,01

FUNDPAM: R\$ 0,00

FUNDPGE: R\$ 0,00

ISSQN: R\$ 2,00

FUNJEAN-RCPN/SD: R\$ 2,00

SELO: R\$ 1,90

Total: R\$ 51,97

Se houver registro sendo feito a certidão será expedida somente após a conclusão do registro.

A CERTIDÃO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLC

HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 9:00h às 15:00h.

Atendente: Stanley Queiroz Fortes Junior

Ass. Requerente: _____

Manaus, 26 de agosto de 2022

DATA: 06 de novembro de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO número: Duzentos e dois (202), do Bloco 2-B, do Conjunto Residencial "TAMBAÚ", localizado na Avenida Noel Nutels, sem número (s/nº), bairro Cidade Nova, quarta serventia imobiliária desta cidade, contendo: dois (02) dormitórios, sala, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 55,085m², área comum de 10,04m², área comum equivalente de construção: 10,09m², fração ideal do terreno: 26,86m², confrontando: pela **FRENTE** - com o estacionamento; pelos **FUNDOS** - com área descoberta; **LADO DIREITO** - com os apartamentos de final 01; e, **LADO ESQUERDO** - com os apartamentos de final 01;

IDENTIFICAÇÕES: () rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº: 2019862;

PROPRIETÁRIA: MASSA - COOPERATIVA HABITACIONAL DUQUE DE CAXIAS, inscrita no CNPJ nº 04.673.596/0001-41, com sede nesta cidade na Rua Monsenhor Coutinho, 267, altos;

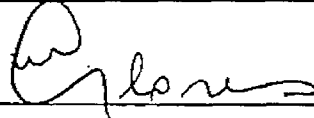
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.241, ficha 01, do livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício;

R.1- 57.659 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada aos 19 de setembro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas, no livro 433, folha 030, simultaneamente **digitalizada** (o) arquivada (o) na serventia; pelo(a,s) qual (is) o imóvel objeto desta matrícula, foi (ram) transferido (s), pela(o,s) **TRANSMITENTE(S):** MASSA - COOPERATIVA HABITACIONAL DUQUE DE CAXIAS, acima qualificada, representada por seu administrador Sr. Alcione Pignata Bonfim; à **ADQUIRENTE: NAIRA SOLANGE BEZERRA BARBOSA**, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, portadora da C.I. RG número 2093959 SSP/PA, e do CPF número 357.388.632-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Noel Nutels, 1725, apartamento 202, bloco 02-B, Residencial Tambaú, bairro Cidade Nova; Pelo **VALOR** de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), Avaliado pela base de cálculo da SEMEF em R\$ 93.143,04 (noventa e três mil cento e quarenta e três reais e quatro centavos). O imposto de transmissão foi pago no Banco Itaú S.A, nr.autenticação: 32245917306000015518, conforme comprovante de pagamento anexo à Escritura. **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constam na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AR389252-46 - Protocolo 88691 - Livro 2 - Nº 57659 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 06/11/2013 17:27:05 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$61.61 - FUNDPAM: R\$30.81 - FUNDPGE: R\$18.48 - Código de segurança: F978-B693-1ADF-29D4 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 06 de novembro de 2013.**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL



R.2- 57.659 - TÍTULO: EM HIPOTECA CEDULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Forma do Título: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Nº 0010115406, passada na Cidade de São Paulo, 16 de Outubro de 2020, apresentada em 03 vias, simultaneamente **digitalizados e arquivados** na Serventia, consta que, o imóvel objeto desta Matrícula, foi Alienada pelo **EMITENTE: WILLIAMS KAIO DE SOUZA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, gerente de seguros, filho de Mara Rubia Azevedo de Souza e Wagner Claytib de Santana, portador da C.I. RG nº 24255238 SESP/AM, e CPF nº 016.770.722-10, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Rodrigues de Abreu, nº 10, V Nova, C Deus; **GARANTIDORA: NAIRA SOLANGE BEZERRA BARBOSA**, brasileira, separada judicialmenté, enfermeira, filha de Maria de Lourdes Bezerra Barbosa e Elinai de Paula Barbosa, portadora da C.I. RG nº 2093959 SSP/PA, e CPF nº 357.388.632-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Alm Botelho de Souza, Nº 502, Col Sto. Antonio, representada por seu Procurador WILLIAMS KAIO DE SOUZA ALMEIDA, nos termos do Instrumento Público de Procuração. lavrado em 13/07/2015, sob as fls, 060, no Livro nº 647 e Substabelecimento, lavrado em 18/09/2020, sob às fls. 0691, no Livro nº 952, ambos do 2º Tabelionato de Manaus/Am.; **DO PAGAMENTO:** Pagará pela Cédula de Crédito Bancário, em moeda corrente nacional, ao **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 2235 e 2041, CEP. 04543-011, São Paulo/SP., representado, na forma de seus estatuto social e procuração lavrada na data de 13/01/2020, às fls. 009 do Livro nº 11.114, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados; **DO EMPRÉSTIMO:** A - Data de Emissão: 16/10/2020; B - Local de Emissão e Pagamento: São Paulo - UF:SP; C - Valor do Empréstimo: R\$58.360,00; D - Valor do IOF: R\$0,00 - Financiado (x) Não; E - Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$1.490,00 - Financiado (x) Sim; F - Valor Total do Empréstimo: R\$59.850,00; G - Valor da Parcela: R\$675,49; H - Conta Corrente: nº 01044791-8 Agência: 1403; **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO:** A - Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês 12,6825% ao ano; B - Capitalização de Juros: Mensal; C - Quantidade de Parcela: 240; D - Periodicidade das Parcelas: Mensais; E - Vencimento da 1ª Parcela: 16/11/2020; F - Vencimento da Última Parcela: 16/10/2040; G - Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; H - Custo Efetivo Total - CET: 12,90% ao ano; I - Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização e Juros) : (x) Não; **SEGURO:** Seguradora escolhida pelo Emitente: ZURICH SANTANDER BRASIL S.A. (CP RESIDENCIAL) CNPJ nº 06.136.920/0001-18 - Emitente:

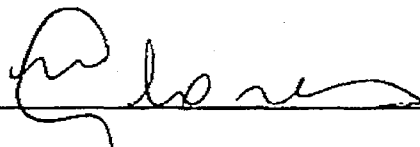


STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

WILLIAMS KAIJO DE SOUZA ALMEIDA - % Participação: 100,00; Valor do Prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$8,69 - Danos Físicos no Imóvel -DFI: R\$7,14; Pagamento Mensal - Vencimento do 1º Pagamento dos Prêmios: 16/10/2020 DA GARANTIA DO EMPRÉSTIMO: Foi dado em Garantia o imóvel objeto desta Matrícula. **Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$133.000,00; Prazo de Carência para Intimação: 30 dias. DISPOSIÇÕES FINAIS:** As partes aceitam as operações, cláusulas e condições pactuadas no Instrumento, as quais leram e concordaram, autorizando o Serviço de Registro de Imóveis competentes a realizar quaisquer registros e averbações necessárias ao seu fiel cumprimento, conforme facultam os artigos 16 e seguintes da Lei nº 6.015/1973. **FORO:** Opto pelo foro da situação do imóvel. **PROTOCO Nº 124148 -DATA:20/10/2020; SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176M2MV1PBSGNSNP1U75 - Protocolo 124148 - Livro 2 - Nº 57659 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 27/10/2020 10:03:57 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$80.86 - FUNDPAM: R\$40.44 - FUNDPGE: R\$24.26 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$40.44 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 27 de Outubro de 2020.**

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL



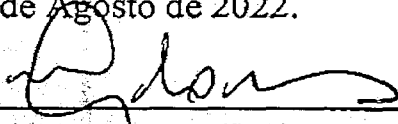
R.3 - 57.659 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do Título: Nos termos do Requerimento, passado nesta cidade, aos 25 de Julho de 2022, assinado digitalmente pelo Dr. Fábio Frasato Caires OAB/SP 124.809, conforme § 7º do Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, representado por seus advogados e procuradores, infra-assinados, contido no Requerimento, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010115406**, passada na Cidade de São Paulo, aos 16 de Outubro de 2020, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em conformidade com a citada legislação e cláusulas da própria Cédula, simultaneamente digitalizados e arquivados na serventia. **Valor da Operação: R\$133.000,00 (cento e trinta e três mil reais). VALOR da Avaliação: R\$162.798,41 (cento e sessenta e dois mil e setecentos e noventa e oito reais e quarenta e um centavos).** O imposto de transmissão foi pago no Banco do Brasil S/A, em 15/07/2022, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 6934/2022, anexa ao Requerimento. **DOI:** Encaminhada pela Serventia. **PROTOCOLO Nº 133192/DATA DE APRESENTAÇÃO: 28/07/2022. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176ZW18SQ3BZSTPTP62 - Protocolo 133192 - Livro 2 - Nº 57659 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 26/08/2022 16:17:20 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$169.37 - FUNDPAM: R\$0.00 -**

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$56.46 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br, Manaus, 26 de Agosto de 2022.

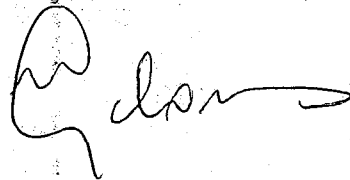
Oficial

Mana de Fatima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

Certidão Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. Certifico ainda, que em data de 29/08/2022 as 17:19:08, foi prenotado sob nº 133792 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/e 205 da Lei 6.015/73) SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT0041764QPYKZU0NC1DK391 - Pedido: 129153 - Data/Hora de utilização: 01/09/2022 14:32:31 - Emitido por Maria Rejane das Chagas Bezerra - FUNETJ: R\$6.01 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de setembro de 2022.

O Oficial

Mana de Fatima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL