

Livro 2-

Folha 00001

CPC
Cartório P. Cícero

CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

OFICIAL

SONIA DE DEUS CARVALHO ROCHA

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

2ª ZONA

Matrícula 6412

Data 18/08/2010

IMÓVEL - UM TERRENO, VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, MEDINDO 5,00 M (CINCO METROS) DE LARGURA, DE FRENTE PARA A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SOBRE COMPRIMENTO DE 25,00 M (VINTE E CINCO METROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NO FUNDO A MESMA MEDIDA (5,00 M) DA FRENTE, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 125,00 M² (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), DITO IMÓVEL, DE DOMÍNIO PLENO E DE FIGURA GEOMÉTRICA RETANGULAR, FICA SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, BETOLÂNDIA, AO LADO LESTE DA CITADA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, CONSTITUÍDO DO LOTE "07" DA QUADRA "B" {COMPREENSIVA PELAS RUAS FAUSTO PESSOA DOS SANTOS (O), CLODOALDO FRANÇA SOBREIRA (N), JOSE ROSENDO DE SOUZA (S) E TRAVESSA MANOEL PIRACA DE SOUZA (L)} DO DESMEMBRAMENTO "LOTEAMENTO BEIJO DOCE-B"; CONFRONTANDO-SE: FRENTE (OESTE), ONDE MEDE 5,00 M, COM O LOTE DA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; FUNDO (LESTE), DE IGUAL MEDIDA (5,00 M), COM PARTE DOS FUNDOS DOS LOTES "23" E "24", QUE FAZEM FRENTE PARA A TRAVESSA MANOEL PIRACA DE SOUZA; LADO DIREITO (NORTE), ONDE MEDE 25,00 M, COM O LOTE "6", QUE FAZ FRENTE PARA A DITA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; E, LADO ESQUERDO (SUL), DE IDÊNTICA MEDIDA (25,00 M), COM O LOTE "8", QUE FAZ FRENTE PARA A MESMA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS.

PROPRIETÁRIO(S) - CALIXTO SANTOS TEIXEIRA, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade - CI/RG n° 933.879-SPSP-CE e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF/MF sob n° 052.080.923-87, casado com JOSEFA CAVALCANTE TEIXEIRA, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, Lagoa Seca, à rua José Vicente de Lima, n.º 1005.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN, com inscrição cartográfica sob n° 01.029.0097.0240.000 e inscrição municipal n° 1000965.

REGISTRO ANTERIOR - Havido pela matrícula n° 2.871, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta comarca.

O OFICIAL:

R /0001-0006412 Em 18 de agosto de 2010.

Jairvan Fco. Vieira da Silva
Escriturante Autorizado

TRANSMITENTE(S): CALIXTO SANTOS TEIXEIRA, comerciante e sua mulher JOSEFA CAVALCANTE TEIXEIRA, de prendas do lar, brasileiros, casados entre si, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei n° 6.515/77, de 26 de dezembro de 1977, portadores das CI's/RG's - Carteiras de Identidades n°s 933.879-SPSP-CE e 756.473-84-SSP-CE, e inscritos no CPF/MF - Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n°s 052.080.923-87 e 399.368.053-72, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, Salesianos, à rua Pio IX n° 455, representados por PEDRO FRANCISCO DE SOUSA GONDIM, brasileiro, casado, escriturário, portador da CI/RG - Carteira de Identidade n° 2001029066726-SSP-CE e inscrito no CPF/MF - Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n° 997.146.633-34, domiciliado e residente nesta cidade, Betolândia, à rua Fausto Pessoa dos Santos n° 131, conforme instrumento de procuração, lavrado nestas notas, no Livro 0022, às Folhas 0158 e 0159.

ADQUIRENTE(S): JOSÉ CRISTOVÃO LEITE DE LIMA, brasileiro, motorista, portador da CI/RG - Carteira de Identidade n° 1.198.402 2ª Via-SSP-CE e inscrito no CPF/MF - Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n° 195.670.143-53, casado com ELIANA MARIA FERREIRA DA SILVA LIMA, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, de 26 de dezembro de 1977, domiciliado e residente nesta cidade, Novo Juazeiro, à rua Rotary Club n° 32.

INTERVENIENTE CONSULTOR - ADVOGADO ASSISTENTE: DR. FRANCISCO GONDIM PEREIRA, consultor em Direito Imobiliário, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB-PB sob n° 7317 e no CPF/MF sob n° 115.811.743-49, com ESCRITÓRIO DE ASSESSORIA TÉCNICO-JURÍDICA DE ESCRITURAS E REGISTROS DE IMÓVEIS - "ESCRITÓRIO GONDIM", nesta cidade, Centro, à Rua São Pedro n° 259 - Praça Padre Cícero.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5° Ofício desta comarca, L° 0032, fls. 049/050, datada de 13/08/2010, a cargo do Escrevente Francisco Rogélio Bezerra Barbosa.

VALOR DO TÍTULO: R\$ 2.300,00.

Juazeiro do Norte, aos 18 de agosto de 2010.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

AV/0002-0006412 Em 14 de setembro de 2015.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 08/09/2015, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção n° 0096/2008, Habite-se de n° 0259/2009, e CND do INSS n° 002662015-88888689, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LÁTEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, COM GARAGEM AVARANDADA, CONTENDO INTERNAMENTE: SALA DE ESTAR, COZINHA / JANTAR, HALL, DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, W.C. COMPLETO COM BOX, ÁREA DESCOBERTA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 68,79 M² (SESSENTA E OITO VÍRGULA SETENTA E NOVE METROS QUADRADOS), SITUADA NO LADO **LESTE** DA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, 269, BAIRRO BETOLÂNDIA, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 5,00 M (CINCO METROS) DE LARGURA, DE FRENTE PARA A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SOBRE COMPRIMENTO DE 25,00 M (VINTE E CINCO METROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NO FUNDO A MESMA MEDIDA (5,00 M) DA FRENTE, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 125,00 M² (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), DITO IMÓVEL, DE DOMÍNIO PLENO E DE FIGURA GEOMÉTRICA RETANGULAR, FICA SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, BETOLÂNDIA, AO LADO **LESTE** DA CITADA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, CONSTITUÍDO DO LOTE "07" DA QUADRA "B" {COMPREENSIVA PELAS RUAS FAUSTO PESSOA DOS SANTOS (O), CLODOALDO FRANÇA SOBREIRA (N), JOSE ROSENDO DE SOUZA (S) E TRAVESSA MANOEL PIRACA DE SOUZA (L)} DO DESMEMBRAMENTO "LOTEAMENTO BEIJO DOCE-B"; CONFRONTANDO-SE: FRENTE (OESTE), ONDE MEDE 5,00 M, COM O LEITO DA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; FUNDO (LESTE), DE IGUAL MEDIDA (5,00 M), COM PARTE DOS FUNDOS DOS LOTES "23" E "24", QUE FAZEM FRENTE PARA A TRAVESSA MANOEL PIRACA DE SOUZA; LADO DIREITO (NORTE), ONDE MEDE 25,00 M, COM O LOTE "6", QUE FAZ FRENTE PARA A DITA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; E, LADO ESQUERDO (SUL), DE IDÊNTICA MEDIDA (25,00 M), COM O LOTE "8", QUE FAZ FRENTE PARA A MESMA RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS.

Juazeiro do Norte-CE, aos 14 de setembro de 2015.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

R /0003-0006412 Em 02 de março de 2017.

TRANSMITENTE(S): JOSÉ CRISTOVÃO LEITE DE LIMA, brasileiro, motorista, portador da CI/RG n° 1.198.402 SSP-CE 2ª Via e inscrito no CPF/MF sob n°

195.670.143-53 e sua esposa ELIANA MARIA FERREIRA DA SILVA LIMA, brasileira, autônoma, portadora da CI/RG n° 1099991-86 SSP/CE 2ª Via e inscrita no CPF/MF sob n° 262.159.263-53, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, de 26 de dezembro de 1977, domiciliados e residentes nesta cidade, Novo Juazeiro, à rua Rotary Club n° 32.

ADQUIRENTE(S): RAIMUNDO TERTO ALMEIDA, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG n° 568680 SPSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 052.963.903-34 casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977 com Ana Durlly Abrantes de Lacerda Almeida, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG n° 32863284 SCJDS/AL e inscrita no CPF/MF sob n° 312.703.363-04, residentes e domiciliados na Rua Catão Mamede, n° 885, apto 702, Aldeota, Fortaleza/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, L° 0099, fls. 103/104, datada de 02/02/2017, a cargo da Escrevente Gardenia Maria de Carvalho Gomes.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 51.660,36.

Juazeiro do Norte, aos 02 de março de 2017.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0004-0006412 Em 20 de janeiro de 2021.

TRANSMITENTE(S): RAIMUNDO TERTO ALMEIDA, filho de Francisco Pinheiro de Almeida e de Raimundo Claraval Braga, brasileiro, aposentado, portador do documento de identificação RG n° 568680 SPSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n° 052.963.903-34, com endereço eletrônico: não informado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 14/02/1981, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge ANA DURLY ABRANTES DE LACERDA ALMEIDA, filha de Jose Liberato de Lacerda e de Maria Aldenora de Lacerda, brasileira, aposentada, portadora do documento de identificação RG n° 20200536367 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n° 312.703.363-04, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua Catão Mamede, n° 885, Aldeota, Fortaleza/CE.

ADQUIRENTE(S): ANTONIO MONTEIRO DOS SANTOS, filho de Suzete Monteiro Santos e de Antonio Luiz dos Santos, brasileiro, diretor, portador do documento de identificação RG n° 99029346559-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n° 971.874.703-63, com endereço eletrônico: elizetemartinsdasilvasantos@outlook.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 06/08/2004, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge ELIZETE MARTINS DA SILVA SANTOS, filha de Antonio Vicente da Silva e de Joana Martins da Silva, brasileira, representante comercial, portadora do documento de identificação RG n° 2005029055727-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n° 006.000.883-08, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua Esmeraldo Cardoso Lobo, n° 525, J G Cruz, Juazeiro do Norte-CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS n°s 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL EM GARANTIA** - LEI n° 9.514/1997 e LEI 13.465/2017, n° 0010128566, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas do Banco Santander (Brasil) S.A., em data de 23/12/2020.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 150.000,00.

Juazeiro do Norte, aos 20 de janeiro de 2021.

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

R /0005-0006412 Em 20 de janeiro de 2021.

Que por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS n°s 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL** EM GARANTIA - LEI n° 9.514/1997 e LEI 13.465/2017, n° 0010128566, datado de 23/12/2020, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), RAIMUNDO TERÇO ALMEIDA e ANA DURLY ABRANTES DE LACERDA ALMEIDA, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), ANTONIO MONTEIRO DOS SANTOS e ELIZETE MARTINS DA SILVA SANTOS, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 150.000,00; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 140.800,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 65.520,00; RECURSOS DO FGTS: R\$ 0,00; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 84.480,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360 MESES; PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 23/01/2021 a 23/12/2050; TAXA ANUAL DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: NOMINAL: 10,0000% a.a., EFETIVA: 9,5690% a.a.; TAXA DE JUROS BONIFICADA: NOMINAL: 6,9900% a.a.; EFETIVA 6,7756% a.a.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 20 de janeiro de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

AV/0006-0006412 Em 19 de setembro de 2022.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): ANTONIO MONTEIRO DOS SANTOS e sua cónjuge ELIZETE MARTINS DA SILVA SANTOS (acima qualificados).

ADQUIRENTE(S): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Requerimento emitido pela Crespo e Caires Advogados Associados, datado de 26/08/2022, assinado por Fábio Frasato Caires.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 19 de setembro de 2022.

Jaivan Fco Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n° 6.015/73 e que da presente


MATRÍCULA de nº 6412, não consta nenhum lançamento após o **AV-6**, datado de 19/09/2022. CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, **encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias**. Expedi-se esta certidão, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e artigo 630, § 1º do Provimento nº 08/2014 do CGJ-CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ

Juazeiro do Norte - CE, 19 de setembro de 2022.

Cartório do 5º ofício de Juazeiro do Norte-CE

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrivente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento: 2022091900047			
Total Emolum.:	32,79	Total FAADep:	1,64
Total FERMOJU:	1,61	Total FRMMP:	1,64
Total Selos:	9,01	Total ISS:	0,66
Valor Total=>			46,69
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

AAP978155-N9M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira validade do Selo Digital em
selodigital.jcajus.br/portal/