



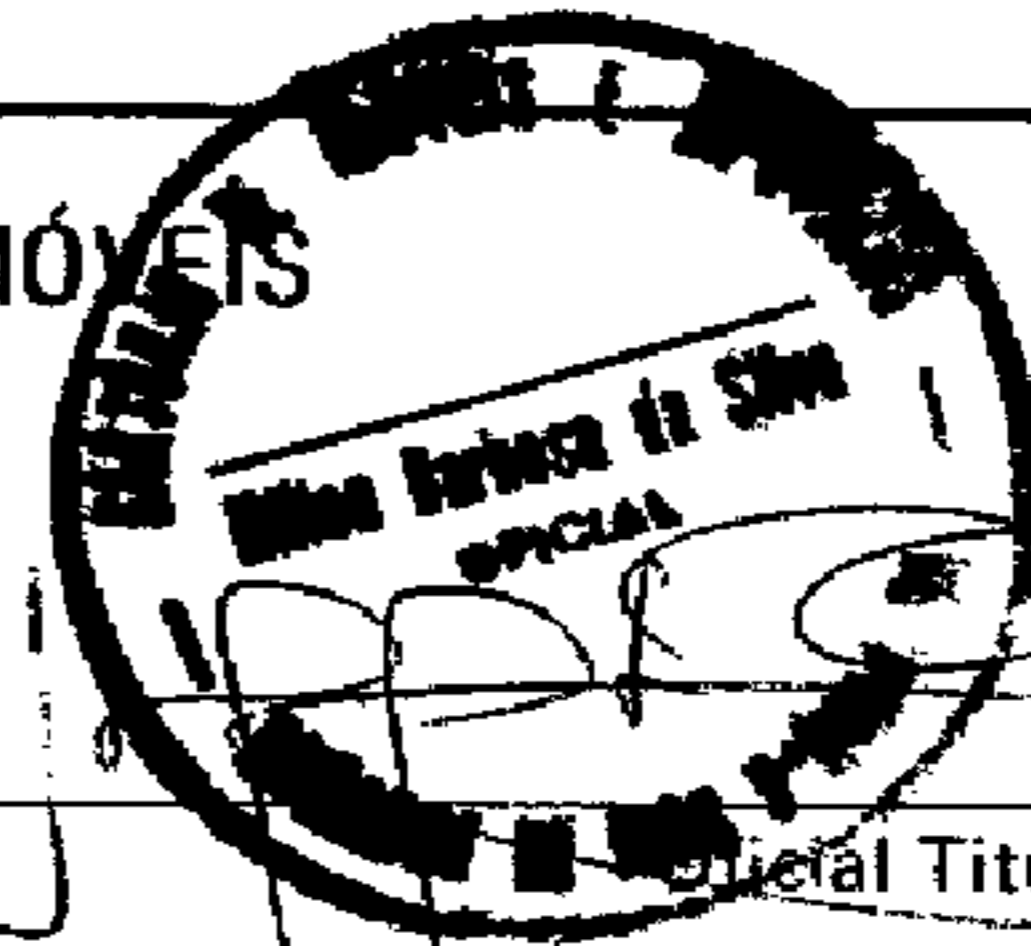
PODER JUDICIÁRIO

Único

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2000



MATRÍCULA Nº 1.120

DATA 24/07/00

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

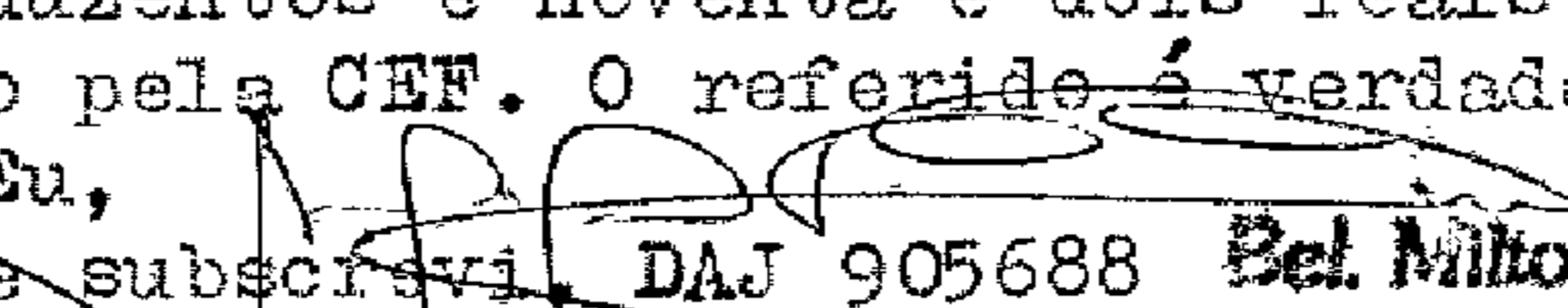
Uma Casa residencial composta de uma sala, três quartos, copa, cozinha, sanitário social, varanda, dispensa e dependência para empregada, com área construída de 88,12m<sup>2</sup> (oitenta e oito metros e doze decímetros quadrados), situada na rua Almirante Tamandaré, 111, bairro Amid'Ávila, nesta Cidade, edificada em lote de terreno próprio designado pelo nº 28 (vinte e oito) da Quadra 57 (cinquenta e sete) do Loteamento AMID'ÁVILA, medindo catorze (14,00) metros de frente e fundo por trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50m.) de frente a fundo, com área total de quinhentos e vinte e cinco metros quadrados (525,00m<sup>2</sup>), limitando-se pela frente com a rua Almirante Tamandaré, pelo fundo com quem de direito, pelo lado direito com o lote 27 e pelo lado esquerdo com o lote 26, devidamente inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº 80124.00111.001.00. O imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido por compra feita a Aloisio Galvão de Andrade e Regina Braga de Andrade mediante escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Mata de São João/BA, Livro 77, fl. 11, em 28/05/85, pela Tabeliã Hildecy de Oliveira Santana. PROPRIETÁRIO: AYRTON WEBER MOREIRA DE PINHO, brasileiro, maior, desquitado, eletricitista industrial, Rg-298.086-SSP/BA, CPF/MF-013.606.555/49, residente e domiciliado na rua Almirante Tamandaré, 111, bairro Amid'Ávila, Dias d'Ávila/Bahia. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Camaçari/BA, matrícula 5.414, R-01 e AV-02, em 12/06/85. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 24 de julho de 2000. Eu, *[Signature]*, Oficial Titular que datilografei e subscrevi.

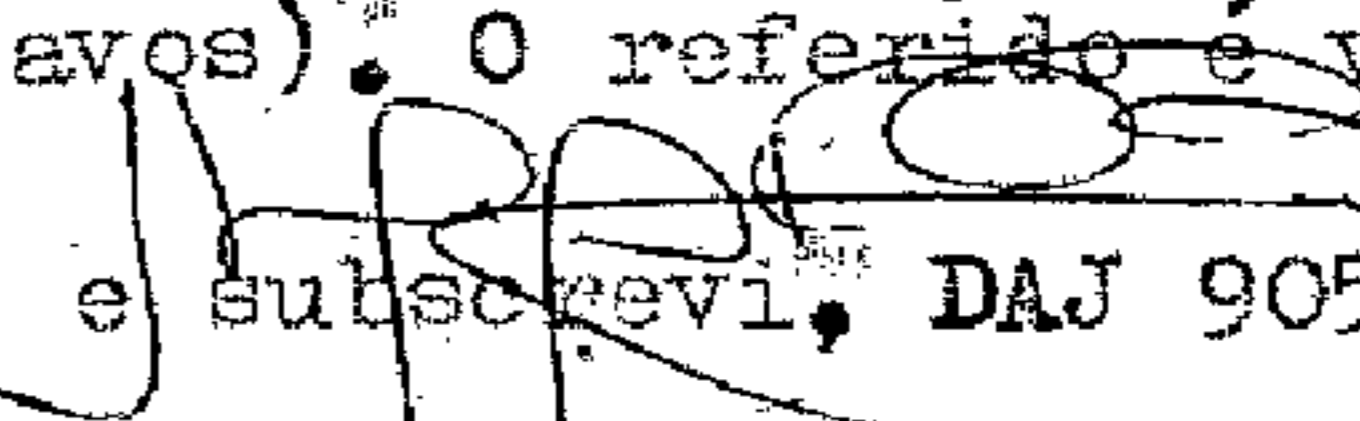
Bel. Milton B. da Silva


R - 01 - 1.120. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Dias d'Ávila/BA, Livro 19, fl. 145, sob nº de ordem 487, em 14/08/97, pela Tabeliã Designada Edivanólia Costa dos Santos, tendo como outorgante vendedor Ayrton Weber Moreira de Pinho, acima qualificado, vendem o imóvel constante da presente matrícula a outorgada compradora BENEDITA BRAGA DE ALMEIDA, brasileira, maior, solteira, do lar, Rg-2.533.133-SSP/BA, CPF/MF-339.875.725/15, residente e domiciliada na rua Almirante Tamandaré, 111, bairro Amid'Ávila, Dias d'Ávila/BA, pelo preço ajustado de R\$2.000,00 (dois mil reais) já pago pela compradora ao vendedor em moeda legal e corrente do país, contado e achado certo. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 24 de julho de 2000. Eu, *[Signature]*, Oficial Titular que datilografei e subscrevi. DAJ 905640


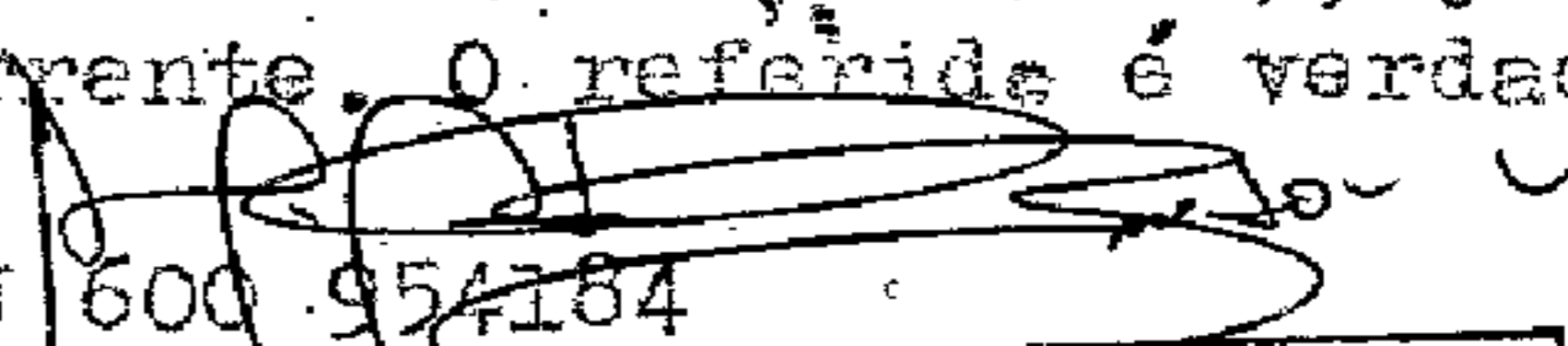
Bel. Milton B. da Silva

R - 02 - 1.120. COMPRA E VENDA. Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca sob nº 1.1051.0000060-9, assinado entre as partes contratantes em 25/08/00, tendo como outorgante vendedora BENEDITA BRAGA DE ALMEIDA, acima qualificada, vende o imóvel constante da presente matrícula ao outorgado comprador AYRTON WEBER MOREIRA DE PINHO, brasileiro, separado judicial, aposentado, Rg-0029808600-SSP/BA, CPF/MF-013.606.555/49, residente e domiciliado na rua Almirante Tamandaré, 13, Amid'Ávila - Dias d'Ávila/BA, pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo R\$5.707,60 (cinco mil, setecentos e sete reais e sessenta centavos) com recursos próprios e //

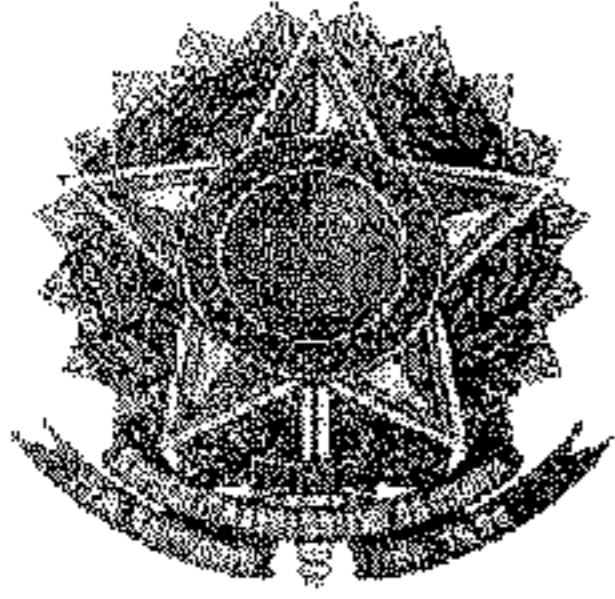
R\$34.292,40 (trinta e quatro mil, duzentos e noventa e dois reais e quarenta centavos) com financiamento concedido pela CEF. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 01 de setembro de 2000. Eu,  Oficial Titular que datilografei e subscrevi. DAJ 905688 **Bel Milton B da Silva**

R - 03 - 1.120. HIPOTECA EM 1º GRAU. Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca // sob nº 1.1051.0000060-9, assinado entre as partes contratantes em 25/08/00, tendo como devedor AYRTON WEBER MOREIRA DE PINHO, acima qualificado, dá o imóvel constante da presente matrícula em hipoteca de 1º (primeiro) grau, sem concorrência // de terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ - 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Ismael Boaventura Neto, CPF/MF-404.830.295/72, mediante instrumentos de mandato arquivado neste cartório, referente ao valor da dívida de R\$34.292,40 (trinta e quatro mil, duzentos e noventa e dois reais e quarenta centavos) que será pago da seguinte forma e condição: norma regulamentadora HH GECIF - 000402 de 26/06/00, amortizável pelo sistema SACRE, em 180 (cento e oitenta) meses, a taxa anual de // juros nominal de 10,5000% e efetiva de 11,0203%, com encargo inicial total de R\$ 518,41 (quinhentos e dezoito reais e quarenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 01 de setembro de 2000. Eu,  Oficial Titular que datilografei e subscrevi. DAJ 905688 **Bel Milton B. da Silva**

AV - 04 - 1.120. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nos termos da autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário nº 1.1051.0000.060, data de 17/03/2.011, assinado pelo representante da credora hipotecária, com firma reconhecida em Notas, procede-se o CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE 1º GRAU incidente no imóvel constante da presente matrícula de propriedade Ayrton Weber Moreira de Pinho. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 01 de Abril de 2.011. Eu,  Oficial Titular que datilografei e subscrevi. DAJ 600 802393 **Bel Milton Barbosa da Silva**

R - 05 - 1.120. COMPRA . Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Camaçari/BA, Livro 127, fl. 68, sob nº de ordem 18.317, datada de 02/05/2.011, pela tabeliã substituta Edivanélia Costa dos Santos, tendo como outorgante vendedor Ayrton Weber Moreira de Pinho, já qualificado, vende o imóvel constante da presente matrícula a outorgada compradora BENEDITA BRAGA DE ALMEIDA, brasileira, maior, solteira, de lar, Rg-02533133-76 SSP/BA, CPF/MF-339.875.725/15, residente e domiciliada na rua Almirante Tamandaré 111, Amid'Ávila, Dias d'Ávila/BA, pelo preço ajustado e avaliado de R\$15.233,82 (quinze mil, duzentas e trinta e três reais e oitenta e dois centavos), já pagos pela compradora ao vendedor em moeda nacional corrente. O referido é verdade e // dou fé. Dias d'Ávila, 13 de Junho de 2.011. Eu,  Oficial Titular que datilografei e subscrevi. DAJ 600 954184 **Bel Milton Barbosa da Silva**

R - 06 - 1.120. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 11.755, datado de 27/12/2021. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010289806, assinada entre as partes contratantes em 23/12/2.021, tendo como devedora fiduciante Benedita Braga de Almeida, já qualificada, dá o imóvel constante da presente matrícula em garantia de alienação fiduciária em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Agente Financeiro, CNPJ/MF-90.400.888/0001-42, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 14/09/2.021, às folhas 325, no livro nº 11.287, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais Cleizer de França Bessa; e Roberto de Jesus Lima, conforme instrumento de mandatos, referente ao financiamento de RS 161.614,96 (cento e sessenta e um mil, seiscentos



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DIAS D'ÁVILA-BA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
DE DIAS D'ÁVILA-BA**

REGISTRO GERAL - ANO 2022 Folha 02

Milton Barbosa da Silva  
Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

MATRÍCULA Nº -1.120 - DATA 03/01/2022 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

e quatorze reais e noventa e seis centavos), com valor de avaliação para venda em público leilão de R\$ 270.000,00, juros remuneratórios efetivos 1,1000% ao mês e 14,0286% ao ano, no prazo de 180 meses, com 1º vencimento da parcela em 23/02/2.022 e última parcela em 23/12/2.036, com encargos moratórios de 1% ao mês, multa de 2%, custo efetivo total CET 16,87% ao ano, com encargo mensal total de R\$ 2.427,74. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 03 de Janeiro de 2.022. Selo Digital 1484.AB030904-0: 313DFGZU0M; DAJE 1484 002 012838 no Valor Total de R\$ 1.402,20 assim distribuídos: Emolumentos R\$ 677,26; Taxa de Fiscal R\$ 480,96; FECOM R\$ 185,09; Def. Pública R\$ 17,95; PGE R\$ 26,92; FMMPBA R\$ 14,02.Eu.

Bel. Milton Barbosa da Silva  
Registrador Titular

Registrador Titular que digitei e subscrevi.

**R - 07 - 1.120. DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Protocolo nº 12.139, datado de 17/10/2022. Nos termos da escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato de Notas com Protesto da Comarca de Dias d'Ávila/BA, no Livro nº 30, fls. 123 à 125, sob nº de ordem 3.107, datada de 14/10/2022, assinada digitalmente pela Tabeliã de Notas Edilêde Sales de Jesus, a proprietária e devedora **Benedita Braga de Almeida**, acima qualificada, dá o imóvel constante da presente matrícula ao credor recebedor o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, e 2235 - Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, e-mail: [cadastro.santander@targetlaw.com.br](mailto:cadastro.santander@targetlaw.com.br), contato telefônico: (11) 4004-3535, neste ato representado por seu bastante procurador substabelecido o Sr. **Fábio Frasato Caires**, brasileiro, maior, capaz, casado, advogado, nascido em 18/01/1968, filho de Osny de Freitas Caires e Valderes Aparecida F. Caires, portador da CNH-04343139240-DETRAN/SP, cédula de identidade Rg-16.335.820-5-SSP/SP, carteira de identidade profissional nº 124809 OAB - SP, inscrito no CPF/MF sob nº 075.435.078-97, com endereço profissional na Avenida da Emancipação, nº 1560, Jardim do Bosque, Hortolândia, São Paulo, e-mail: [fabio@crespocaires.com.br](mailto:fabio@crespocaires.com.br), telefone: (19) 3112-2200, nos respectivos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo - SP, no Livro nº 11308, Folha 003, Proc. 057650/2021, datada em 03/12/2021, apresentada Certidão de Inteiro Teor da mesma, datada em 15/06/2022, pelo Tabelião Substituto Renato Hodlich Figueiredo, e Substabelecimento de Procuração lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo - SP, Livro nº 11320, Folha 071, Proc. 057650/2021, datado em 28/01/2022, apresentada Certidão de Inteiro Teor da mesma datada em 15/06/2022, pelo Tabelião Substituto Renato Hodlich Figueiredo, com valor ajustado e avaliado de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Sendo pago R\$ 2.040,00 referente ao imposto devido de ITIV correspondente a alíquota de 1,50% ao fisco municipal competente. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 27 de Outubro de 2022. Selo de Autenticidade 1484.AB033132-0: TU4FH94XHR; DAJE 1484 002 015266 no Valor Total de R\$ 959,20 assim distribuídos: Emolumentos R\$ 463,29; Taxa Fiscal R\$ 329,00; FECOM R\$ 126,61; PGE R\$ 18,41; FMMPBA R\$ 9,59; Def. Pública R\$ 12,30.Eu

Registrado Titular que digitei e subscrevi.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1484.AB033143-6  
2RVCHDI8UI  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução autêntica, nos termos do § 1º do artigo 19, Lei 6.015 de 31/12/73 da matrícula 1.120. Dias DAvila/BA,28/10/2.022. Eu, Milton Barbosa da Silva, Registrador Titular, que conferi, digitei e subscrevi.DAJE 1484 002 015267.

Excepcionalmente durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), de que trata a Portaria nº 188/GM/MS, datado de 04 de fevereiro de 2.020, está certidão terá o seu prazo de validade contado em dobro, nos termos do art. 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC, de 1º de abril de 2020, atualizado por portarias posteriores, e em consonância com o Provimento CNJ nº 105, de 12 de junho de 2.020.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1484.AB033143-6  
2RVCHDI8UI  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**Título contraditório prenotado:** protocolo N. 11997 em 15/07/2022.

**Emolumentos:** R\$ 47,26 **Fiscal:** R\$ 33,56 **FECOM:** R\$ 12,91 **Defensoria:** R\$ 1,25 **PGE:** R\$ 1,88 **FMPBA:** R\$ 0,98

**Total:** R\$ 97,84 **Daje:** 1484-002-15267

**Pag.: 004/004**

**SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA**

**Certidão expedida às 08:07:34 horas do dia 28/10/2022.**

**O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.**

**Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).**

**Pedido Nº 15937**