



Registro de Imóveis da 1ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
 Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar
 Fone: (85) 3261-7101
 José Anderson Cisne
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

73875

Data 22/12/2008

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL- Um apartamento residencial de nº 402 Tipo B, integrante do Condomínio Residencial Edifício PALAZZO FLORENSE, situado na Rua Lídia Brígido, nº 500, bairro Parque Manibura, situado nesta Capital, nas terras do Parque Ieda, distrito de Messejana, área privativa construída de 64,90m², área comum construída de 43,85m², área total construída de 108,75m², com direito às vagas de garagem nºs 02 e 25, e fração ideal de 7,1400%, do terreno em que se acha encravado referido condomínio, constituído pelo lote 06 da quadra 08, medindo 15,00m de frente e fundos por 60,00m nas laterais, com uma área de 900,00m², limita-se: Ao Norte (lado esquerdo) - com os lotes 07, 08 e 09 da mesma quadra, que fazem frente para a Rua Fernandes Benevides (oficial pela Lei 7.518/94); Ao Sul (lado direito) - com o lote 05 da mesma quadra; Ao Leste (frente) - com a Rua Lídia Brígido (oficial pela Lei 5.339/80), antes Rua H e Ao Oeste (fundos) - com área de Praça do loteamento de uma gleba de propriedade de Maria de Lourdes Oliveira Rizzato. Inscrito na PMF sob o nº 698.448-7.

PROPRIETÁRIA- INTER CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, na Av. Santos Dumont, nº 5554, sala nº 114, bairro Papicu, inscrita no CNPJ sob o nº 06.998.722/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR- Matrícula nº 2055 desta Serventia.

R.01/73875 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07/11/2008, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Capital, às fls.038/039, do Livro 377, a proprietária INTER CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a PEDRO MARIANO VIANA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da identidade nº 84.883-SSP-CE, inscrito no CPF nº 008.913.203-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lígia Brígido, nº nº 402, Cidade dos Funcionários; pelo valor de R\$80.000,00, (oitenta mil reais). FORTALEZA, 14 de Novembro de 2008. (Conforme Art. 1246 C.O.) Protocolizado em 22 de Dezembro de 2008.

Eu, *[assinatura]*, conferi. *[assinatura]*
 Subcrevo, *[assinatura]*, oficial/substituto.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de Impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 09 de 12 de 2014.

- Substituto(a) *[assinatura]*
- Alina de Castro e Silva
 - Ivina G. Trigueiro
 - Mary Anne Lima Linhares
 - Nilde Bonfim Fernandes
 - João Evangelista Araújo Neto
 - Sorala Melo Torres



Registro de Imóveis da 1ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
---	-----------	-------

VERSO EM BRANCO

Continua na Ficha n°: 02



Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 73875	Ficha 02
--	--------------------	-------------

VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a RAFAEL DUARTE SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, e que declara não manter união estável, geólogo, inscrito no CPF sob o nº 010.448.703.-89, residente e domiciliado na Avenida Padre Antonio Tomaz, nº 244, apto 303, Aldeota, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 69.000,00, com recursos próprios; e R\$ 161.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Prenotado sob o Nº: 269460. FORTALEZA, 01 de Março de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C. Protocolizado em 08 de Março de 2016. //
Eu, Rafael Duarte Santos, conferi. **ALINE DE CASTRO E SILVA - SUBST**
Eu, Soraia Melo Torres Pinheiro, assinei. **SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

R.06/73875 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.05 supra, o adquirente RAFAEL DUARTE SANTOS, já qualificado, TRANSFERIU em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), a ser pago pelo devedor da seguinte forma: Prazo de amortização: 420 meses; Data de vencimento da primeira prestação: 04/03/2016; Custo Efetivo Total - CET (anual): 12,31%; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 04/02/2051; Valor total do encargo mensal: R\$ 1.901,43; Taxa efetiva de juros anual: 11,30%; Taxa nominal de juros anual: 10,75%; Taxa efetiva de juros mensal 0,90% e taxa nominal de juros mensal: 0,90%; constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o Nº: 269460. FORTALEZA, 01 de Março de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 08 de Março de 2016. //
Eu, Rafael Duarte Santos, conferi. **ALINE DE CASTRO E SILVA - SUBST**
Eu, Soraia Melo Torres Pinheiro, assinei. **SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da lei 8.935/94, Fortaleza, (CE), 18/06/2016

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha | <input type="checkbox"/> João Evangelista Araújo Neto |
| <input type="checkbox"/> Helena de Paula Ramos | <input type="checkbox"/> Karen de Queiroz B. Ximenes |
| <input type="checkbox"/> Iliana Lima Santos Bianchi | <input type="checkbox"/> Pedro Fabrício Pinheiro |
| <input type="checkbox"/> Ingrid Clementino R. Fatori | <input type="checkbox"/> Soraia Melo Torres Pinheiro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lúcia Bomfim Fernandes | |

Continua na Ficha nº: 02



Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 73.875	Ficha 03
--	---------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº73.875, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-07/73.875 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 13/04/2021, em Belo Horizonte/MG, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, sendo notificado(a)(s) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciência no termo, conforme Certidão de Notificação nº 759382, datada de 04/05/2021, expedida pelo 1º Ofício de RTDPJ e 3º Ofício de Notas desta Capital, Cartório Pergentino Maia, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 327.753, Fortaleza, 05/04/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 18/06/2021.

Eu, *[Assinatura]*, conferi e assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da lei 8.935 / 94.

Fortaleza, 18/06/2021 *[Assinatura]*

<input type="checkbox"/> Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha	<input type="checkbox"/> João Evangelista Araújo Neto
<input type="checkbox"/> Helena de Paula Ramos	<input type="checkbox"/> Karan de Queiroz B. Ximenes
<input type="checkbox"/> Eliana Lima Santos Bianchi	<input checked="" type="checkbox"/> Pedro Fabrício Pinheiro
<input type="checkbox"/> Ingrid Clementino R. Petari	<input type="checkbox"/> Sereia Melo Torres Pinheiro



Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
--	-----------	-------

VERSÃO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 04



Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 73.875	Ficha 04
--	---------------------	-------------

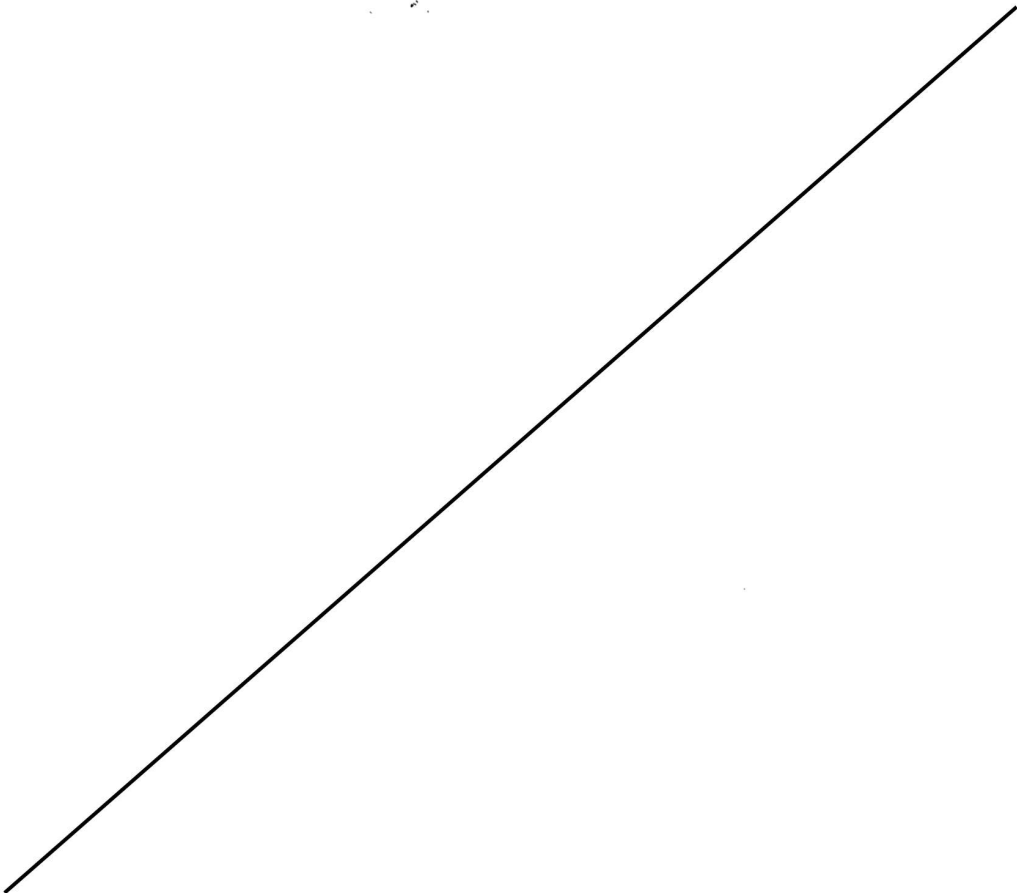
CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº73.875, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-08/73.875 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 11/08/2021, em Belo Horizonte/MG, e comprovantes de intimação do fiduciante, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 333.716, Fortaleza, 18/08/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 21/10/2021.

Eu, PL K. K., conferi e assinei. Pedro Fabrício Pinheiro - Esc.

Av-09/73.875 - PUBLICIDADE DO ITBI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente a Av.08 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Guia de DTI nº 14745/2021, paga em 11/08/2021. Prenotado sob o nº 333.716, Fortaleza, 18/08/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 21/10/2021.

Eu, PL K. K., conferi e assinei. Pedro Fabrício Pinheiro - Esc.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>

Informe o código: 4B47AA00-00C6-4408-9390-6938EF2BDA1F

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**PEDIDO : 21.637.944**

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 914, §4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 05/11/2021.

Contraditórios/Prenotações:

Nº Atendimento:	20211104000050	_____ Assinado Digitalmente _____	
Emolumentos:	34,49	Oficial/Substituto(a)/Escrevente	
Fermoju:	1,71		
Selo:	8,14	() José Anderson Cisne	
ISS:	0,00	() Ana Lúcia F. P. Rocha	() Helena de Paula Ramos
FAADEF:	1,73	() Aparecida de F.C.C.Andrade	() José Eliton Albuquerque
FRMMP:	1,73	() Iliana L. Santos Bianchi	() Karen de Q. B. Ximenes
Total:	47,80	() Ingrid C. R. Fatori	() Pedro Fabrício Pinheiro
		() Soraia M. Torres Pinheiro	



Selo 04 - AAJ975256-H6S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConsulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE**