



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE BRUSQUE
 JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 60.035 do Livro 2, conforme imagem abaixo:



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

2009

Ano:

Matrícula Nº. 60.035 Data: 09 de Novembro de 2009
 Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, na Rua 1100, bairro Rio Branco, no "Loteamento Parque Residencial Jardim das Bromélias VI", representado pelo Lote 02-A, com a área de 305,00m² (trezentos e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 12,50 metros confronta com a Rua 1100; fundos, na extensão de 12,50 metros confronta com o Loteamento Parque Residencial Jardim das Bromélias I; lado direito, na extensão de 24,40 metros confronta com o Lote nº 01-A; lado esquerdo na extensão de 24,40 metros, confronta com o Lote nº 03-A, sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIO(S): CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 05.367.240/0001-42, com sede em Rua Gustavo Richard, nº 61, Bairro Centro, nesta Cidade de Brusque, SC, representada por **JOSÉ LUIZ CUNHA**, brasileiro, nascido em 02/07/1950, casado, funcionário público, residente e domiciliado à Rua Olímpio de Souza Pitanga, nº 420, apto 402, Bairro Maluche, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 157.957.729-68, portador(a) na C.I. sob nº 222.517/SESP-SC.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula 57.302.
 A OFICIALA: Juracy Kormann Duarte
 Oficial do Registro

R.1-60.035. Em 09 de Novembro de 2009. Escritura de Compra e Venda. Protocolo nº 122.396, em 15/10/2009.
 Dadora: **CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 05.367.240/0001-42, com sede em Rua Gustavo Richard, nº 61, Bairro Centro, nesta Cidade de Brusque, SC, representada por **JOSÉ LUIZ CUNHA**, brasileiro, nascido em 02/07/1950, casado, funcionário público, residente e domiciliado à Rua Olímpio de Souza Pitanga, nº 420, apto 402, Bairro Maluche, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 157.957.729-68, portador(a) na C.I. sob nº 222.517/SESP-SC.
 Credores: **INGO VOLKMANN**, nascido em 20/04/1940, aposentado, inscrito do CPF nº 009.083.809-25, portador(a) na C.I. sob nº 133.285-6/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **ASTA VOLKMANN**, nascida em 17/12/1946, do lar, inscrito do CPF nº 019.900.199-51, portador(a) na C.I. sob nº 1.047.466-8/SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Renée Rachaux, nº 31, no Bairro Jardim maluche, nesta cidade de Brusque, SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 30/09/2009, no Livro 603, fls. 177/180. Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 61,54 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 62,54.
 A OFICIALA: Juracy Kormann Duarte
 Oficial do Registro

R.2-60.035. Em 15 de dezembro de 2011. Protocolo nº 135.293, em 14/12/2011. Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.
 Vendedores: **INGO VOLKMANN**, nascido em 20/04/1940, aposentado, inscrito do CPF nº 009.083.809-25, portador(a) na C.I. sob nº 133.285-6/SESP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **ASTA VOLKMANN**, nascida em 17/12/1946, aposentada, inscrito do CPF nº 019.900.199-51, portador(a) na C.I. sob nº 1.047.466-8/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Renée Rauchaux, nº 31, Bairro Jardim Maluche, nesta cidade de Brusque, SC.
 Comprador: **JOILSON RODRIGUES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/01/1986, residente e domiciliado na Rua João Becker, nº 36, apto. 102, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque-SC, inscrito do CPF nº 050.692.749-02, portador(a) na C.I. sob nº 4.795.371-3/SESP-SC/SSP-SC.
 Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS -, Programa Minha Casa, Minha Vida - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), contrato nº 855551800117, firmado em 12 de Dezembro de 2011. Valor: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), integralmente satisfeitos com financiamento da CEF. Obs: O ITBI recolhido em 13/12/2011, junto a agência da CEF. Apresentou a Certidão Negativa Imobiliária da Prefeitura Municipal de Brusque, SC, nº 2949/2011, emitida em 13/12/2011, com validade até 12/01/2012. As partes declaram que a operação de compra e venda foi feita com a intermediação de corretor de imóveis: **MARCELO LUIZ VOGEL**, inscrito no CRECI sob o nº 19.061. Emolumentos: R\$ 136,70 + Selo de fiscalização: CNQ23844-V2X9 R\$ 1,20.
 A OFICIALA: Juracy Kormann Duarte
 Oficial do Registro

Continua no verso

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 0xx 47 3351-1171 - E-mail: oficmove@terra.com.br

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

60.035

1-V

Comunicação de Registro nº 60.035 de dezembro de 2011. Protocolo nº 135.293, de 14/12/2011. Fis.:

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).
Devedore(s) Fiduciante(s): **JOILSON RODRIGUES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/01/1986, residente e domiciliado na Rua João Becker, nº 36, apto. 102, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque-SC, inscrito do CPF nº 050.692.749-02, portador(a) na C.I. sob nº 4.795.371-3/SESP-SC/SSP-SC.
Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, representada por **CARIN BUDAG KUCHENBECKER**, brasileira, casada, nascida em 14/02/1965, economiária, inscrita do CPF nº 507.209.539-87, portador(a) na C.I. sob nº 1.604.580/SSP-SC.
Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS -, Programa Minha Casa, Minha Vida - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), contrato nº 855551800117, firmado em 12 de Dezembro de 2011.
Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.
Destinação dos Recursos: Financiamento: R\$ 89.970,36; Desconto: R\$ 5.213,00; Recursos Próprios: R\$ 8.713,34; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 5.102,05; Valor da Operação: R\$ 108.998,75; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 55.000,00; Valor da Construção: R\$ 53.998,75; Recursos Próprios: R\$ 8.713,34; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 5.102,05; Desconto do FGTS: R\$ 5.213,00; Financiamento para Pagamento do Terreno: R\$ 55.000,00; Para Construção: R\$ 34.970,36; Total: R\$ 89.970,36.
Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.46 - 11/11/2011 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$ 95.183,36; Desconto: R\$ 5.213,00; Valor da Dívida: R\$ 89.970,36; Valor da Garantia: R\$ 110.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos: De Construção: 05 meses; De Amortização: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 637,29; FGAB: R\$ 12,73; Total: R\$ 650,02; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/01/2012; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira.
Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.
Emolumentos: R\$ 140,20 + Selo de fiscalização: CNQ23845-31UV R\$ 1,20.
A OFICIALA: *Juracy Kormann Duarte*
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.4-60.035. Em 25 de junho de 2012. Protocolo nº 139.124, de 25/06/2012. **Averbação de Construção.**
Requerente: **JOILSON RODRIGUES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/01/1986, residente e domiciliado na Rua João Becker, nº 36, apto. 102, Bairro São Luiz, Cidade de Brusque-SC, CPF 050.692.749-02, portador(a) na C.I. sob nº 4.795.371-3/SESP-SC/SSP-SC.
Requerimento, datado de 22 de junho de 2012.
Acompanham o requerimento:
Alvará da Construção, nr. 698/2011, datado de 18 de novembro de 2011, expedido pela Diretoria de Controle Urbanístico, para a área construída de 82,40 m2.
Planta da Construção, com a área total construída de 82,40 m2, responsável técnico Daniela Larnzaster, Crea/SC nº 103.348-4, devidamente aprovada pela municipalidade, em data de 18 de novembro de 2011.
Habite-se 248/2012, datado de 21 de maio de 2012, para a área construída de 82,40 m2, expedida pela Diretoria de Controle Urbanístico.
Certidão de Averbação, datada de 21 de junho de 2011, expedida pela Diretoria de Tributação e Fiscalização da Secretaria Municipal de Finanças, para a construção com a área de 82,40 m2.
Todos os documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Brusque.
Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 262012-20021789, emitida em 22 de junho de 2012, válida até 19 de dezembro de 2012, confirmada em data de hoje.
Objetivo:
Averbar a construção de uma obra em alvenaria, tendo a área construída de 82,40 m2.
Valor Declarado: R\$65.920,00.

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 2

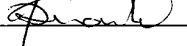
Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano: 2012

Matrícula Nº. 60.035 Data: 09 de novembro de 2009
FRJ recolhido na Caixa Econômica Federal em data de 25 de junho de 2012, no valor de R\$ 197,75 tendo o no. 0000.50020.0807.8801.

Emolumentos: R\$ 198,09 + Selo de fiscalização: CST80748-DC8I R\$ 1,30.

A OFICIALA:  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.5-60.035. Em 09 de abril de 2014. Protocolo nº 153.909, de 21/03/2014. Averbação de Casamento.

Requerentes: **JOILSON RODRIGUES VIEIRA**, nascido em 10/01/1986, bancário e economiário, portador(a) na C.I. nº 4.795.371/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 050.692.749-02, e **DANIELA LANZMASTER**, nascida em 18/01/1982, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) na C.I. nº 3580963/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 003.671.519-01, ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua Calopsita, nº 267, Jardim das Bromélias, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0546365-3, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em 19 de Março de 2014.

Objetivo: Averbar o casamento dos Requerentes, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade e Comarca de Brusque/SC, em data de 04 de Abril de 2014, Matrícula nº 108928 01 55 2012 2 00049 277 0010791 51, tendo sido o casamento realizado em 07 de Agosto de 2012.

Regime de Casamento: Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77.

Nome Adotado: **DANIELA LANZMASTER RODRIGUES VIEIRA.**

Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DKV58220-YOP1 R\$ 1,45.

A OFICIALA:  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.6-60.035. Em 09 de abril de 2014. Protocolo Nº 153.909, de 21/03/2014. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0546365-3, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em 19 de Março de 2014.

Objetivo: A Credora Caixa Econômica Federal, constante do registro sob o nº R.3 da presente matrícula, representado na forma do seu estatuto, autoriza, nos termos da Cláusula 2.3 do presente Instrumento, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária constante do R.3 da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DKV58221-GT9W R\$ 1,45.

A OFICIALA:  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.7-60.035. Em 09 de abril de 2014. Protocolo nº 153.909, de 21/03/2014.

Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.

Vendedores: **JOILSON RODRIGUES VIEIRA**, nascido em 10/01/1986, bancário e economiário, portador(a) na C.I. nº 4.795.371/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 050.692.749-02, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua cōnjuge **DANIELA LANZMASTER RODRIGUES VIEIRA**, nascida em 18/01/1982, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) na C.I. nº 3580963/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 003.671.519-01, ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua Calopsita, nº 267, Jardim das Bromélias, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Brusque, SC.

Comprador: **EMERSON JOSE DOS REIS**, brasileiro, nascido em 20/04/1989, solteiro, biomédico, residente e domiciliado na Rua Maestro Egon Bohn, nº 792, Lt. 51, Bairro Centro, na cidade de Gaspar, SC, portador(a) na C.I. nº 4748535/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.417.049-69.

Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0546365-3, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em 19 de Março de 2014.

Valor: R\$ 260.000,00(duzentos e sessenta mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 69.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 191.000,00.

Obs: ITBI nº 787/2014, foi recolhido em 20/03/2014, junto a agência Sicredi.

O Imóvel possui junto a Prefeitura Municipal de Brusque/SC o Cadastro Imobiliário 817520, e a Inscrição Imobiliária 01.27.002.2140.002.

Continua no verso

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 0xx 47 3351-1117 - E-mail: ofcmove@terra.com.br

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação do Registro Nº. **60.035**

Fis.: **2-V**

O FRJ nº 0000.50020.1010.7925, no valor de R\$ 207,00, foi recolhido em data de 21/03/2014, junto a agência da CEF.

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 1.040,00 + Selo de fiscalização: DKV58222-LFQM R\$ 1,45.

A OFICIALA: *Juracy Kormann Duarte*

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.8-60.035. Em 09 de abril de 2014. Protocolo nº 153.909, de 21/03/2014.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Devedor(es) Fiduciante(s): **EMERSON JOSE DOS REIS**, brasileiro, nascido em 20/04/1989, solteiro, biomédico, residente e domiciliado na Rua Maestro Egon Bohn, nº 792, Lt. 51, Bairro Centro, na cidade de Gaspar, SC, portador(a) na C.I. nº 4748535/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.417.049-69.

Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF.

Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0546365-3, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em 19 de Março de 2014.

Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 191.000,00. Prazo de Amortização: 420 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 1.809,28; Seguros: R\$ 42,24; Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.876,52. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/04/2014.

Garantia: Em garantia as obrigações assumidas decorrente do presente registro, o Devedor Fiduciante dá à Credora, o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.

Emolumentos: R\$ 520,00 + Selo de fiscalização: DKV58223-SEQJ R\$ 1,45.

A OFICIALA: *Juracy Kormann Duarte*

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.9-60.035. Em 09 de abril de 2014. Protocolo nº 153.909, em 21/03/2014.

Ônus: Cédula de Crédito Imobiliário.

Devedor(es): **EMERSON JOSE DOS REIS**, brasileiro, nascido em 20/04/1989, solteiro, biomédico, residente e domiciliado na Rua Maestro Egon Bohn, nº 792, Lt. 51, Bairro Centro, na cidade de Gaspar, SC, portador(a) na C.I. nº 4748535/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.417.049-69.

Credora/Custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF.

Título: Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0546365-3, série 0314, emitida nesta cidade de Brusque/SC, em 19 de Março de 2014.

Objetivo: Nos termos da Lei nº 10.931/04, a Credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, relativa a alienação fiduciária registrada sob o R.8 da presente matrícula, a qual representa integralmente o seu crédito fiduciário.

Demais Condições: As constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.

Emolumentos: Isento + Selo de fiscalização: DEM74311-232W Isento.

A OFICIALA: *Juracy Kormann Duarte*

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 da matrícula nº 60.035, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGISC, Brusque-SC, de 19 de Janeiro de 2014.


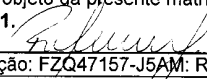
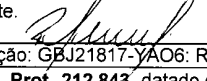
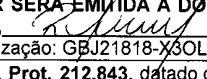
Rodrigo Feuser Siqueira
Rodrigo Feuser Siqueira
Escrevente Substituto

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 3
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2021
Matrícula nº 60.035 Continuação:		
AV.10-60.035. Em 19 de Janeiro de 2021. Prot. 211.852, datado de 08/01/2021. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por Emerson José dos Reis , brasileiro, solteiro, biomédico, nascido em 20/04/1989, RG nº 4.748.535/SSP/SC, CPF nº 069.417.049-69, residente e domiciliado na Rua Calopsita, nº 267, Bairro Rio Branco, Brusque/SC, instruído da Ficha de Lançamento, emitida pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 08/01/2021 e Lei Ordinária nº 3511, de 10 de Julho de 2012, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o nome da rua, número predial, e número da inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, passam a ser, respectivamente: RUA CALOPSITA; Nº 267; 01.27.002.2140.001. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira ,  , Escrevente Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: FZQ47157-J5AM: R\$ 2,82.		
AV.11-60.035. Em 26 de Fevereiro de 2021. Prot. 212.843, datado de 10/02/2021. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da autorização constante no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010196294, entabulado em 04/02/2021, firmado pela credora Caixa Econômica Federal , CNPJ nº 00.360.305.0001/04, assinado por Tatiana Manzolli Vallejos Laurentino, Matrícula nº 097.586-5, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA incidentes sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada e averbada sob o número R.8/60.035 e AV.9/60.035 , respectivamente. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira ,  , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GBJ21817-YAO6: R\$ 2,82.		
R.12-60.035. Em 26 de Fevereiro de 2021. Prot. 212.843, datado de 10/02/2021. ATO: VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: EMERSON JOSÉ DOS REIS , brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, biomédico, nascido em 20/04/1989, RG nº 4748535/SSP/SC, CPF nº 069.417.049-69, residente e domiciliado na Rua Calopsita, nº 267, Bairro Rio Branco, Brusque/SC. ADQUIRENTE: MARCOS CAMILO SILVA , brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, embalador, nascido em 07/12/2001, RG nº 6.882.926/SESP/SC, CPF nº 101.151.599-75, residente e domiciliado à Rua Guilhermina Regina Deichmann, nº 200, Bairro Guarani, Brusque/SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010196294, entabulado em 04/02/2021. VALOR: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 3.139,69, com incidência sobre R\$ 350.000,00, conforme guia de ITBI nº 494-2021, em 11/02/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 274,50, conforme guia de reaparelhamento nº 2834.66700.0439.5663, quitada em 17/02/2021, com confirmação de pagamento junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Registrado por Rodrigo Feuser Siqueira ,  , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 1.016,66; Selo de fiscalização: GBJ21818-X3OL: R\$ 2,82.		
R.13-60.035. Em 26 de Fevereiro de 2021. Prot. 212.843, datado de 10/02/2021. ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCOS CAMILO SILVA , supraqualificado. CREDORES/FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A , CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2041, São Paulo/SP, neste ato representada por seus representantes legais Susan Dorow Volkman , brasileira, casada, bancária, RG nº 34463267, CPF nº 021.125.719-23, e Zelandia Gonçalves Albanaes , brasileira, casada, bancária, RG nº 4119404, CPF nº 031.239.999-55, ambas com endereço comercial na sede do credor, conforme instrumento público de Procuração outorgado em 01/12/2020, as fls.		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

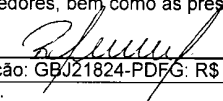

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Continuação do Registro nº R.13/60.035	Ficha 3 - verso
<p>337 do Livro 11.195, no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP e Substabelecimento outorgado em 15/01/2021 às fls. 371/373 do Livro nº 2744, no 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.</p>	
<p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010196294, entabulado em 04/02/2021.</p>	
<p>CONDIÇÕES: 1) Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 345.000,00; 2) Preço de Venda e Compra: R\$ 350.000,00; 3) Forma de Pagamento: 3.1) Recursos Próprios: R\$ 91.500,00; 3.2) Recursos do Financiamento: R\$ 258.500,00; 4) Valores a financiar para pagamento: 4.1) Do preço da Venda: R\$ 258.500,00; 4.2) Valor Total do Financiamento: R\$ 276.000,00; 5) Condições do Financiamento: 5.1) Taxa de Juros Bonificada: a) Taxa Efetiva de Juros: Anual: 6,9900%, Mensal: 0,5646%; b) Taxa Nominal de Juros: Anual: 6,7756%, Mensal: 0,5646%; 6) Prazo de Amortização: 300 meses; 7) Atualização: Mensal; 8) Data de Vencimento da Primeira Prestação: 04/03/2021; 9) Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,68%; 10) Sistema de Amortização: SAC; 11) Data do Vencimento do Financiamento: 04/02/2046; 12) Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 2.567,39; 13) Enquadramento do Financiamento: SFH. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.</p>	
<p>OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei.</p>	
<p>Registrado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 805,96; Selo de fiscalização: GBJ21824-PDFG: R\$ 2,82. AV.14-60.035, em 09 de Setembro de 2022. Prot. 228.289, datado de 22/08/2022.</p>	
<p>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado, em 18/08/2022, neste ato representada por sua procuradora Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, brasileira, viúva, advogada, identidade profissional nº 22.306/OAB/RS, CPF nº 222.254.120-49, com endereço profissional na Rua Rafael Saadi, nº 189, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS, conforme Procuração Pública, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 11.308, Folhas 003, em 03/11/2021, e Substabelecimento Público de Procuração, lavrado no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 11.312, Folhas 355, em 27/12/2021, instruído de Certidão de Decurso de Prazo, emitido pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 15/07/2022, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 350.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 350.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 7.000,00, conforme guia de ITBI nº 2319-2022, em 15/08/2022. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 969,95, conforme guia de reaparelhamento nº 1093655836, em 30/08/2022, com confirmação de pagamento junto ao site do TJSC, em 02/09/2022. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.</p>	
<p>Averbado por Rafael Riffel Porto, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 742,19; Selo de fiscalização: GOT44900-1GMZ: R\$ 3,11.</p>	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 60.035.

Número do Último Registro/Averbação: 14.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 60.035, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, os quais ficarão ativos até manifestação do Juízo competente, nos termos da circular nº 01/2012 da CGJ/SC:

Protocolo 225.249, 09/05/2022, Notificação Extrajudicial, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Ativo

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 09/09/2022-15:51:19

Juracy Kormann Duarte - Oficial Titular
 Danilo Visconti - Escrevente Substituto
 Márcio José Zimmermann - Escrevente
 Davi Luan de Amaral - Escrevente
 Rafael Riffel Porto - Escrevente
 Adriele dos Santos - Auxiliar Autorizado
 Milena dos Santos Zambon - Auxiliar Autorizado
 Tuane Cristini Fogaça de Andrade - Auxiliar Autorizado



Emolumentos:

01 Certidão sem valor (art. 25, LCE 755/2019)..... R\$
0,00
Selos: R\$ 3,11
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 3,11

Recibo: 439735, 442106
Nº Pedido/Guia: 100.355
Nº Certidão: 658207
Impresso por: Jamilly Bittencourt

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer indício de alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949

Documento Assinado Digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE. CPF: 71717145949