

# 1º OFÍCIO DE SÃO JOÃO DE MERITI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 17550

## 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Comarca de São João de Meriti  
Estado do Rio de Janeiro

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

17550

1

### Registro Geral

Av. Automóvel Clube, 63 Loja B - Centro - S.J. de Meriti - Rio de Janeiro - RJ  
CNPJ: 00.634.250/0001-83 - Tel.Fax: (21) 2756-4069

Imóvel: Prédio nº 666-Loja da Avenida Nossa Senhora das Graças, inscrição municipal nº 010146, com 157,10m² de área construída, com uma fração ideal de 215/1000, sobre todo o terreno. Discriminação essa feita do lote de terreno nº 12, medindo 17,00m de frente para a Rua Nossa Senhora das Graças, 12,20m na linha dos fundos, por 28,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito e 23,50m de extensão pelo lado esquerdo, com a área de 375,95m², confrontando pelo lado direito com a Rua Macaé, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio 654 de propriedade de Mirza Abraham e nos fundos com o prédio 34 de propriedade de Waldemar de Souza e Silva, situado no Centro, 1º Distrito deste município, dentro do perímetro urbano. Proprietário: ARTUR PEREIRA, português, do comércio, port. da ident. do SE/DPMF/DPF RNE W444967-B e do CPF nº 016.074.487-34 e sua esposa ANA MOTA DA CONCEIÇÃO, portuguesa, aposentada, port. da ident. do SE/DPMF/DPF RNE W444999-2 e do CPF nº 014.159.387-33, casados pelo Regime da Comunhão de Bens anterior a Lei 6515/77, residentes a Rua São Pedro, nº 60-Aptº/201, nesta cidade. Registro Anterior: O lote de terreno havido por compra feita a MURILO AUGUSTO ESTEVES DA SILVA e s/m HENRIQUETA LOPES DA COSTA, nos termos da Escritura de Compra e Venda de 27/08/1962, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Lº 46 as fls.70, devidamente transcrita no Lº 3-F fls.293 sob o nº 6.561 em 10/09/1962 e o prédio por construção própria averbada na mesma transcrição em 17/01/1968, nesta Circunscrição. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/09/2014. Eu, o digitei. E eu, Oficial, subscrevo.

Rodrigo Pereira Ferreira  
Escrivente  
Matr. 94/4517

R - Matr. 17550 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 04/11/2013, lavrada nestas Notas, Lº 202 fls.072/073 sob o Ato nº 035, prenotado sob o nº 32.753 em 08/09/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NOVA STILL SERVIÇOS E PEÇAS DE APARELHOS ELETRO ELETRONICOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora das Graças, nº 666, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 02.092.675/0001-33, pelo valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), não havendo condições. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/09/2014. Eu, o digitei. E eu, Oficial, subscrevo. (EAIH 26080 ODE)

Rodrigo Pereira Ferreira  
Escrivente  
Matr. 94/4517

Matr. 94/3059

R - 2 - 17550 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 04/11/2013, lavrada nestas Notas, Lº 202 fls.074/075 sob o Ato nº 036, prenotado sob o nº 32.754 em 08/09/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ARILEDA MOREIRA DE SOUZA MATTOS, brasileira, aux. de escritório, portadora da ident. do CNH/DETRAN nº 04793163688 de 05/11/2010, CPF nº 079.036.497-28, residente e domiciliada a Rua Major Tomaz Gonçalves, S/Nº lote 7 da quadra 04, Laguna Dourado, Duque de Caxias/RJ, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com FABIO JOSE BARBOSA DE MATTOS, brasileiro, do comércio, port. da ident. do CNH/DETRAN nº 00134962260 de 02/02/2011 e do CPF nº 072.924.237-44 e ANTONIA DE MARIA GONÇALVES DE SALES, brasileira, do lar, viúva, port. da ident. do CNH/DETRAN nº 02758307408 de 12/12/2012 e do CPF nº 042.971.947-75, residente e domiciliado a Rua Pedro Firmeza, Nº 107, Taquara, cidade do Rio de Janeiro, RJ, pelo valor de R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS), não havendo condições. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/09/2014. Eu, o digitei. E eu, Oficial, subscrevo. (EAIH 26081 VAQ)

Rodrigo Pereira Ferreira  
Escrivente  
Matr. 94/4517

Substituto