



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DAS ADMINISTRAÇÕES REGIONAIS
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA LAPA

001-4579 - E1-5

1.ª VIA
INTERESS

AUTO DE CONCLUSÃO

N.º -296/81-IA-

05 / 11 / 1.981

DATA DA EMISSÃO

PROPRIETÁRIO(S)

Nome(s) Banco América do Sul S/A.

Endereço para correspondência Alameda Ribeirão Preto nº 82.

Cadlog Cep 01331 Cidade São Paulo UF S.P.

LOCALIZAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS)

Tipo e nome do(s) logradouro(s) e n.º(s) do(s) imóvel(eis) Rua Aroeira nº 488.

Cadlog 02289-6 Cep 05317 Bairro Vila Leopoldina Lapa

N.º(s) contribuinte -082-589-0008-0.

DADOS TÉCNICOS DO(S) IMÓVEL(EIS)

1 — Do Licenciamento: N.º Alvará 107.490 Data da emissão 10/7/80

Processo inicial n.º 138.586/79.

Processo(s) substitutivo(s) e data(s) de apostilamento: 05-009-414/81+34 Apostilado e 08/10/81.

2 — Do Terreno:

Area total -1.954m². Testada(s) -22,31ml.

Area objeto deste auto -1.954m². Testada(s) -22,31ml.

3 — Da Edificação:

Area existente anterior Area objeto da licença -937,07m².

Area total -937,07m². N.º de andares -2(Dois).

Area objeto deste auto de conclusão -937,07m².

N.º de andares -2(Dois). Categoria(s) de uso -S2-1.

Anexos lei 8.266/75.

Respeitadas as ressalvas O presente Auto de Conclusão refere-se exclusivamente à legislação municipal, devendo ser ainda observadas as legislações / estadual e federal pertinentes.

(complete no verso)

A edificação objeto deste auto de conclusão foi executada de acordo com a licença expedida e poderá ser utilizada para os fins especificados.

Encarregado do Expediente da SUGS

Lavrado por

[Signature]
Exatidão



Cadastro do Imóvel: 097.033.0008-1

Local do Imóvel:

R AROABA, 488
VILA LEOPOLDINA CEP 05315-021
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

Contribuinte(s):

CNPJ 03.410.509/0001-09 INTESA BRASIL EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ 60.942.638/0001-73 BANCO SUDAMERIS BRASIL SOCIEDADE ANONIMA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.954	Testada (m):	22,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.954		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	954	Padrão da construção:	3-D
Área ocupada pela construção (m²):	682	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1981		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.479,00
- da construção:	2.135,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	3.265.802,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.099.867,00
Base de cálculo do IPTU:	4.365.669,00

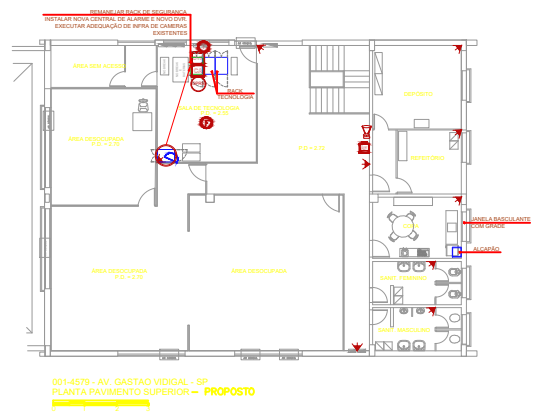
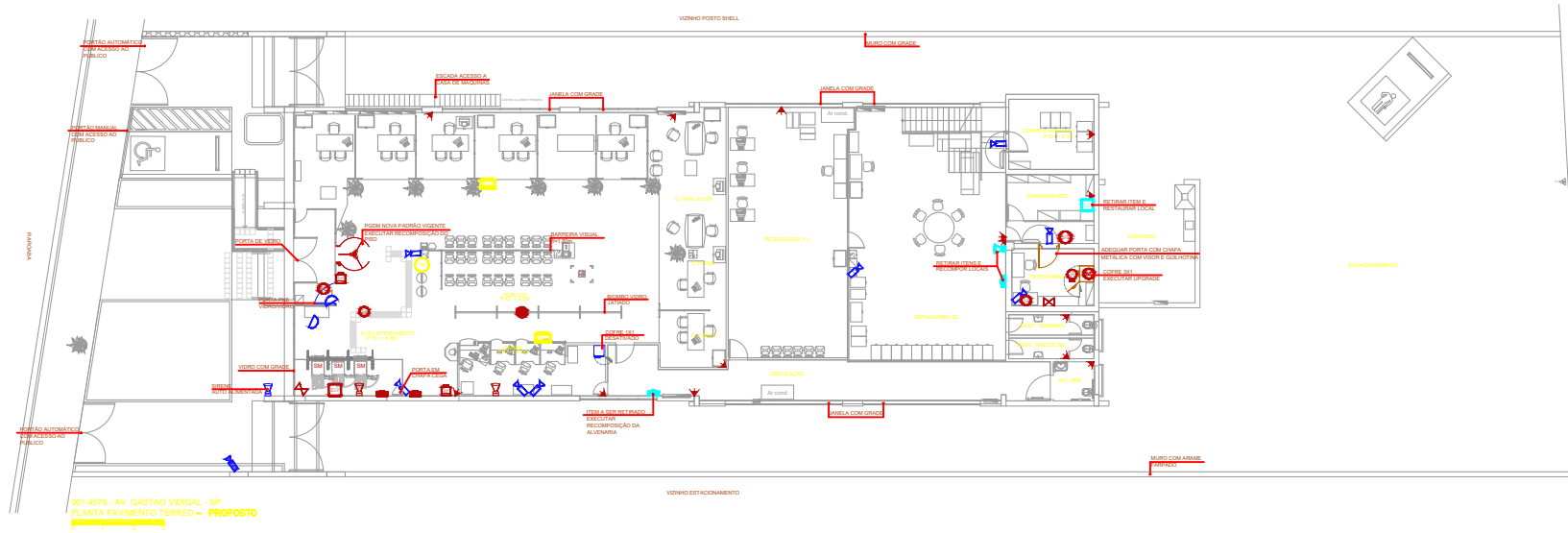
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

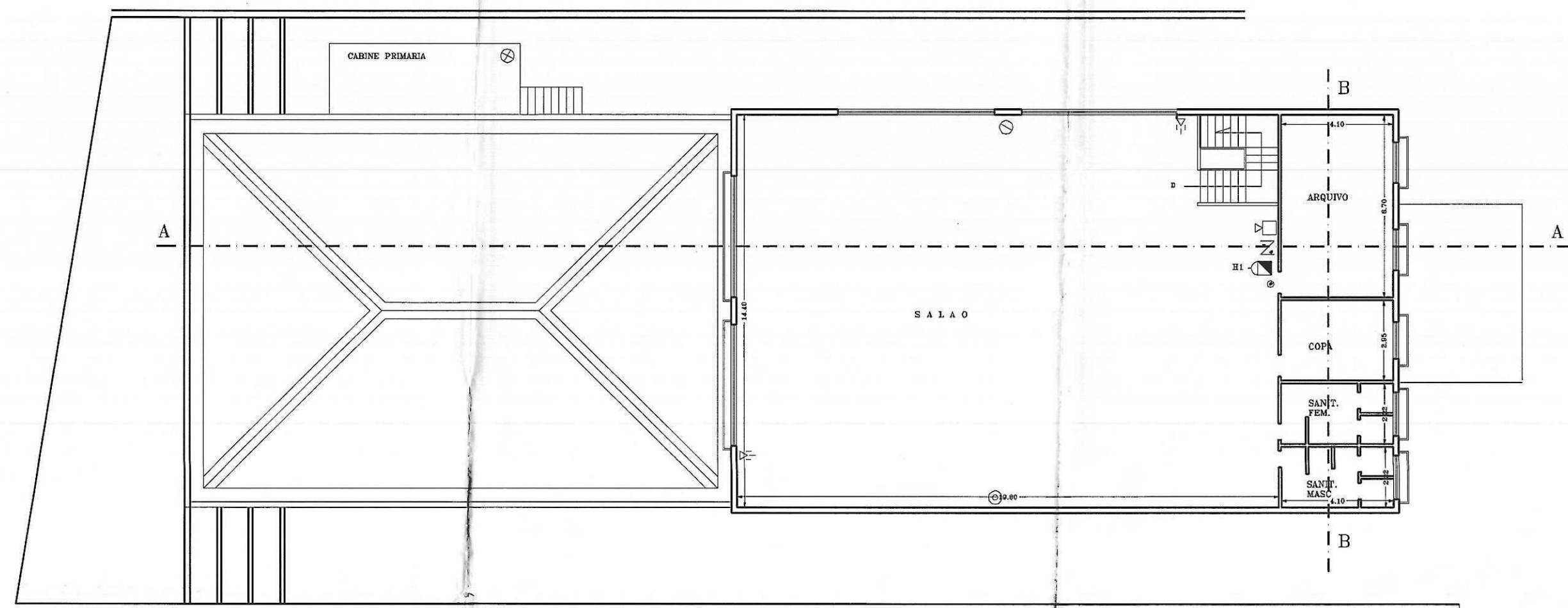
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/03/2023, em

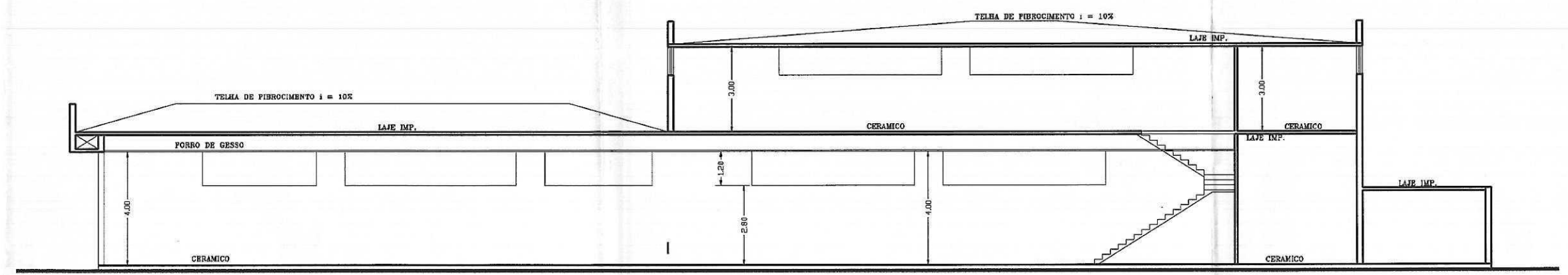
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/12/2022
Número do Documento: 2.2022.016028935-1
Solicitante: JOSE VALTECIR SARTO (CPF 630.549.066-04)

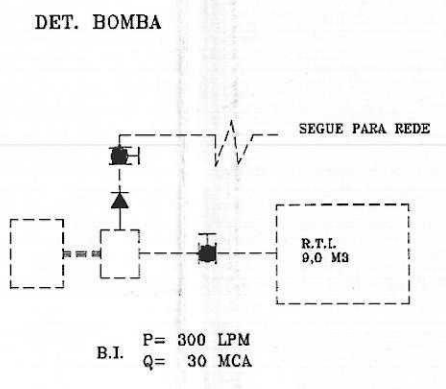




PLANTA PAV. SUPERIOR

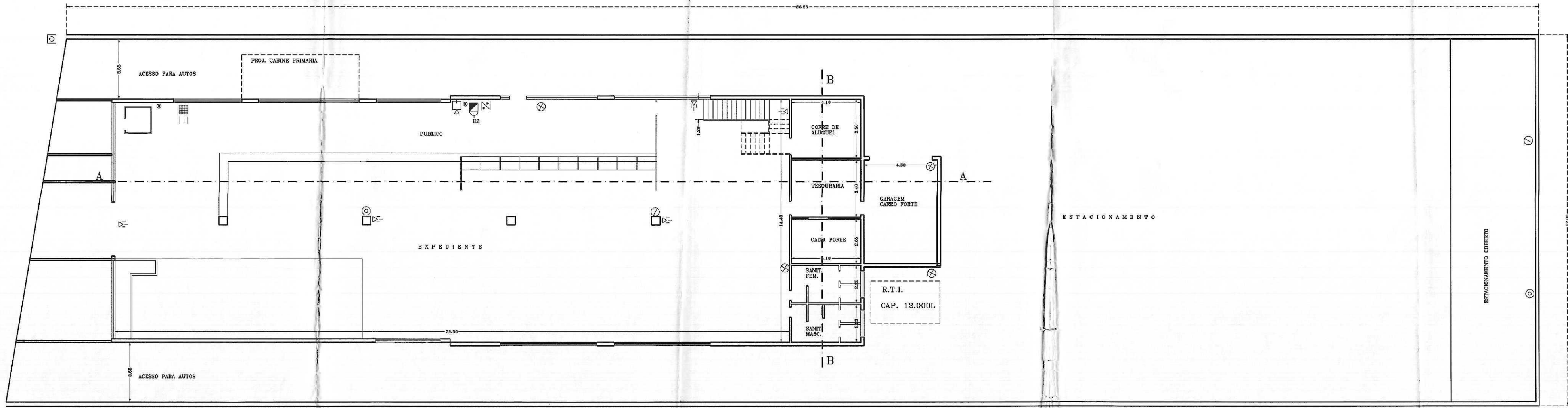


CORTE A A

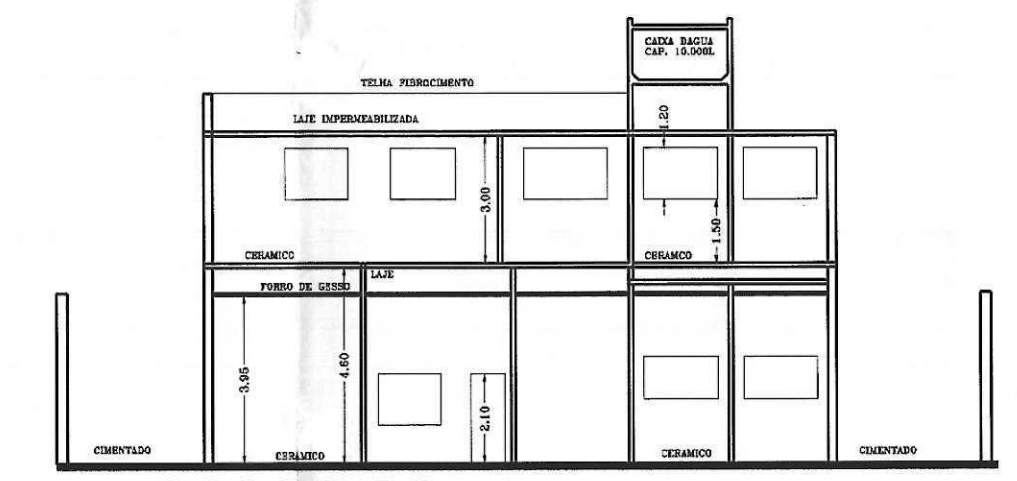


- LEGENDA C.B.
- ⊙ EXTINTOR DE BEO PRESS. 10L
 - ⊙ EXTINTOR PQS 4 Kg.
 - ⊙ EXTINTOR CO2 6 Kg.
 - ⊙ VALVULA DE RETENCAO
 - ⊙ REGISTRO DE PARAGEM
 - ⊙ LUZ DE EMERGENCIA (AUT. 1 HORA)
 - ⊙ CENTRAL DE ALARME
 - ⊙ ALARME DE INCENDIO
 - ⊙ ACIONADOR ALARME
 - ⊙ REGISTRO DE RECALQUE
 - ⊙ HIDRANTE
 - ⊙ BOTOEIRA LIGA/DESLIGA

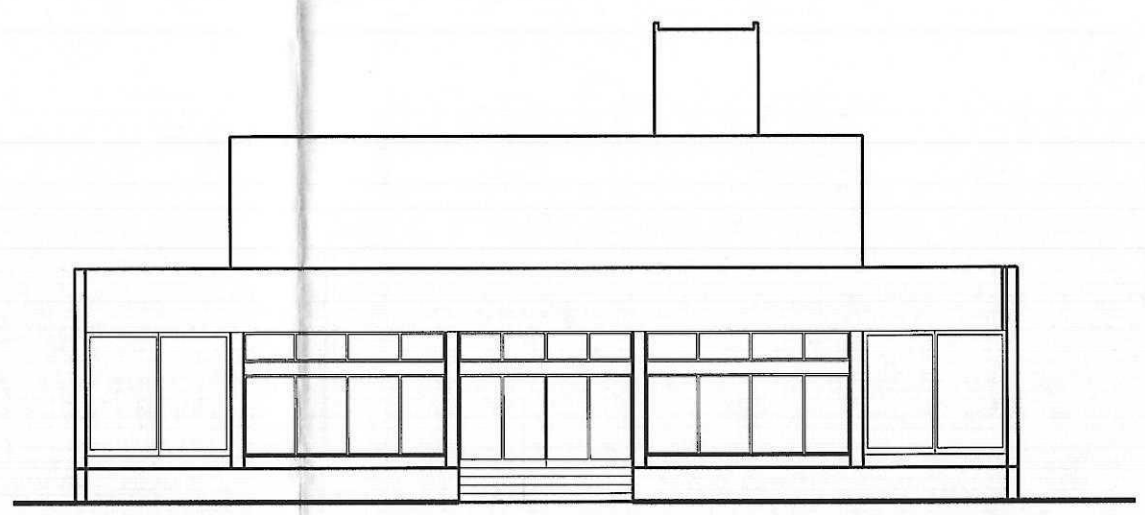
haverá corrimão em ambos os lados das escadas



PLANTA TERREO



CORTE B B



FACHADA

PROJETO COMPLETO		FOLHA UNICA
ASSUNTO.: PROJETO DE UMA AGENCIA BANCARIA LOCAL.: RUA AROABA, No. 488 - JAGUARE - S.P. PROPRIETARIO.: BANCO AMERICA DO SUL		
ESCALA 1:100 SITUACAO S/ ESCALA		
AREAS M ² TERRENO 1.054,00 PAV. TERREO 583,68 PAV. SUPERIOR 300,00 CAIXA D'AGUA 10,72 GARAGEM 32,78 TOTAL 987,188		BANCO AMERICA DO SUL S.A. PROPRIETARIO AUTORIZADO PROJETO MARIO A. M. REBELO CREA 5060253202/D A.R.T. 506025320287008

ESTADO DE SAO PAULO
 OFICINA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
 Nº 24.100/93
 06/12/93
 ORIENTADO
 OFICINA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
 OFICINA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA