



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM) de 2014 de 20

Matrícula
84.320

Ficha
01

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 303 - BLOCO 31, 3º andar, do Residencial BEM VIVER TOTAL VILLE - VIDA NOVA, localizado na Avenida Comendador José Cruz, nº 580, Lago Azul, desta cidade. Composto de 02 quartos, um banho social com toucador, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas. Contem uma Área Privativa Real de: 42,43m², Área de Uso Comum Total de: 18,74m², Área Real Total de: 61,17m², Área Equivalente Total de: 53,84m², Fração Ideal de 0,001331% e vaga de garagem. Havido o terreno em sua totalidade de Civilcorp - Incorporações Ltda., por Escritura de 24 de setembro de 2010, passada nesta cidade, lavrada em Notas do Tabelião do 8º Ofício, desta Capital, às fls.170/173 do Livro 8, devidamente registrado neste Cartório, no livro 02-Registro Geral, sob o nº R-4/57.846 em 29 de outubro de 2010; cuja incorporação encontra-se registrada sob o nº R.5/57.846, em data de 10 de dezembro de 2010; e a Edificação averbada no AV.644/57.846, em 19/03/2014. Registro Anterior: Matriculado neste Cartório, no Livro 2-Registro Geral, sob o nº 57.846.-

PROPRIETÁRIA(S):- ONIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 10.221.375.0001-35. -

TÍTULO AQUISITIVO:- INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - "BEM VIVER TOTAL VILLE - CONDOMINIO VIDA NOVA", datado desta cidade de 13/02/2014.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW890477-62 - Protocolo 116254 - Livro 2 - Nº 84320 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 22/09/2014 17:48:42 - Emitido por José Carlos de Oliveira Junior - FUNETJ: R\$16.30 - FUNDPAM: R\$8.14 - FUNDPGE: R\$4.89 - FARPAM: R\$9.78 - Código de segurança: CF28-FF41-8087-605F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO POR:

Av.01/84.320 - Manaus, 22 de setembro de 2014 . - CONVENÇÃO - Procedese esta averbação para ficar constando que o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - "BEM VIVER TOTAL VILLE - CONDOMINIO VIDA NOVA"** datada desta cidade de 13/02/2014, com base nas disposições pertinentes, constantes da Lei 4.591, de 16/12/1964, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob o nº 2.495. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW890945-97 - Protocolo 116253 - Livro 2 - Nº 84320 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 22/09/2014 17:52:01 - Emitido por LILIAN GONÇALVES CEZAR RODRIGUES - FUNETJ: R\$4.08 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.44 - Código de segurança: 4873-89C8-6FAB-29CC - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

AVERBADO por:

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJ8B4-D8DDW-YK4M4-28K8E>

MOD. 01



Valide aqui a certidão.

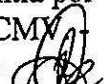
Matrícula

84.320

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.02/84.320 - Manaus, 22 de setembro de 2014. - **HIPOTECA** - Procedese esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **HIPOTECA**, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, efetuado anteriormente no R.15/57.846, em 25/10/2011, conforme Contrato Particular datado desta cidade de 19/08/2011 de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV
AVERBADO por: 

Av.03/84.320 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Manaus, 05/08/2015.-
Fica CANCELADA a hipoteca, antes averbada sob o nº. Av.02/84.320, em virtude de autorização expressa dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 30/07/2015, em Manaus/AM.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ879524-24, - Protocolo 128.865 - Livro 2 - Nº 84320 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 05/08/2015-15:00:06 - Emitido por: EDSON RAMOS DE SÁ FILHO - EMOLUMENTOS: R\$ 382,63 - FUNETJ: R\$ 38,26 - FUNDPAM: R\$ 19,13 - FUNDPGE: R\$ 11,48 - FARPAM: R\$ 22,96 - ISSON: R\$ 19,13 - TOTAL: R\$ 493,59 - Código de segurança: D041-1E15-CC01-8E9C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:



R-4-84320 - 07/07/2021 - Protocolo: 170458 - 17/06/2021

COMPRA E VENDA

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 001050217-9, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 24/05/2021, São Paulo/SP, a **TRANSMITENTE: ONIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, retro qualificada, vendeu à **ADQUIRENTE: ELEN BRANCO RODRIGUES**, brasileira, solteira, servidora publica, portadora do RG nº

Continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJ8B4-D8DDW-YK4M4-28K8E>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula

Ficha

84320

2

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

1256370-6-SESP/AM e do CPF nº 514.026.102-20, residente e domiciliada na Rua Lagoa Grande, número 58, Quadra 19, Cidade Nova, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 155.000,00**; Avaliação Tributária: **R\$ 155.000,00**. Cadastro Municipal nº **457937**. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV0043331P1BEVB7N4WSN298. Protocolo: 170458 Data/Hora: 07/07/2021, 11:29:26. nº do Livro: 84320. nº AV / R: 4. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$560,78. FUNETJ: R\$56,45, FUNDPAM: R\$28,23, FUNDPGE: R\$16,93, FARPAM: R\$28,23, ISSQN: R\$28,23. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$725,62. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

R-5-84320 - 07/07/2021 - Protocolo: 170458 - 17/06/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 001050217-9, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 24/05/2021, São Paulo/SP, referido no R-4-84320, a **DEVEDORA/FIDUCIANTE: ELEN BRANCO RODRIGUES**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **CRETOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida originada do financiamento no valor total (financiamento + despesas) de R\$ 108.000,00, que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC-Sistema de Amortização Constante, sendo valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 902,10, e valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 942,93, à taxa de juros nominal de 6,69% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 6,90% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 24/06/2021. Valor de entrada: R\$ 47.000,00; Valor do financiamento: R\$ 108.000,00; Valor da garantia fiduciária: **R\$ 120.000,00**. Nos termos do art. 22, da Lei Federal 9.514/97.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333BLHKWWTMUF1J9616. Protocolo: 170458 Data/Hora: 07/07/2021, 11:29:28. nº do Livro: 84320. nº AV / R: 5. Emitido por: Liviane

Continua no verso

MOD. 01

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJ8B4-D8DDW-YK4M4-28K8E>

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Matrícula

84320

Ficha

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$400,51. FUNETJ: R\$40,43, FUNDPAM: R\$20,22, FUNDPGE: R\$12,13, FARPAM: R\$20,22, ISSQN: R\$20,22. TAXA SELO: R\$2,00. VALOR TOTAL: R\$519,50. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR: 

AV-6-84320 - 15/12/2022 - Protocolo: 182872 - 29/11/2022

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através de Requerimento, datado de 05/12/2022, passado em Brasília/DF, emitido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, na qualidade de Credor Fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA FIDUCIANTE**, tendo em vista que a mutuária foi intimada nas datas de 9, 10 e 11 de agosto de 2022, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, conforme certidão de não-purgação da mora, datada de 02/09/2022, Manaus/AM, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome do Credor.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333HKMIM5UAQI5UXB10. Protocolo: 182872 Data/Hora: 15/12/2022, 15:07:38. nº do Livro: 84320. nº AV / R: 6. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$160,23. FUNETJ: R\$25,16, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$8,39, ISSQN: R\$8,39. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$212,70. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-7-84320 - 15/12/2022 - Protocolo: 182872 - 29/11/2022

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação, para ratificar a Averbação de Mora AV-6-84320, tendo em vista que a mutuária foi intimada nas datas de 9, 10 e 11 de agosto de 2022, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora. E, neste mesmo ato, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, mediante apresentação do recolhimento do **Imposto de Transmissão Inter Vivos**, com valor da Base de Cálculo de **R\$ 155.000,00**, e nosso número 11000003715981127, nos termos do instrumento particular, expedido pelo Credor Fiduciário, datado de 05/12/2022,

Continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJ8B4-D8DDW-YK4M4-28K8E>



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula
84320

Ficha
3

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJ8B4-D8DDW-YK4M4-28K8E>

com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975
06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Brasília/DF, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-5-84320, dentro do prazo legal, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333ONHZ8BUO7N8N0F83. Protocolo: 182872 Data/Hora: 15/12/2022, 15:07:50. nº do Livro: 84320. nº AV / R: 7. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$1.121,58. FUNETJ: R\$169,37, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$56,46, ISSQN: R\$56,46. TAXA SELO: R\$6,00. VALOR TOTAL: R\$1.417,40. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM
Oficial: José Carlos de Oliveira
Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT004333O6UCJK3SS0QUVD99. Protocolo de certidão: 81550. Data/Hora: 06/03/2023, 15:52:44. Selado por: Amanda Cristine Cavalcante Farias. Emolumentos: R\$40,06. FUNETJ: R\$6,01, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$2,00, ISSQN: R\$2,00. TAXA SELO: R\$1,90. VALOR TOTAL: R\$51,97. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Amanda Cristine Cavalcante Farias Manaus, 06 de março de 2023.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado