



# 10

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*

Oficial Titular

PODER JUDICIARIO

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL \_\_\_\_\_

**Data:** 16 de fevereiro de 2011

**Matrícula:** 50.771

**Matrícula 50.771.** Fração ideal do terreno para construção do **Apartamento 302, Bloco 14**, integrante do Condomínio **Residencial Solar Sim**, situado na Rua Artemia Pires, 2837, Bairro SIM, nesta cidade, que será composto de 02 quartos, sala de estar, um sanitário, cozinha, área de serviço, área privativa de 44,50m<sup>2</sup>, área comum 2,75m<sup>2</sup>, com área total de 47,25m<sup>2</sup>, coeficiente em percentual de 0,0035868, fração ideal do terreno de 54,62m<sup>2</sup>, terrenos próprios havidos por compra a Maria da Conceição Matos Souza e esposo. Inscrição municipal nº 03.10.022.0350-322. Proprietário: **R. Carvalho**

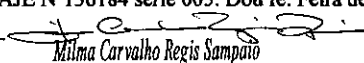
**Construções e Empreendimentos Ltda**, empresa situada nesta cidade, à Avenida Getúlio Vargas, 3649, Santa Mônica, inscrita no CNPJ sob nº 16.358.038/0001-70. **Registro Anterior:** matrícula nº 49.865, Registro geral deste Cartório. Dou fé Feira de Santana, 16 de fevereiro de 2011. A oficial - *Joseane Campos dos Santos*

**R-01-50.771.** Protocolado em 16 de fevereiro de 2011, ordem 113.401. **Transmitente e Interviente construtora:** **R. Carvalho Construções e Empreendimentos Ltda**, já qualificada, representada pelo sócio Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, CPF: 371.213.325-15. **Adquirente:** **André da Silva Sena**, brasileiro, solteiro, técnico em eletricidade, RG: 04853981746-Ba e CPF: 014.046.775-00 e **Lais Silva Dias**, brasileira,, solteira, auxiliar de escritório, RG: 0999926047-Ba e CPF: 030.406.625-70, residentes na Rodovia dos Diamantes, 53, Brasília, nesta cidade. **Título:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Apoio à produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – recursos FGTS pessoa física, emitido pela Caixa econômica Federal em 26 de janeiro de 2011, 1º traslado. **Valor declarado e fiscal:** R\$ 3.330,88, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 709085 série 600. Dou fé. Feira de Santana, 16 de fevereiro de 2011. A oficial - *Joseane Campos dos Santos*

**R-02-50.771.** Protocolado em 16 de fevereiro de 2011, ordem 113.401. **Devedora:** **André da Silva Sena e Lais Silva Dias**, já qualificados. **Credora:** Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **Título:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Apoio à produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – recursos FGTS pessoa física, emitido pela Caixa econômica Federal em 26 de janeiro de 2011, 1º traslado. **Origem dos recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC Novo. **Valor da Operação:** R\$ 59.900,00. **Recursos próprios:** R\$ 0,00. **Recursos do FGTS:** R\$ 00,00. **Valor do desconto do FGTS:** R\$ 17.000,00. **Valor da Dívida:** R\$ 42.900,00. **Prazo de construção:** 12 meses. **Prazo de amortização:** 300 meses, vencendo-se a primeira em 26 de fevereiro de 2011. **Taxa anual de Juros (%):** efetiva anual de 5,0000% e efetivo mensal de 5,1163% e demais condições das cláusulas financeiras específicas. **Reajuste:** de acordo com a cláusula 7ª. **Composição de renda inicial:** André – R\$ 700,00 comprovada (56%) e Lais com R\$ 550,00 (46%). **Garantia:** Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula e a casa a ser construída devidamente descrita no item D-2 deste contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do presente Contrato que fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. DAJ nº 709118 série 600. Dou fé. Feira de Santana, 16 de fevereiro de 2011. A oficial - *Joseane Campos dos Santos*

**AV-03-50.771** Protocolado em 03 de junho de 2013, ordem nº 137697. Procede-se a esta averbação e na forma do requerimento assinado pela construtora **R. CARVALHO Construções e Empreendimentos Ltda.** estabelecida nesta cidade na Rua Av. Getulio Vargas, nº3.649, Santa Monica, CNPJ: 16.358.038/0001-70, devidamente representada, Registro Anterior: matrícula 49.865, registro deste cartório, na qualidade de representante legal do proprietário **ANDRÉ DA SILVA SENA**, brasileiro, solteiro, técnico em eletricidade, portador do CNH nº04853981746-CONTR-BA e CPF nº014.046.775-00 e **LAIS SILVA DIAS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora do CI nº0999926047-SSP-BA e CPF nº030.406.625-70, para constar a construção do **Apartamento de nº302**, Bloco 14, integrante do **Condomínio Residencial Solar Sim**, situada a Rua Arthemias Pires, nº2.837, Bairro SIM, Feira de Santana-Ba, composta de dois quartos, sala de estar, sanitário, cozinha e área de serviço, área privativa de 44,50m², área comum de 2,75m² com área total de 47,25m² com coeficiente em percentual de 0,0035868, fração ideal do terreno de 54,62m², terreno próprio havido por compra a Maria Conceição Mattos Souza e seu esposo. Inscrição Municipal. nº 01.10.012.0750.222. Avaliado por R\$78.000,00, tudo em conformidade com o Habite-se nº 91203 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 18 de dezembro de 2012, (Nº do Processo: 14375/2012 e Alvará nº03937/2010), CND do INSS nº001032012-04022213 CEI: 51.208.79213/76 ART de Obra nºBA2012.001363, Engº. Civil Alessandro de Sousa Costa, Registro no CREA nºBA35840 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório. Dou fé. DAJE Nº136184 série 005. Dou fé. Feira de Santana, 03 de junho de 2013.

A Oficial -

  
Milma Carvalho Regis Sampaio

2ª Oficial-Substituta

**AV-04-50.771** - Protocolado em 11/09/2015, ordem nº 179.633. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 03/09/2015, feito a este Cartório, por ANDRÉ DA SILVA SENA, já qualificado, para averbar o número correto do seu RG como sendo **1283201925 -SSP/BA**, e não como constou no ato anterior desta matrícula, tudo em conformidade com a documentação comprobatória apresentada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 690782, série 013. Dou fé. Feira de Santana, 14 de setembro de 2015.

A Oficial -

  
Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**AV-05-50.771.** Protocolado em 11/09/2015, ordem nº 179.634. Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Alienação Fiduciária, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora, datada de 12/08/2015, devidamente assinada, para constar o **Cancelamento de Alienação Fiduciária** que gravava o imóvel o objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado do Ônus Fiduciário**, em nome de **ANDRÉ DA SILVA SENA** e **LAIS SILVA DIAS**, já qualificados. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 753268, série 013. Dou fé. Feira de Santana, 15 de setembro de 2015.

A Oficial -

  
Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**R-06-50.771.** Protocolado em 11/09/2015, ordem nº 179.634. **TRANSMITENTE(s):** ANDRÉ DA SILVA SENA e LAIS SILVA DIAS, já qualificados. **ADQUIRENTE(s):** AISLAN DE CAMPOS LIAL, brasileiro, maior, enfermeiro, CNH 02308102520-DETRAN/BA e CPF/MF 407.752.830-53, casado, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **SHIRLENE SOARES LIAL**, brasileira, maior, contadora, RG 1538094932-SSP/BA, CPF/MF 321.750.838-61, residentes e domiciliados Rua das Populares nº 44, Casa, Quixabeira, em São José do Jacuípe/BA. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, venda e compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras Avencas, nº 000771341- P. assinado pelas partes contratantes, em 12/08/2015. **VALOR:** R\$124.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.10.012.0750.222. DAJE nº 568671, série 013. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de setembro de 2015.

A Oficial -

  
Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**R-07-50.771.** Protocolado em 11/09/2015, ordem nº 179.634. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** AISLAN DE CAMPOS LIAL, casado com **SHIRLENE SOARES LIAL**, já qualificados. Credora Fiduciária: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", sem nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, neste ato representado na forma mencionada no contrato. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento descrito acima. Valor da Avaliação: R\$130.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$124.000,00.



# 10

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*

Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ IDENTIDADE DO IMÓVEL \_\_\_\_\_

MATRÍCULA: 50.771

CONTINUAÇÃO

Valor da Entrada: R\$25.000,00. Valor do Financiamento: R\$99.000,00. Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, junto a Interveniante Quitante: R\$42.296,15. Valor Líquido a Liberar: R\$56.703,85. Prazo de Reembolso: 360 meses. Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$25,00. Valor da Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$2,500,00. Valor da 1ª Prestação na Data da Assinatura: R\$1.034,00. Taxa de juros nominal: 9,20% A.A. Taxa de juros efetiva: 9,60% A.A. Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$21,68. Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$11,70. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$1.067,38. Data Prevista para Vencimento da 1ª prestação: 15/09/2015. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 2,10. Composição de Renda: Aíslan - Valor da Renda: R\$5.047,98. Participação: 100,00%. Valor Total Financiado (Financiamento+Despesas): R\$99.000,00. Foro Eleito: Feira de Santana/Ba. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os devedores/fiduciários alienam ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 568685, série 013. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de setembro de 2015.

A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**AV-08-50.771.** Protocolado em 02/12/2022, ordem nº 330.116. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 22/10/2022, feito a este Cartório pelo **BANCO BRADESCO S/A**, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários AISLAN DE CAMPOS LIAL, e sua esposa SHIRLENE SOARES LIAL, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, registrado na JUCESP sob NIRE nº 35300027795, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, devidamente representada por seus Diretores ANDRE RODRIGUES CANO, brasileiro, maior, bancário, casado, RG 8.487.985-3-SSP/SP, CPF/MF 005.908.058-27, e EURICO RAMOS FABRI, brasileiro, maior, bancário, casado, RG 20.336.308-5-SSP/SP, CPF/MF 248.468.208-58, ambos com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, representados neste ato por sua procuradora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor da dívida:** R\$133.725,68, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.10.012.0750.222. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.340054. Emolumentos: R\$463,29 - Taxa Fiscal: R\$329,00 - Fecom: R\$126,61 - PGE: R\$18,42 - FMMPBA: R\$9,59 - Def. Pública: R\$12,29 - Total: R\$959,20. Dou fé. Feira de Santana, 15 de dezembro de 2022. A Oficial *Ananda Queiroz Bombana*  
Oficial Substituta

EMOLUMENTOS  
Cartório.....R\$50,04  
Fecom.....R\$13,67  
Def. Pública.....R\$1,33  
Taxa Fiscal.....R\$35,53  
PGE.....R\$1,99  
FMMPBA.....R\$1,04  
Total.....R\$103,60

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 123.223. Certifico que, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da Matrícula acima indicada, do Livro 2 (Registro Geral), do acervo desta Serventia e, portanto, tem valor de certidão. Certifico que os ônus, alienações, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias constam da própria matrícula, logo, esta é uma certidão de propriedade, ônus, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Feira de Santana, 13/03/2023.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0038.AB552374-0  
FIUC8U31PB  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia).

Usuário: Mariana Erudilho - Impresso: 13/03/2023 - 11:29

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9T2ZY-3EU3E-HRLFV-R6ZMV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF 038.110.365-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9T2ZY-3EU3E-HRLFV-R6ZMV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>