

MATRÍCULA

127.866

FICHA

00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
 VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 25 da Quadra "G", com área de 390,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Arapuan, onde mede 15,00m, fundos com o lote 22, onde mede 15,00m, lado direito com o lote 26, onde mede 26,00m e lado esquerdo com o lote 24, onde mede 26,00m, do Loteamento "MORADA INTERLAGOS", situado na Barra do Jucu, neste município. **PROPRIETÁRIA:** MORADA INTERLAGOS CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO URBANO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 27.483.080/0001-30, com sede na Rua Alberto de Oliveira Santos, 40, 4º andar, Centro, Vitória/ES, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 5.335, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de fevereiro de 2013. O OFICIAL:

(CONF. MA) RC.
 Selo Digital: 024455.MFQ1203.20325

Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

R. 1 - 127.866 - Nos termos da Escritura Pública, datada de 27 de novembro de 2012, lavrada às fls. 005/007, do Livro nº 259, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, para: MARIA DA PENHA ANDRADE PITANGA QUEIROZ, brasileira, separada judicialmente, servidora pública, portadora da Carteira de Identidade RG nº 476.000-SSP/ES e CPF/MF nº 022.809.017-22, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte nº 1651/604, Itapoã, neste Município; pelo preço de: Cr\$ 1.329.120,00 pagos anteriormente em moeda da época. Avaliação: R\$ 277.889,66. Vila Velha-ES, 08 de fevereiro de 2013. O OFICIAL:

(CONF. MA) RC.
 Selo Digital: 024455.MFQ1203.20325

Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

AV. 2 - 127.866 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 11 de maio de 2015, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, na forma do artigo 167, inciso II, item 5, da Lei nº 6.015/73, de conformidade com a Certidão de Casamento nº 024646 01 55 1996 3 00007 066 0001531 63, do Cartório Francisco Teixeira, deste Município, datada de 21 de janeiro de 2014; para constar que foi averbada a conversão de Separação Consensual em DIVÓRCIO de MARIA DA PENHA ANDRADE PITANGA QUEIROZ, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora da Carteira de Identidade nº 476.000-SSP-ES, CPF/MF nº 022.809.017-22, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, 2255 Praia de Itapoã, neste Município, conforme mandado extraído dos autos de nº 12.248(035.030.126.177), datado de 09/09/2003, expedido pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de família de Vila Velha-ES - Drª Ivelize Edineth Chiabai Arpini. Vila Velha-ES, 10 de junho de 2015. O OFICIAL:

(CONF. VLFE) ESS:

Selo Digital: 024455.NQZ1402.27471

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

AV. 3 - 127.866 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 11 de maio de 2015, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, apresentando a CERTIDÃO DETALHADA nº 531/14 e HABITE-SE nº 14/0154, datados de 27 de agosto de 2014, expedidos pelo Município de Vila Velha-ES, juntamente com CND do INSS nº 000992015-88888038, de um imóvel residencial unifamiliar com 02 pavimentos, situado na Rua Arapuan, 21, Bairro Interlagos, neste Município; para constar que sobre o lote de terreno nº 25 da quadra "G", medindo 390,00m²; foi construído um imóvel com estrutura de concreto armado e alvenaria de tijolos furados, cobertura em telha colonial, com as seguintes

MATRÍCULA

127.866

FICHA

00001

VERSO

características: PAVIMENTO TÉRREO: composto de 02 vagas de garagem, varanda, sala de estar, 02 banheiros, cozinha, quarto, escada de acesso ao 2º pavimento, churrasqueira, lavanderia, depósito; e 2º PAVIMENTO: composto de sala de estar, banho, 02 quartos, 02 varandas, 01 suíte. TIPO BOM; Área de construção: 282,11m². Valor Venal do Imóvel: R\$ 251.047,77. Vila Velha-ES, 10 de junho de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. VLFB) ESS.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.27471

Emolumentos R\$ 1245,39 Taxas R\$ 343,23 Total R\$ 1588,62

AV. 4 - 127.866 - Procedê-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.01.199.0187.001 e com cadastro municipal nº 88869-0, na PMVV. Vila Velha-ES, 05 de outubro de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.ZTV1501.18468

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

R. 5 - 127.866 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda nº 000771695-8, datado de 13 de agosto de 2015; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para RODNEY BERNARDES VILANOVA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.377.851-PC/MG, CPF/MF nº 510.276.666-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, e sua cônjuge ROSANA BARROS VILANOVA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.508.275-PC/MG, CPF/MF nº 576.351.616-87, residentes e domiciliados na Rua Arapuan, 21, Interlagos, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 475.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 225.000,00; e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 250.000,00. Avaliação: R\$ 689.000,00. Vila Velha-ES, 05 de outubro de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.ZTV1501.18468

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 694,46 Total R\$ 3180,41

R. 6 - 127.866 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; os proprietários, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao credor BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, devidamente representada; sendo o valor do financiamento: R\$ 250.000,00; valor total financiado (financiamento + despesas): R\$ 250.000,00; prazo de reembolso: 360 meses; valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 2.744,44; taxa anual de juros: nominal 9,84%a.a e efetiva 10,30%a.a; valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 2.929,70; data prevista para o vencimento da primeira prestação: 13/09/2015; sistema de amortização: SAC. Sob as demais cláusulas e condições constantes do presente instrumento, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de outubro de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.ZTV1501.18468

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 694,46 Total R\$ 3180,41

AV. 7 - 127.866 - Procedê-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 16 de março de 2016, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado; para constar a notificação referente a

MATRÍCULA

127.866

FICHA

00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alienação Fiduciária, objeto do R. 6, sendo o processo de intimação registrado sob nº 10.528 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 01 de abril de 2016. O OFICIAL: _____ . PMRG.

Selo Digital: 024455.VJE1601.03426

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Raphael T. Vianna

SUBSTITUTO LEGAL

AV. 8 - 127.866 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 19 de agosto 2016, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 6, sendo o processo de intimação registrado sob nº 11.232 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de setembro de 2016. O OFICIAL: _____ . PMRG.

Selo Digital: 024455.CM01602.18258

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV. 9 - 127.866 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício, datado de 25 de novembro de 2016, com base no Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 6; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado; declarando o valor atual da garantia: R\$ 689.000,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 689.000,00. Vila Velha-ES, 30 de novembro de 2016. O OFICIAL: _____ . PMRG.

Selo Digital: 024455.CM01602.27897

Emolumentos R\$ 1369,04 Taxas R\$ 377,32 Total R\$ 1746,36

João L. Effgen
SUBSTITUTO