



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Pessoa Jurídica
Protesto

Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS

Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 3562-7221

E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br

PAULA PRADO - Registradora



Registro de Imóveis

Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula

18.541

Ficha

1

Paula Prado
Registradora

Livro Nº 2
Registro Geral

IMÓVEL: Lote 05, quadra 13, no Loteamento RESIDENCIAL PLANALTO, situado neste município de Chapadão do Sul-MS, com a área superficial de TREZENTOS E NOVE METROS E VINTE UM DECÍMETROS QUADRADOS (309,21 m²), medindo 11,53 metros de frente para Rua P12; 11,53 metros nos fundos, confrontando com o A.P.M. 5; 26,82 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 04; e, 26,82 metros na lateral direita, confrontando com o lote 06, distante 54,61 da esquina mais próxima.

CADASTRO MUNICIPAL: 06.1.013.0101.001.

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL PLANALTO SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 08.923.035/0001-04, com sede na Avenida Oito, n. 1445, Centro, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS.

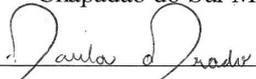
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, matrícula n. 1559 de 09.08.2007, deste Serviço Registral de Imóveis, passando este imóvel a pertencer a esta circunscrição desde dezanove de junho de 2.006 (19.06.2006), data de instalação desta serventia.

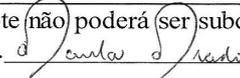
CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome da proprietária, código (hash) gerado: ad85.1acd.6a6f.fc11.5b34.eb2e.807c.aa55.52d0.533c.

EMOLUMENTOS: R\$ 23,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R\$ 2,30. Funadep 6%: R\$ 1,38. Funde-PGE 4%: R\$ 0,92. FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R\$ 1,15 (KP). Dou fê. Ato corrigido por Jonailson Silva.

PROTOCOLO: 44387 de 01 de outubro de 2020.

Chapadão do Sul-MS, 07 de outubro de 2020.

 (Paula Prado, registradora).

AV.01 - Procedo a esta averbação para constar que este lote não poderá ser subdividido. Emolumentos: Nihil. Dou fê. Chapadão do Sul-MS, 07 de outubro de 2020.  (Paula Prado, registradora).

R.02 - COMPRA E VENDA: Prenotada em 28 de junho de 2021 sob n. 46991 do Livro 1-P

De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13 de maio de 2021, no Serviço Notarial e Registral desta cidade de Chapadão do Sul - MS, no Livro 51, fls. 086/087, a proprietária RESIDENCIAL PLANALTO SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **PAULO HENRIQUE LOPES NECHAR**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação n. 02692258957 DETRAN/MS, da cédula de identidade n. 33073882 SSP/SP e do CPF n. 215.344.168-46, residente e domiciliado na Rua Bagé, n. 152, Flamboyant, nesta cidade de Chapadão do Sul - MS, pelo valor de R\$ 22.839,12 (vinte e dois mil oitocentos e trinta e nove reais e doze centavos). Recolhido o Imposto de Transmissão - ITBI, através da Guia de Informações n. 9518/2021 no valor de R\$ 1.300,00, emitida em 13/05/2021. O imóvel foi avaliado em R\$ 65.000,00. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro foi efetuado em 28/06/2021. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome da transmitente e do adquirente, códigos (hash) gerados: ca34.19de.b557.060b.9e41.46ad.0511.d73f.8c85.0de1; e, 2a6d.f431.b867.4b72.f6e6.fa75.440f.a9b7.1e93.d3b8.

Continua no verso



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SQF2-56KFE-JUBBR-5WCPR>

Matrícula

18541

Ficha

-1-

Verso

Emolumentos: R\$ 1.013,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R\$ 101,30. Funadep 6%: R\$ 60,78. Funde-PGE 4%: R\$ 40,52. FEADMP/MS 10%: R\$ 101,30. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R\$ 50,65. Selo de Autenticidade Digital: R\$ 10,00 (Lei n. 5.154/17), n. AAD88685-034-CVD. Consulte: www.tjms.jus.br, (KP). Dou fé. Ato corrigido por Maiara Lourenço. Chapadão do Sul – MS, 07 de julho de 2021. Talita H. Sant'Anna (Talita Hampel Sant' Anna, substituta).

AV.03 - CONSTRUÇÃO: Prenotada em 28 de junho de 2021, sob n. 46992 do Livro 1-P

Pelo requerimento do proprietário, datado de 28 de junho de 2021, instruído pelo Habite-se n. 2021000171, consta que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado **um prédio residencial multifamiliar em alvenaria, com a área total de 164,80 m² (cento e sessenta e quatro vírgula oitenta metros quadrados)**, sendo 82,40 m² área da residência 01 que recebeu o n. 225 e 82,40 m² área da residência 02 que recebeu o n. 219, ambas da Rua P12. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos do INSS n. 90.006.84234/66-001, emitida em 28/06/2021, válida até 25/12/2021 e ART n. 1320200093144. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro foi efetuado em 28/06/2021. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do proprietário, código (hash) gerado: 2a6d.f431.b867.4b72.f6e6.fa75.440f.a9b7.1e93.d3b8. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R\$ 2,20. Selo de Autenticidade Digital: R\$ 1,50 (Lei n. 5.154/17), n. AFB99386-284-NOR. Consulte: www.tjms.jus.br, (KJH). Dou fé. Ato corrigido por Maiara Lourenço. Chapadão do Sul – MS, 07 de julho de 2021. Talita H. Sant'Anna (Talita Hampel Sant' Anna, substituta).

R.04 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotada em 20 de agosto de 2021 sob n. 47707 do Livro 1-P, com reentrada em 24 de agosto de 2021

Pela Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro - Imóvel n. 237/2457/19082021-1, emitida em 20 de agosto de 2021, nesta cidade de Chapadão do Sul-MS, o proprietário PAULO HENRIQUE LOPES NECHAR, já qualificados, na qualidade de devedor-fiduciante, **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco – SP, em garantia da dívida contraída por P.H LOPES NECHAR ELETRONICOS EIRELI, Localizada na Avenida Seis, n. 843, centro, nesta cidade de Chapadão do Sul – MS, inscrita no CNPJ sob n. 10.485.104/0001-97, já qualificada, no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), ficando constituída por este registro a propriedade fiduciária do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., com **VENCIMENTO** em 54 (cinquenta e quatro) parcelas mensais no valor de R\$ 7.002,96 (sete mil dois reais e noventa e seis centavos), calculadas com base na taxa prefixada efetiva de juros de 1,25% a.m. e 16,13% a.a., capitalizados diariamente com base no comercial de 360 dias, incidentes sobre o saldo devedor a partir da data da liberação do crédito até o vencimento de cada uma das parcelas, vencendo-se a primeira em 01/02/2022 e a última em 01/07/2026. Concordam as partes que o valor atribuído ao imóvel é de R\$ 250.000,00, para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro foi efetuado em 20/08/2021. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do proprietário código (hash) gerado: 63e7.5b81.d6f7.dff1.c2ae.b2a6.2558.3fa0.95df.3f6f. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 10% (Lei 3.003/05): R\$ 289,20. Funadep 6%: R\$ 173,52. Funde-PGE 4%: R\$ 115,68. FEADMP/MS 10%: R\$ 289,20. Funjecc 5% (Lei 1.071/90): R\$ 144,60. Selo de Autenticidade Digital: R\$ 1,50 (Lei n. 5.154/17), n. AAE10331-790-CVD. Consulte: www.tjms.jus.br, (ML). Dou fé. Ato corrigido por Maiara Lourenço. Chapadão do Sul – MS, 25 de agosto de 2021. Paula Prado (Paula Prado, registradora).

Continua na ficha nº _____



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis
Títulos e Documentos
Pessoa Jurídica
Protesto

Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CHAPADÃO DO SUL - MS

Rua Nove, 750 - Centro - CEP.: 79560-000 - Tel/Fax (67) 3562-7221

E-mail: imoveis3@cartoriochapadao.com.br

PAULA PRADO - Registradora



Registro de Imóveis

Chapadão do Sul - Mato Grosso do Sul

Matrícula

18541

Ficha

-2-

Paula Prado
Registradora

Livro Nº 2
Registro Geral

AV.05 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotada em 23 de novembro de 2022, sob n. 53068 do Livro 1-Q, com recentrada em 19 de dezembro de 2022

Conforme requerimento do BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, datado de 22/11/2022, encaminhado pelo ofício eletrônico protocolo AC002080877, instruído com as diligências realizadas aos devedores fiduciários P.H LOPES NECHAR ELETRONICOS EIRELI e PAULO HENRIQUE LOPES NECHAR, já qualificados, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, nos termos da Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro - Imóvel n. 237/2457/19082021-1, emitida 20 de agosto de 2021, registrada no R.04 desta matrícula e do Art. 26 § 7º, da Lei n. 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, através da Guia de Informações n. 11964/2022, no valor de R\$ 6.500,00, em 29/11/2022. O imóvel foi avaliado em R\$ 325.000,00. De acordo com o artigo 9º §3 do Provimento n. 88/2019 fica consignado que o cadastro dos envolvidos foi efetuado em 23/11/2022. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do transmitente e do adquirente, códigos (hash) gerados: 8019.d60d.e90a.547b.7014.fa0e.ad08.dd75.74d2.45f7; e, 20ab.f22b.827a.9d8d.0c36.399f.97c0.656b.5bb4.84e9. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Funjecc 3%: R\$ 1,32. Selo de Autenticidade Digital AHR60033-068-NOR. Consulte: www.tjms.jus.br (JGP). Dou fé. Ata corrigido por Mariana Soares. Chapadão do Sul – MS, 20 de dezembro de 2022. *Talita H. Sant' Anna* (Talita Hampel Sant' Anna, substituta).

| | |
|--------------------|-------|
| EMOLUMENTOS... R\$ | 29,00 |
| FUNJECC 10%... R\$ | 2,90 |
| FUNADEP 6%... R\$ | 1,74 |
| FUND-PGE 4%... R\$ | 1,16 |
| FEADMP 10%... R\$ | 2,90 |
| SELO..... R\$ | 1,50 |

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Chapadão do sul, **06 de março de 2023, 17:22:08**. Selo Digital Numero: **AHX85727-028-NOR**. CNIB, código(s) (hash) gerado(s): 711e.97fb.dcb2.a241.31d9.5edb.31cb.e46d.6159.ee1e, não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome do(s) proprietário(s).

KAMYLLA PEDOTT - ESCRIVENTE



Continua no verso

