



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ**  
**Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia**

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Certifico por solicitação da parte interessada, após a competente busca e para que surta todos os seus devidos e legais efeitos que, revendo por este Cartório, os diversos livros de Registro de Imóveis, em um deles, o de nº 2 - H de folhas soltas, consta a **Matrícula nº 1596**, datada de 19/04/2011, referente a Imóvel: **URBANO**. Logradouro: **RODOVIA BR 153 KM 98 - VILA AÇAIZAL**. Cidade: São Domingos do Araguaia-PA. Área: **2.508,4873 m2**. Limites e confrontações: NORTE - com a Rua de acesso a Vila Açaizal e com a Rodovia BR-153; LESTE - com a BR 153 e com a Cerâmica Novo Horizonte; SUL - com a Cerâmica Novo Horizonte e com imóveis da Vila Açaizal; OESTE - com imóveis da Vila Açaizal e com a Rua de Acesso a Vila Açaizal. Descrição do Perímetro: Partindo do Ponto M-01 situado na margem da rua de Acesso a Vila Açaizal e da Rodovia BR-153, com coordenadas planas UTM 751.788,705 Este e 9.382.898,207 Norte. Segue com o azimute de 157°10'36,1", em uma distância de 32,80 metros, chega-se ao Ponto M-02, situado à margem da Rodovia BR- 153 e na divisa com a Cerâmica Novo Horizonte. Segue-se com o azimute de 245°22'13,8" em uma distância de 70,85 metros, chega-se ao Ponto M-03, situado na divisa com a Cerâmica Novo Horizonte e com imóveis da Vila Açaizal. Segue-se com o azimute de 329°32'8,2", em uma distância de 36,05 metros chega-se ao Ponto M-04, situado na divisa com os imóveis da Vila Açaizal e com a Rua de acesso na Vila Açaizal. Segue-se com o azimute de 67°42'5,5" em uma distância de 75,61 metros chega-se ao Ponto M-01, ponto inicial da descrição deste Perímetro. O imóvel está situado entre os meridianos -48°43,3997233 e -48°43'37,28679" e os paralelos- 05°34'44,63614" e -05°34'42,68504". Pertence ao município de São Domingos do Araguaia. PROPRIETÁRIA: **SILVÂNIA PEREIRA DA SILVA ALVES**, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF no. 846.382.571-00, portadora da Carteira de Identidade nº. RG 140.376-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. FORMA DE AQUISIÇÃO: Título Definitivo nº 020/2011, Fls 020/2011, Livro nº 006/2011, Ano 2011, Processo nº 104/2011, outorgado pela Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia, Estado do Pará, a Sra. Silvânia Pereira da Silva Alves, em data de 07 de Abril de 2011. CONDIÇÕES: As constantes no presente Título de Propriedade. REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado de porção maior Matriculado sob o nº 1473, Livro Ficha -2-H, deste Cartório, em 24 de agosto de 2010. Dou fé.(ass.). A Oficiala Substituta.

---

R. 1/1596, em 24 de junho de 2011. Ônus: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Devedora: **SILVÂNIA PEREIRA DA SILVA ALVES**, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF no. 846.382.571-00, portadora da Carteira de Identidade nº. RG 140.376-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Credor: **BANCO BRADESCO S. A.**, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/0546/27062011-1, emitida em 22 de junho de 2011, na praça de São João do Araguaia-PA, protocolada sob o nº 3651, em 24 de junho de 2011, arquivada nesta Serventia. Valor: R\$ 211.400,00 (duzentos e onze mil quatrocentos reais). Valor da Garantia: R\$ 302.000,00 (trezentos e dois mil reais). Sistema de Amortização: Primeira prestação em 30/07/2011 e a última em 30/06/2016. Prazo de Amortização: 60 meses. Taxa de Juros Efetiva: 2,46% a.m.; 36,71% a.a.. Garantia Hipotecária: O Devedor dar ao Banco Bradesco S.A. em hipoteca/ lienação fiduciária, o imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregados, independentemente da área construída, efetivamente averbada. Dou fé.(ass.). O Oficial.

---

**Av.02/1596. Em 14 de janeiro de 2019.** Certifico e dou fé que, fica **cancelado** o R.1/1596, em Rua Osvaldo Mutran, Nº 23 - Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP 68.520-000, Fone (94) 3332-1325 - e-mail: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

virtude do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 10 de Janeiro de 2019, protocolado sob o n.º 9081, em 14 de janeiro de 2019, arquivado neste Cartório. (Selos Geral: 010.541.258 e 010.541.259). Averbado por: Dou fé.(ass.). A Oficiala Substituta.

**R.03/1596. Em 21 de janeiro de 2019. TITULO E FORMA** - Escritura Pública de Compra e Venda Definitiva, lavrada nestas Notas, às Fls. 001/002-v do Livro 11, em 18 de Janeiro de 2019, protocolada sob o nº9091. **Adquirente:** **LUIZ MARCOS DA SILVA**, empresário, portador da C. de Identidade RG nº 364709 SSP/TO e CPF/MF nº 865.317.861-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **LORENA PAULA COSTA SILVA**, farmacêutica, portadora da C. de Identidade RG nº 14.748.598 SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 075.316.706-90, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. **Transmitentes:** **SILVÂNIA PEREIRA DA SILVA ALVES**, portadora da C. de Identidade RG nº RG 140.376-SSP/TO e inscrita no CPF/MF nº 846.382.571-00, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **SALMON ALVES DA SILVA**, portador da C. de Identidade RG nº 622406-SSP/TO e inscrito no CPF/MF nº 405.285.881-68, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Não tem.- (Selos Geral: 010.715.291 e 010.715.292). Dou fé.(ass.). O Oficial.

**R.04/1596. Prenotação 9685 de 14 de novembro de 2019. Ônus: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/384.557.575 emitida nesta cidade, em data de 14 de novembro de 2019, os proprietários **LUIZ MARCOS DA SILVA**, e sua esposa **LORENA PAULA COSTA SILVA**, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário (Lei nº 9.514/97) o imóvel objeto desta matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Osasco/SP, em garantia da dívida assumida, no valor de **R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**. **Encargos Prefixados:** Taxa de Juros Efetiva 1,4000000% a.m. Taxa de Juros Efetiva 18,1559129% a.a. **Vencimento e Praça de Pagamento:** Em 11 de novembro de 2024, nesta Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Para efeitos do art. 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes concordam que o valor do imóvel é nesta data, aquele indicado no Quadro 11-16.1 da referida cédula. Demais cláusulas, condições e obrigações são as constantes da cédula que fica arquivada nesta serventia, para todos os fins de direito. **Emolumentos:** Código do ato 276, Selo Geral H 012.010.992, R\$ 152,90; Cód. do ato 188, Selo Geral H 012.010.993, R\$ 1.526,90, Selos R\$ 1,70 –Total R\$ 1.528,60. São Domingos do Araguaia-PA, 14 de novembro de 2019. Dou fé.(ass.). Edinália Belas Barros Nunes, Tabeliã e Registradora Substituta.

**Av.5/1596. Prenotação 10924 de 19 de maio de 2021. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel,** datado de 15 de junho de 2020, à Cédula de Crédito Bancário nº 384.557.575, objeto do R.4 desta matrícula. **Emitente:** **LUIZ MARCOS DA SILVA**, já qualificad (R.4). **Credor:** **Banco Bradesco S.A.**, já qualificado (R.04). **Garantidora:** **LORENA PAULA COSTA SILVA**, já qualificada (R.4). **Cônjuge:** **LUIZ MARCOS DA SILVA**, já qualificado. **Objeto do Aditivo** – Pelo presente instrumento, as partes qualificados no Quadro I - Partes, resolvem aditar, como de fato aditado têm, a Cédula de Crédito Bancário com as características descritas no item 1 do Quadro II - Resumo, mediante condições e cláusulas adiante estabelecidas. **Da Retificação das Características da Operação** - Por este instrumento, e na melhor forma de direito, as partes avençam aditar a Cédula para retificar as suas características, inclusive os valores, taxas de juros e datas de vencimentos das parcelas vincendas, as quais passam vigorar nos termos e condições estabelecidas no Quadro 6 do referido aditivo. As garantias constituídas na Cédula ou vinculadas à mesma e não alteradas por este Aditivo, permanecerão em pleno vigor até a final e integral liquidação de todas as obrigações assumidas pelo Emitente, pelos Garantidores na Cédula e seus aditivos. **Características da Operação alteradas por este Aditamento:** Valor Liberado/Solicitado R\$ 277,275,12. Data Liberação Crédito: 15/06/2020. Encargos Pactuados: Taxa de Juros Remuneratórios 1,20% a.m. e 15,3894624% a.a.. Quantidade parcelas: 72. Valor das Parcelas R\$ 5.946,65. As demais cláusulas e condições são as constantes do referido aditivo, cuja cópia fica arquivada para todos os fins e direito. São Domingos do Araguaia/PA, 19 de maio de 2021. **Emolumentos:** Código do Ato: 276, Selo Geral: I 000.034.188, R\$ 166,30; Código do Ato: 252, Selo Geral: I 000.034.189, R\$ 313,50 + Selos R\$ 1,70 – Total R\$



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ**  
**Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia**

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

481,50. Dou fé.(ass.). Edinália Belas Barros Nunes, Tabeliã e Registradora Substituta.

**Av.6/1596. Prenotação 12132 de 26 de julho de 2022. Consolidação de Propriedade:** Procedese a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/384.557.575, emitida em 14/11/2019, registrada sob o R.4 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, e conforme certidão expedida por esse serviço imobiliário, mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI Guia sob o nº 10751/10763, paga em 15/07/2022 ao município de São Domingos do Araguaia-PA, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), imóvel este avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao **BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Osasco/SP, Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara. São Domingos do Araguaia/PA, 17 de agosto de 2022. Emolumentos: Código do Ato: 276, Selo Digital Geral: 001.237.088A, R\$ 184,50; Código do Ato: 242, Selo Digital Geral: 001.237.088A, R\$ 368,50 + Selos R\$ 1,70 - Total R\$ 554,70. Dou fé.(ass.). Edinália Belas Barros Nunes, Tabeliã e Registradora Substituta.

**Av.7/1596. Prenotação 12576 de 14 de dezembro de 2022. Leilão Negativo:** Procedese a presente averbação nos termos do requerimento datado de 08 de dezembro de 2022, acompanhado do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, Ata de 1º Público Leilão, datada de 1º de dezembro de 2022 e Ata de 2º Público Leilão, datado de 07 de dezembro de 2022, ambas assinadas pelo Leiloeiro Oficial Jucesp 1086 e Jucema 12/96 - Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, e que encerrados os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os autos de leilões negativos. São Domingos do Araguaia/PA, 20 de dezembro de 2022. Emolumentos: Código do Ato: 276, Selo Digital Geral: 001.536.137A, R\$ 184,50; Código do Ato: 252, Selo Digital Geral: 001.589.736A, R\$ 347,90 + Selos R\$ 1,70 - Total R\$ 534,10. Dou fé.(ass.). Edinália Belas Barros Nunes, Tabeliã e Registradora Substituta.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, EDINALIA BELAS BARROS NUNES, Tabeliã e Registradora Substituta a digitei e assino em público e raso. Código do Ato 269.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

São Domingos do Araguaia - PA, 07 de março de 2023

EDINALIA BELAS BARROS NUNES

Tabeliã e Registradora Substituta

<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001176557 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/03/2023			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 75567110000046963235117210			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31