

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná



REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

ASSINATURA

MATRÍCULA Nº 4.945

DATA:- 15 de agosto de 1.995. **PRENOTADO SOB Nº** 34.956.- **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-** Um lote urbano de terras, sob o nº11 (onze) da Quadra nº05(cinco), com a área superficial de 300,00 metros quadrados, situado na Avenida "E" do JARDIM "SANTA CLARA", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Avenida "E", por uma distância de 12,00 metros; lado Oeste confrontando com o lote 13 (treze) remanescente, por uma distância de 12,00 metros; lado Norte confrontando com o lote 12(doze) da Quadra 05(cinco), por uma distância de 25,00 metros; ao Sul confrontando com o lote 10(dez) da Quadra 05(cinco), por uma distância de 25,00 metros".- **PROPRIETÁRIA:-** **CONSTRUTORA SERTENG LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MP Nº76.999.127/0001-28, estabelecida na rua Luiz Carlos / Nascimento, 34, Jardim Rebelo III, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 1/4.879 do livro 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

OFICIAL

REGISTRO Nº 1/4.945.- **DATA:-** 09 de setembro de 1.997. **PRENOTADO SOB Nº** 37.497.- **IMÓVEL:-** O constante da matrícula acima.- **TRANSMITENTES:-** **CONSTRUTORA SERTENG LTDA.**, já qualificada, representada pelos seus sócios, NEY HUMBERTO SECCO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I.RG Nº1.468.941-FR., CPF/MP Nº349.628.588-00; e, MARIA CLARICE DE OLIVEIRA RABELO MORENO, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da C.I.RG Nº1.468.900-FR., CPF/MP Nº324.257.919-49, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade.- **ADQUIRENTES:-** **NATÁLIA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, menor impúbere, nascida aos 31-07/1.993, natural de Botucatu-SP., portadora da C.I.RG Nº, digo, certidão de nascimento nº19.106, fls 122 do livro A-23 do CRC do Subdistrito da Comarca de Botucatu-SP., e **RENATO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro

SEGUIE NO VERSO

4.945

Matrícula No

ros, menor impúbere, nascido aos 22/02/1.995, natural de Centenário do Sul-PR., portador da Certidão de nascimento nº7.149, fls.174 do 'livro A-08 do CRC da Comarca de Centenário do Sul-Pr., ambos filhos de Valdecir Ribeiro da Silva e Roseli Borges da Silva, inscritos no 'CPF/MF-dep-nº110 757 018/21, neste ato representados por sua mãe, ROSELI BORGES DA SILVA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG Nº24.302.868-4-SP., CPF/MF Nº110.757 018-21, residentes e domiciliados nesta Cidade,-

TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas de Tabelião desta Comarca, no livro 133-N., fls.180, no dia 05 de setembro de 1.997.- VALOR:- R\$3.400,00(Tres mil e quatrocentos reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº205/97-DAM-1-ITBI-

devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em '02/09/97; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa nº273/97, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 01/09/97; Isenta da apresentação da CND/INSS, tendo em vista, ser o imóvel ora alienado do estoque para vendas da firma loteadora, conforme Lei 8.212; Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANC

TACÕES:- O lote ora alienado, consta com os seguintes melhoramentos: Meio Fio e Rede de Água Potável. Correrão por conta do comprador a pavimentação asfáltica e construção do passeio. Na época da pavimentação asfáltica, tubulação de esgoto, iluminação especial, o comprador deverá iniciar o pagamento referente a essas benfeitorias.- Custas:

VRC-1,035,00=R\$79,70

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 2/4.945.- DATA:- 26 de janeiro de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 52.690.-**

VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES:-**

NATALIA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, menor impúbere, nascida aos 31/07/1993, natural de Botucatu-SP, portadora da certidão de nascimento nº 19.106, lavrada às fls. 122 verso do Livro A-23 do CRC do 1º Subdistrito da Comarca de Botucatu-SP; e, **RENATO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 22/02/1995, natural de Centenário do Sul-PR, portador da certidão de nascimento nº 7.149, lavrada às fls. 174 do Livro A-08 do CRC da Comarca de Centenário do Sul-PR, ambos filhos de Valdecir Ribeiro da Silva e Roseli Borges da Silva, e inscritos no CPF/MF dependente nº 110.757.018-21, neste ato representados por sua mãe, **ROSELI BORGES DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 24.302.868-4-SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 110.757.018-21, todos residentes e domiciliados na Rua Basílio Pissinati, 11,

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA
2
RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4945

nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, devidamente autorizados pelo Juízo de Direito desta Comarca, através do Alvará Judicial extraído dos Autos nº 091/2001, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, em data de 03 de abril de 2001.- **ADQUIRENTE:- ROZANI DANCINI**, brasileira, separada judicialmente, costureira, portadora da C.I.RG nº 4.194.071-9-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 040.541.379-38, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 150, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, às fls. 022 do Livro 141-N, em 02 de julho de 2001.- **VALOR:-** R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" - DAM1 - ITBI, Guia nº 021/03, recolhido sobre o valor de R\$2.500,00, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 04/02/2003; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 6/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 20/01/2009; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 643C DA52 DF1D 21CC, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20/01/2009; Certidão Negativa de Distribuições de Ações Cíveis nº 40/09, expedida pela Distribuidora desta Comarca, em 21/01/2009; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.121/91, e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 2194710600700-26, recolhida no valor de R\$5,00, em 03/07/2001; FOI EMITIDA A DOI/SRF.- **CONDICÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC - 4.312,00 = R\$452,76.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 3/4.945.- PRENOTADO SOB Nº 58.313 em 16/07/2012.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE:- ROZANI DANCINI**, brasileira, separada judicialmente, costureira, portadora da C.I.RG nº 4.194.071-9-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 040.541.379-38, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 150, nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:- FERNANDA PACHECO DALAVIA**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens em 22/07/2000, com **MARCOS JOSÉ DALAVIA**, conforme certidão de casamento nº 2.013 lavrada às fls. 002 do Livro B-39 do Registro Civil desta Comarca, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 10.760.278-0-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 033.183.269-09, e ele brasileiro, marceneiro, portador da C.I.RG nº 6.640.889-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.118.699-05, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 1.143, nesta Cidade.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Tabelionato desta Comarca, às fls. 167 do Livro 159-N, em 10 de março de 2009.- **VALOR:-** R\$20.000,00 (vinte mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$1.600,00 - Base de Cálculo: R\$80.000,00, guia nº 315/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 29/06/2012; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 1574/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 29/06/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº F1FC-AB11-D9E0-5A60 expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 02/07/2012; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 9370357-26 expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 15/07/2012; Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções

SEGUIE NO VERSO

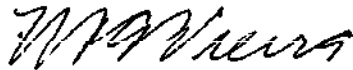
4945

Matrícula Nº

Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais – Nº de Controle 7017-93b2-f17a-bb8e-a03c-4fb6-e229-cf87, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 08/08/2012; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 5433236/2012 expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST em 05/07/2012; Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis nº 764/2012 expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em 05/07/2012, constando de: Execução Fiscal nº 2772/2010 datada de 10/09/2010; Isentos da apresentação da CND/INSS, Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 08074007000219471 recolhida no valor de R\$40,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 10/03/2009; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC - 4.311,99 = R\$607,99 + R\$2,69 de Selo.-

DOU FÉ em 08 de agosto de 2012.-

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 4/4.945.- PRENOTADO SOB Nº 58.867 em 05/09/2012.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº - Osasco-SP.- EMITENTE:- D LAVIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 012869339/0001-08, residente e domiciliado na Rua Jaime Bilhão, 159 – Parque Industrial, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR, neste ato representada por Marcos José Dalavia, inscrito no CPF/MF sob nº 032.118.699-05, através de Contrato Social arquivado sob nº 00021/2012.- AVALISTA:- MARCOS JOSÉ DALAVIA, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 66408892 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 032.118.699-05, residente e domiciliado na Rua Prefeito Amâncio Seco – Jardim Santa Clara, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- CÔNJUGE AUTORIZANTE:- FERNANDA PACHECO DALAVIA, brasileira, casada, radiologista, portadora da C.I.RG nº 10760278-0 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 033.183.269-09, residente e domiciliada na Rua Prefeito Amâncio Seco, 393 – Jardim Santa Clara, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- TERCEIROS GARANTIDORES:- MARCOS JOSÉ DALAVIA, inscrito no CPF/MF sob nº 032.118.699-05 e FERNANDA PACHECO DALAVIA, inscrita no CPF/MF sob nº 033.183.269-09.- VALOR LIBERADO/SOLICITADO:- R\$70.000,00 (setenta mil reais).- PRAZO DA OPERAÇÃO:- 60 (sessenta) meses.- TAXA DE JUROS EFETIVA:- 1,6362% ao mês – 21,152% ao ano.- QUANTIDADE DE PARCELAS:- 60 (sessenta).- VALOR DA PARCELA:- R\$1.873,90 (um mil, oitocentos e setenta e três reais e noventa centavos).- VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:- 12 de outubro de 2012.- VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:- 12 de setembro de 2017.- VALOR DA GARANTIA:- R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).- TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – EMPRÉSTIMO – CAPITAL DE GIRO nº 237/00050/0001, emitida no dia 04 de setembro de 2012, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- GARANTIA:- Alienação Fiduciária, os garantidores em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertanópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 2375/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 04/09/2012; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 95D2 26EF 4093 4BEC e DD07 2CED 1F3C 5C0A, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/08/2012 e 31/08/2012, respectivamente; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis nºs 964/2012, 965/2012 e 966/2012, expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca em 16/08/2012; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 9548061-63 e 9548058-68, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda / Coordenação da Receita do Estado em 31/08/2012; Certidões de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal em 31/08/2012; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 7637938/2012 e



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrivente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL**Matrícula Nº 4.945**

7615124/2012, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho em 31/08/2012; FUNREJUS:- Guia nº 12017523330219500, recolhida no valor de R\$140,00 em 05/09/2012.- **ANOTAÇÕES:-** Os garantidores cedem e transferem ao Credor a propriedade Fiduciária e a posse indireta do imóvel constante desta matrícula reservando-lhes, somente a posse direta na forma da lei. A garantia Fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias existentes e que lhe forem acrescidas. Efetivar-se-à o desdobramento da posse tornando se os garantidores, possuidores diretos e o Credor possuidor indireto e proprietário do imóvel ora oferecido em garantia.-Custas:- VRC-2.156,03 = R\$ 304,00 + R\$2,69 de Selo.-

DOU FÉ em 10 de setembro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 5/4.945.- PRENOTADO SOB Nº 62.904 em 27/02/2015.-

CONSOLIDAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Em conformidade com o artigo 26, §7º da Lei 9.514 de 20/11/1997 e a requerimento firmado pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por seu advogado, **Marcos Cibischini do Amaral Vasconcelos**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.104.907-5 SSP/PR, inscrito na OAB sob o nº 16.440/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 551.080.409-20, com endereço comercial na Avenida Paraná, 453, Conjuntos 902/905, Centro, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, conforme instrumento público de procuração, lavrado no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, às Páginas 295/300 do Livro nº 1205 – 1º Traslado, em 10/06/2014, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, **procede-se o presente registro, para constar a Consolidação da Propriedade objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, sediado na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Decorreu o prazo legal e não houve purgação da mora por parte do Fiduciante, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador.-**

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Imposto Sobre Transferência de Bens Imóveis "Inter-vivos" – ITBI, recolhido sobre o valor de R\$4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) – Base de Cálculo R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), guia devidamente autenticada pelo Banco Bradesco S/A, em 24/02/2015; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 213/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 20/02/2015; FUNREJUS:- Guia nº 0013636854-5, recolhida no valor de R\$420,00 (quatrocentos e vinte reais), guia devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 06/03/2015.- Custas:- VRC-4.312,00 = R\$720,10 + R\$3,20 de Selo.-

DOU FÉ em 09 de março de 2015.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 6/4.945.- PRENOTADO SOB Nº 63.648 em 13/08/2015.- AÇÃO DECLATÓRIA:-

Através de Ofício nº 667/2015, datado de 15 de julho de 2015, vindo da Vara Cível desta Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná – PROJUDI, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste

SEGUIR NO VERSO

Matrícula
4.945

Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE DE COMPRA E VENDA COM PEDIDO E ANTECIPAÇÃO DOS EFEITOS DA TUTELA Nº 0001409-67.2015.8.16.0162**, entre partes: **LUZIA PACHECO CARVALHO**, Autora, e **FERNANDA PACHECO DELAVIA, ROZANI DANCINI** e **BANCO BRADESCO S/A**, Réus, na qual foi deferida a liminar pleiteada a qual determinou a suspensão, ao menos por ora, do 2º leilão marcado para o dia 20 de julho de 2015, às 10:00 horas em relação ao imóvel constante desta matrícula.- VRC – NIHIL.-

DOU FÉ em 14 de agosto de 2015.-

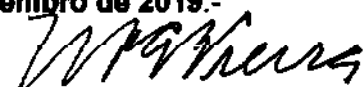
AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 7/4.945.- PRENOTADO SOB Nº 69.680 em 21/08/2019.- CANCELAMENTO DE ATO.- Através de Ofício nº 546/2019, expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, em 16/08/2019, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, tendo em vista o contido nos autos nº **0001409-67.2015.8.16.0162**, procede-se a esta averbação para constar ter sido julgado improcedente o pedido deduzido na inicial, revogando-se a medida liminar concedida em mov. 10.1, **cancelando** a anotação constante da **AV. Nº 6/4.945**, tudo de conformidade com a r.sentença de mov. 220.1 e r.despacho de mov. 223.1.- VRC – 60,00 = R\$15,29 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 09 de setembro de 2019.-

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 8/4.945.- PRENOTADO SOB Nº 71.897 em 11/12/2020.- EXTINÇÃO DA DÍVIDA:- Através de requerimento firmado por **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representado por seus procuradores, **RAMIRO DOS REIS**, e **RODRIGO JACOBETTI GUIMARAES**, conforme Substabelecimento Parcial de Procuração, lavrado no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, Página nº 377 do Livro nº 842, arquivado neste Serviço Registral de Imóveis sob nº 00052/2020; Atas de 1º (primeiro) e 2º (segundo) Público Leilão, datadas de 06/07/2015 e 20/07/2015, respectivamente; editais de publicações no Jornal Folha de Londrina-PR, datados de 18/06/2019, 20/06/2015 e 23/06/2015; e, Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **ocorrência de leilões negativos, a quitação e extinção de Dívida, assim como a baixa da Alienação Fiduciária**, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº 9.514/97, exclusivamente em relação ao registro nº **4/4.945.- Selo Funarpen: 1811575AVAA0000000015621W .Custas:- VRC-630,00 = R\$ 121,59 + ISS R\$ 3,65 + FADEP R\$ 6,08 + R\$ 4,67 de Selo.**

DOU FÉ em 07 de janeiro de 2021.-

AGENTE INTERINA,



EM BRANCO

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Agente Interina
Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrivente Substituto

FICHA

4

RUBRICA

A

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **4.945**

FUNARPEN



SELO DIGITAL

1157V.2RqPk.reHa

2-HrrN9.TpEXr

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná

CNS: 08.713-0

CERTIFICO e DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) que se referem, extraída(s) nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973.

Sertanópolis, 03 de janeiro de 2023

VRC - 139,00
R\$ - R\$ 34,24
Buscas - R\$ 5,18
Funrejus - R\$ 9,86
Selo - R\$ 0,00
ISS - R\$ 1,19
FUNDEP - R\$ 1,97
Total - R\$ 52,44

Matrícula Nº
4.945

SEGUE NO VERSO