

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE ARUJÁ - SP.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

PROCESSO Nº 0004426-71.2010.8.26.0045

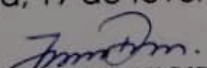
EXECUTADA: UNIFLY TÁXI AEREO LTDA E OUTROS.

045 FAJJ.19.00003074-7 200219 1704 33

APIA - ASSOCIAÇÃO DO PÓLO INDUSTRIAL DE ARUJÁ, devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por sua advogada e bastante procuradora que ao final subscreve, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a juntada das inclusas avaliações do imóvel penhorado, em cumprimento à determinação deste M.M Juízo, pugnando assim, pelo regular prosseguimento do feito.

Termos em que,
Pede deferimento.

Arujá, 19 de fevereiro de 2019.


JESSIKA APARECIDA DYONIZIO
OAB/SP 361.085

CAROLINE VALERO
RG 53.198.085-6

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A

APIA (Associação do Polo Industrial de Arujá)

De acordo com a solicitação da APIA (Associação do Polo Industrial de Arujá) esta avaliação tem por objetivo determinar o valor da construção do Imóvel industrial abaixo descrito, através de autorização e dentro das normas de avaliações.

Dados do Imóvel:

Imóvel situado à Rua Arutec, 303 - Jardim Fazenda Rincão- Arujá/SP- CEP 07428-275.

Devidamente cadastrado junto a Prefeitura de Arujá sob a inscrição nºSO11110902.000, descrito nos termos da matrícula nº 10.689 do Registro de Imóveis de Santa Isabel, no perímetro urbano deste Município de Arujá e Comarca de Santa Isabel.

LOCALIZAÇÃO:

Estabelecido dentro de um condomínio industrial na cidade de Arujá/SP, com acesso a 1 km da BR-116, Rodovia Presidente Dutra e a 2km da SP-21 Rodoanel Governador Mario Covas.

ÁREA DO IMÓVEL:

Terreno (m2): 4.268,33 m² (quatro mil, duzentos e sessenta e oito metros quadrados)

Construída (m2): 778,58 m² (setecentos e setenta e oito metros quadrados).

ANA PAULA O. CARRARA – CORRETORA
CRECI/SP 116.255 F

AP
Ana Paula Carrara
Creci n° 116.255 F

SITUAÇÃO DO LOCAL:

O imóvel objeto deste trabalho foi avaliado levando-se em consideração uma situação distinta, ou seja: **VALOR REAL PARA VENDA DO IMÓVEL NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA**, considerando que o imóvel tem topografia plana com leve declive nos fundos, podendo ter 100% de aproveitamento, consta na área benfeitorias feitas e desenvolvidas, região com rede elétrica, rede de água e esgoto, ônibus municipal e intermunicipal, coleta de lixo e asfalto.

DA COMPETÊNCIA (LEI 6.530/78)

Art. 1º. – O exercício da Profissão de Corretor de Imóveis, no Território Nacional, é redigido pelo disposto na LEI 6350/78.

Art. 2º. – Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, avaliação e podendo, ainda, "opinar quanto à comercialização e/ ou locação imobiliária".

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

Tendo como base a solicitação feita pelo Ilmo. Senhor para aferição de valor do referido imóvel acima:

1. O valor aferido mencionado abaixo é calculado de acordo com o mercado atual, e imóveis vendidos na região recentemente.
2. A avaliação é feita com base no valor médio comercializado na região, que está em média R\$ 1.800,00 m² (Hum mil e Oitocentos reais , por metro quadrado) , conforme pesquisa na localização do imóvel.

ANA PAULA O. CARRARA – CORRETORA
CRECI/SP 116.255 F

3. Considerando os dados dos itens anteriores, informamos que, o valor ora aferido é de acordo com a demanda de mercado, sendo que para tanto usamos:

- 1- Disponibilidade de mercado
- 2- Método comparativo
- 3- Dados fornecidos

COMPARATIVO DE MERCADO:

GALPÃO IND. / ZUP1/ ARUJÁ-SP | REF 2642 CONDOMÍNIO FECHADO

Av. Renova dos Santos

FECHADO 3.000 m² A.T. e 2.600 m² A.C, sendo 2.200 m² área A.C.

Valor – R\$7.500.000,00 - Fonte – Site Viva Real



Galpão/Depósito/Armazém à Venda - R\$ 7.680.000
Avenida Presidente Dutra - Bairro do Portão, Arujá - SP
Área de 4.800m² com galpão de 600m² - Fonte Site Viva Real



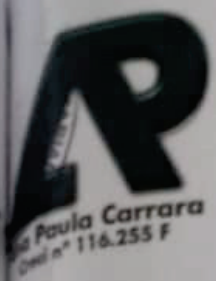
MÉTODO APLICADO :

Tendo como base o fato de estar sendo efetuada uma avaliação mercadológica para um imóvel no estado em que se encontra, e considerando zoneamento, topografia, localização e ofertas locais disponíveis o método aplicado para a elaboração da presente avaliação foi o MÉTODO COMPARATIVO, tendo sido possível identificar junto ao mercado imobiliário, imóveis com características semelhantes ao avaliando.

Sendo assim, serão apresentados valores reais com margem de porcentagem para mais e para menos devido à variação de mercado atual.

AP

315
438



OBERSVAÇÃO:

O imóvel objeto deste compromisso foi avaliado levando-se em consideração uma situação diversa, ou seja: VALOR REAL PARA VENDA DO IMÓVEL NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.

CONCLUSÃO:

Com base nos dados obtidos, e com base no cálculo do valor médio comercializado na região, sito novamente R\$ 1.800,00 m² (Hum mil e Oitocentos reais , por metro quadrado) concluí que o valor do imóvel no estado em que se encontra, até a presente data é de um valor máximo R\$ 7.600.000,00 (Sete milhões e Seiscentos mil Reais) e um valor mínimo de R\$ 6.600.000,00 (Seis milhões e Seiscentos mil Reais).

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Por se tratar de uma Avaliação Mercadológica expedida comercialmente devo enaltecer que as informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e venda socioeconômicas semelhantes, deve-se considerar uma concebível variação de até 10% (dez por cento) para mais ou para menos, nos valores acima citados diante dos interesses pertinentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Sem mais para o momento, desde já agradeço e me coloco à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

ANA PAULA O. CARRARA – CORRETORA
CRECI/SP 116.255 F

316
10

AP
Paula Carrara
nº 116.255 F

Atenciosamente,

Arujá, 15 de fevereiro de 2019.



Ana Paula de Oliveira Carrara

SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL DE ARUJÁ "CARTÓRIO ALBINO NEVES"
Av. João Manoel, 600 - Arujá / SP *Albino Barbosa Neves* OFICIAL/TABELIÃO Tel/Fax: 4653-4345
2º Andar - Centro - Arujá / SP 4652-1129

Reconheço por semelhança a firma indicada de ANA PAULA DE OLIVEIRA CARRARA, e Dou fe. (26399563253) - Arujá, 19 de fevereiro de 2019. 10:32:41 - (Cartório Valido Notarial 06/28)

Em testemunho da verdade,
GEOVANA DOS SANTOS (PROTESTADORA AUTORIZADA)

valido somente com o selo de autenticidade

ANA PAULA O. CARRARA – CORRETORA
CRECI/SP 116.255 F



DESDE 1969

317
400
"ERA" - IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA

TERMO DE AVALIAÇÃO

"ERA" - IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA, estabelecida na Rua Prudente de Moraes, nº 12 - Centro - Arujá/SP, devidamente registrada no CRECI sob nº J-15.502, vem pelo presente TERMO DE AVALIAÇÃO, a pedido da empresa APIA - ASSOCIAÇÃO DO POLO INDUSTRIAL DE ARUJÁ, cadastrada sob o CNPJ Nº 08.773.862/0001-88, localizada na Rua Licatem, Nº 395 - CEP 07400-015 - Polo Industrial de Arujá - Arujá/SP, solicita a mesma, avaliar o imóvel abaixo descrito, através de autorização e dentro das normas de avaliações:

BASE PARA CALCULO:

- > NEGÓCIOS EFETUADOS
- > OFERTAS LOCAIS
- > VISTORIA NO LOCAL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

- > Rua Arutec, 303 - Jardim Fazenda Rincão - Arujá/SP - CEP 07428-275.



318
18

"ERA" - IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA

DESDE 1969

➤ Área de 4.268,33m² de terreno, com uma área de 778,58m² de construção, matrícula de número 10.689, inscrição municipal S011110902.000 de zoneamento ZUPI 1. Referindo-se ao Lote 005 da Quadra 003, de propriedade do Sr. AIRTON GINEZ DANTAS.

REGIÃO PREDOMINANTE USO INDUSTRIAL E COMERCIAL

LOCALIZADO E SITUADO EM ÁREA ESTRATÉGICA COM AS SEGUINTESS DESCRIÇÕES DA ÁREA ABRANGENTE:

- IMÓVEL SITUADO EM LOCAL PRIVILEGIADO DENTRO DE UM CONDOMÍNIO INDUSTRIAL NA CIDADE DE ARUJÁ/SP, ESTÁ A 1KM DA RODOVIA PRESIDENTE DUTRA E 2KM DO RODOANEL GOVERNADOR MARIO COVAS.
- IMÓVEL TEM TOPOGRAFIA PLANA COM LEVE DECLIVE NOS FUNDOS, SENDO 100% DE APROVEITAMENTO.
- CONSTA NA ÁREA BENFEITORIAS FEITAS E DESENVOLVIDAS.
- REGIÃO COM REDE ELÉTRICA, REDE DE ÁGUA E ESGOTO, ÔNIBUS MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL, COLETA DE LIXO E ASFALTO.

CALCULO DO VALOR DE VENDA:



DESDE 1969

319
400
"ERA" - IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA

➤ O CALCULO FOI BASEADO NAS DESCRIÇÕES ACIMA, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO, ZONEAMENTO, TOPOGRAFIA, LOCALIZAÇÃO, VALOR DO MERCADO ATUAL, REGIÕES ABRANGENTES E OFERTAS LOCAIS. COM BASE NOS DADOS OBTIDOS CHEGAMOS A SEGUINTE CONCLUSÃO:

IMÓVEL AVALIADO:

Valor atual para venda: R\$ 6.500.000,00 (4.268,33m² de terreno a R\$ 1.200,00 o metro quadrado, mais 778,58m² de construção a R\$ 2.000,00 o metro quadrado).

- **VALOR MÍNIMO = R\$ 6.000.000,00 (SEIS MILHÕES DE REAIS)**
- **VALOR MÉDIO = R\$ 6.500.000,00 (SEIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)**
- **VALOR MÁXIMO = R\$ 7.000.000,00 (SETE MILHÕES DE REAIS)**

Para clareza, firmamos o presente.

Arujá, 04 de Fevereiro de 2.019.

Gabriel Neves Barbosa Coutinho

CRECI SP 184.253F





DESDE 1969

320
100
"ERA" - IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA





32
COK ADM. E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME.

Ilmo.

Proprietário.

AIRTON GINEZ DANTAS

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

OBJETIVO:

Esta avaliação tem por objetivo determinar o valor da construção do Imóvel industrial, com área de 4.268,33 m² (quatro mil, duzentos e sessenta e oito metros quadrados), com área construída de 778,58 m² (setecentos e setenta e oito metros quadrados), imóvel este descrito nos termos da matrícula nº 10.689 do Registro de Imóveis de Santa Isabel, situado no Bairro Jardim Fazenda Rincão, no perímetro urbano deste Município de Arujá e Comarca de Santa Isabel, situado à Av. Arutec, 303 Jardim Fazenda Rincão Arujá SP CEP 07428-275 e devidamente cadastrado junto a Prefeitura de Arujá sob a inscrição nº SO11110902.000.

DA COMPETÊNCIA (LEI 6.530/78)

Art. 1º. – O exercício da Profissão de Corretor de Imóveis, no Território Nacional, é redigido pelo disposto na LEI 6350/78.

Art. 2º. – Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, avaliação e podendo, ainda, "opinar quanto à comercialização e/ ou locação imobiliária".

PRELIMINARES

Conforme solicitação feita por V. S^a, para aferição de valor do referido imóvel acima:

309
10

1. O valor aferido mencionado abaixo é calculado de acordo com o mercado atual, e imóveis vendidos na região recentemente.
2. A avaliação é feita com base no valor médio da região.
3. Considerando os dados dos itens anteriores, informamos que, o valor ora aferido é de acordo com a demanda de mercado, sendo que para tanto usamos:
 - A. Método comparativo
 - B. Dados fornecidos
 - C. Disponibilidade de mercado

MÉTODO APLICADO

Pelo fato de estar sendo efetuada uma avaliação mercadológica para um imóvel no estado em que se encontra a metodologia aplicada para a elaboração da presente avaliação foi o MÉTODO COMPARATIVO, tendo sido possível identificar junto ao mercado imobiliário, imóveis com características semelhantes ao avaliando.

Portanto, ao final, serão apresentados valores reais com margem de porcentagem para mais e para menos devido à variação de mercado atual.

CONFRONTAÇÕES

A descrição exata está mais bem caracterizada em Matrícula de n.º 10.689

NOTA

O imóvel objeto deste trabalho foi avaliado levando-se em consideração uma situação distinta, ou seja: **VALOR REAL PARA VENDA DO IMÓVEL NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.**

ANEXOS RELACIONADOS

- Certidão Valor Venal P.M.A.
- Cópia da Matrícula

323
40

CONCLUSÃO

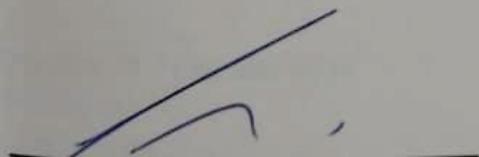
Portanto concluímos que o valor do Imóvel no estado em que se encontra nesta data é de no mínimo R\$ 5.000.000,00 a (cinco milhões de reais) e no máximo de R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais).

Por se tratar de uma Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e venda socioeconômicas semelhantes, deve-se prever uma possível variação de até 10% (dez por cento), para mais ou para menos, nos valores acima expressos diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Sem mais para o momento, apresentamos nossos protestos de elevada estima e consideração e nos colocamos à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

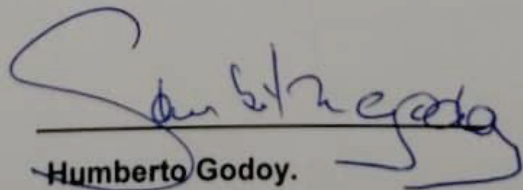
Cordialmente,

Arujá, 08 de fevereiro de 2019.



Cleber S. Neves

CRECI - J 18070



Humberto Godoy.

CRECI- 71336

OKIMOVEIS

Rua Olavo Bilac, 76 - Centro - Arujá /SP. CEP 07400-525. PABX 4652-2030
www.cokimoveis.com.br / SKYPE - Cokimoveis



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARUJÁ - SP
SECRETARIA DE FINANÇAS

07400-505 - RUA JOSE BASILIO ALVARENGA, 90 CENTRO ARUJA SP

329
400

Certidão Valor Venal

Número 56644/2019

certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel abaixo relacionado e situado nesta cidade e comarca de Arujá, foi atribuído o valor Venal abaixo descrito:

Identificação

Inscrição SO11110902.000 Controle: 21530

Proprietário AIRTON GINEZ DANTAS

Compromissário

Possuidor

Responsável
Tributário

Local do Imóvel 07428-275 - RUA ARUTEC, 303

Bairro/Loteamento JARDIM FAZENDA RINCAO Quadra: 003 Lote: 005

Exercício de Lancto 2019

Valor Venal Territorial 137.921,55

Valor Venal Predial 512.173,28

Valor Venal Imóvel 663.395,94

Área Territorial 4268.33 M²

Área Predial 778.58 M²

Testada do Lote 66.69 M²

Empreendimento

Prédio

Arujá, Sexta-feira 01 Fevereiro 2019

Número: 56644/2019

Chave: 21530

Para a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.aruja.sp.gov.br>

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento

ENTRAR

325
100



15 fotos

Lote/Terreno à Venda, 7153 m² por R\$ 7.868.872

Bairro do Portão, Arujá - SP

VER NO MAPA

COD. AR0134

7153m²

não informado

não informado

não informado

COMPRA

R\$ 7.868.872

ALUGUEL

R\$ 28.613/mês

... industrial para venda e locação, Portão, Arujá - AR0134.

Entrar em contato

MENU

ENTRAR

826
18



Lote/Terreno à Venda por R\$ 6.400.000

Rua Tomi Saburo Yamamoto - Centro Industrial, Arujá - SP

VER NO MAPA

CDD. 3570

não informado

não informado

não informado

não informado

COMPRA

R\$ 6.400.000

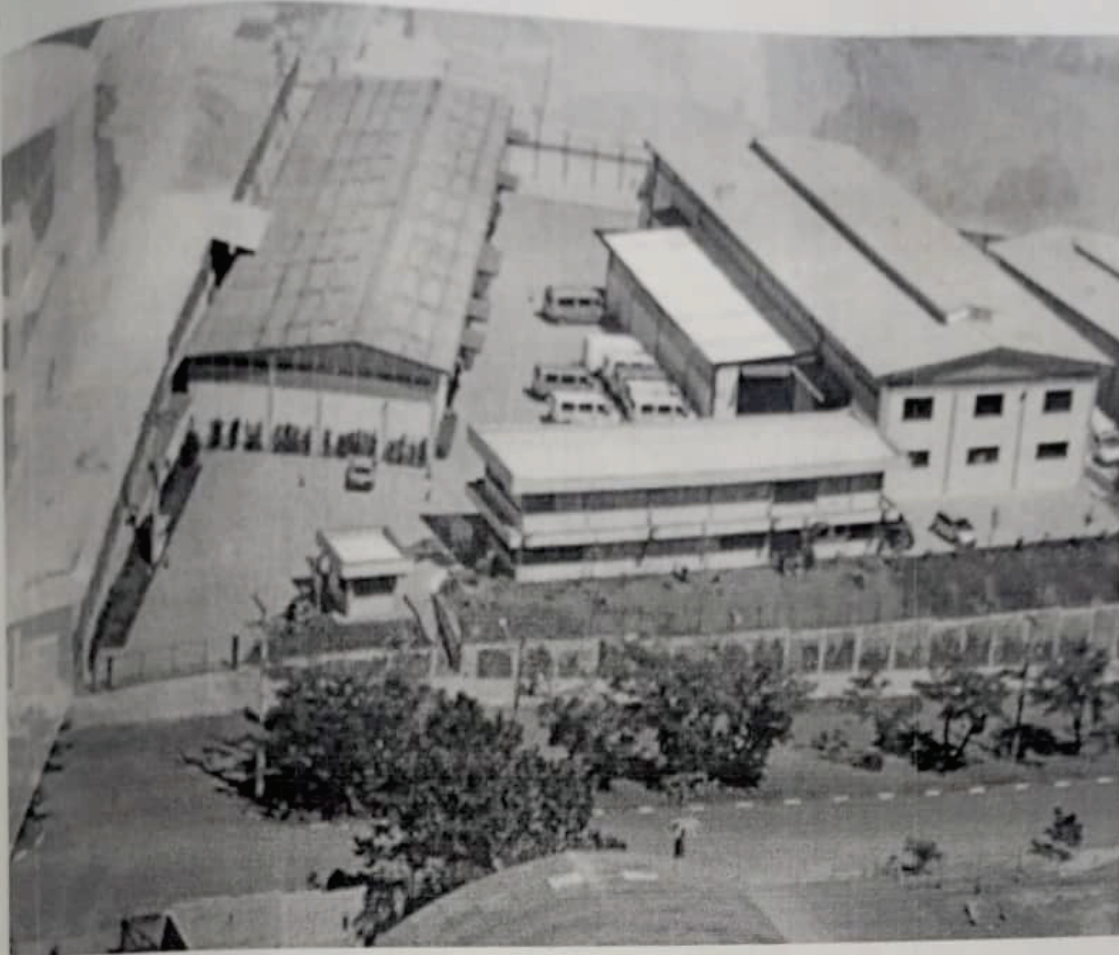
Área industrial

R\$ 1200,00 o metro quadrado. Topografia Plana AT: 5286 m² Frente 29,04 - curva 10,37 e 18,85m - Lado direito 47m - Lado esquerdo 98,36m - fundos 108,11. Mais informações em www.cortempreendimentos.com.br

Ver mais

Entrar em contato

327
100



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N001.jpg>)



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N002.jpg>)

328
100

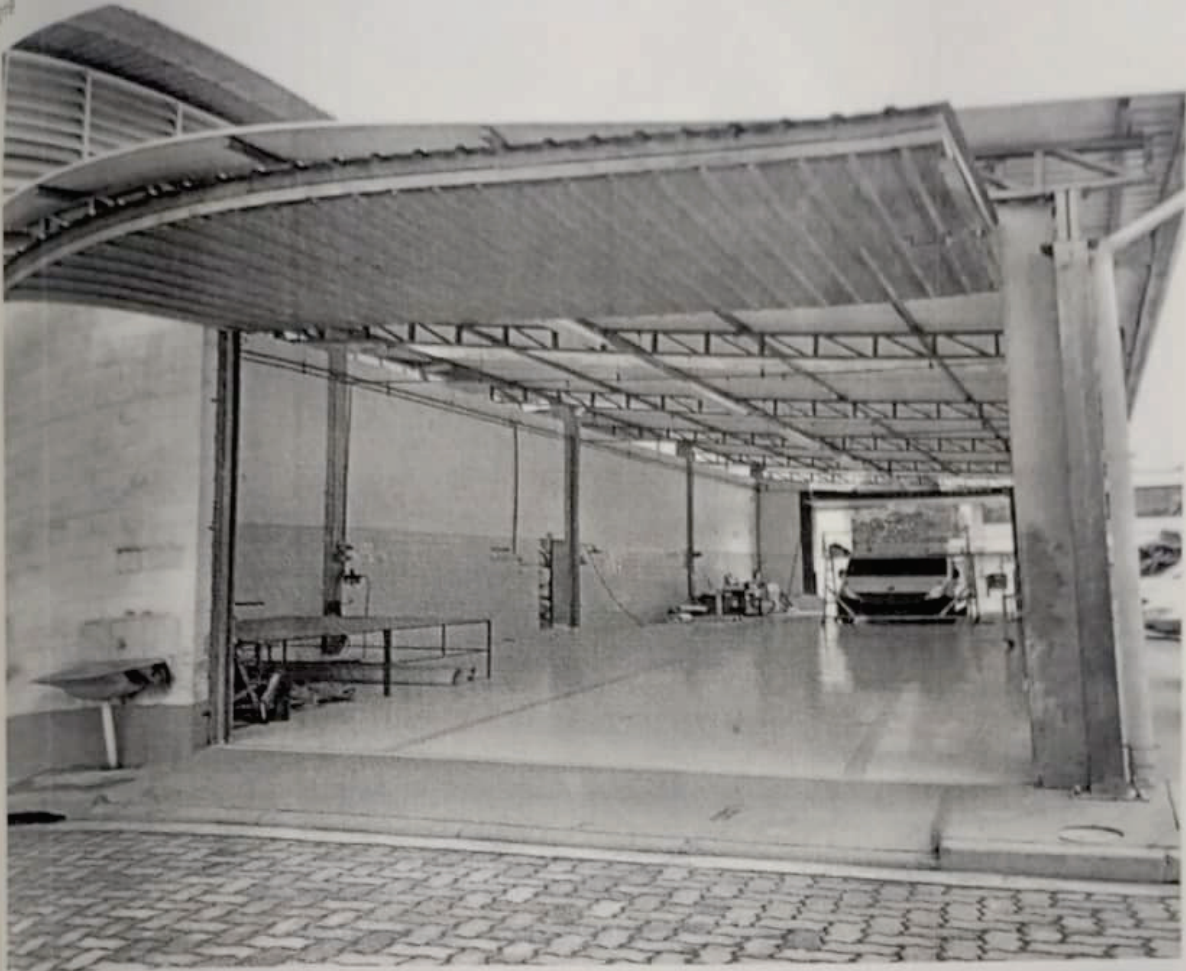


(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N003.jpg>)



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N004.jpg>)

<http://cokimoveis.com.br/Imagem/index/5289/5>



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N005.jpg>)



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N006.jpg>)

330
100



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N007.jpg>)



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N008.jpg>)

<http://cokimoveis.com.br/Imagem/index/5289/5>

331
40



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N009.jpg>)



(<http://cokimoveis.com.br/Vendas/Imagens/Imovel/Imovel5289/R0005289N010.jpg>)

Referência: 5289

Venda: R\$ 8.300.000,00

Descrição do Imóvel

GALPÃO INDUSTRIAL: ÁREA TOTAL 5.500 M2 AC 2.400 M2

Localização do Imóvel

CENTRO INDUSTRIAL
AV NEW JERSEY, Nº 995

Mais Informações do Imóvel

Mais Informações do Imóvel

Nome

E-mail

Telefone

Mensagem

Estou interessado nas referencia(s): 5289, gostaria de mais informações



333
10

Não sou um robô

reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Enviar Mensagem ↗

🕒 Horário de Atendimento

Segunda a Sexta-feira das 08:30hs às 18:00hs
Sabádo das 08:30hs às 12:30hs

☎ (11) 4652-2030

📞 (11) 97463-9807

🏠 Simuladores Financiamento



(<http://www.bradescoimoveis.com.br>)



<http://www8.caixa.gov.br/siopiinternet/simulaOperacaoInternet.do?method=inicializarCasoUso>



(<http://www.itaub.com.br/creditos-financiamentos/imoveis/simulador/>)



(<http://www.hsbc.com.br/1/2/br/para-voce/credito/emprestimos-e-financiamentos/credito->

[imobiliario?WT.ac=HBBR_MMCCC107#/vantagens](#))



(<https://www.santander.com.br/br/pessoa->

[fisica/santander/creditos-e-financiamentos/credito-imobiliario](#))



(<http://www.bb.com.br/portalbb/home24,116,2117,1,1,1,1.bb?codigoMenu=172>)

👥 Parceiros



(<http://upadmsolutions.com.br/>)

📍 Nosso Endereço



(<https://goo.gl/maps/mQZ6qcvYJ9u>)

Rua Olavo Bilac, 76 - Centro
Arujá-SP - CEP:07400-525

ertamos aos nossos clientes que os imóveis anunciados poderão sofrer alterações de valor sem prévio aviso.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE ARUJÁ - SP.

PROCESSO Nº 0004426-71.2010.8.26.0045

EXECUTADA: UNIFLY TÁXI AEREO LTDA E OUTROS.

APIA - ASSOCIAÇÃO DO PÓLO INDUSTRIAL


DE ARUJÁ, devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por sua advogada e bastante procuradora que ao final subscreve, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento à determinação deste M.M Juízo, expondo e requerendo o que segue:

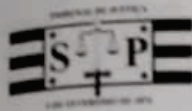
Considerando o valor médio das 3 (três) avaliações acostadas aos autos, tem-se que a média dessas avaliações importa em R\$ 6.366.666,67 (seis milhões, trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Posto isso, apresentado o valor médio das avaliações, pugna-se pelo prosseguimento do feito com a intimação da executada, para que se manifeste acerca das avaliações acostadas aos autos.

Termos em que,
Pede deferimento.

Arujá, 20 de maio de 2019.


JESSIKA APARECIDA DYONIZIO
OAB/SP 361.085



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARUJÁ
FORO DE ARUJÁ
1ª VARA

Avenida Albino Rodrigues Neves, 394, Center Ville - CEP 07400-000, Fone:
011 4655-4211, Aruja-SP - E-mail: aruja@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: 0004426-71.2010.8.26.0045
Classe - Assunto: Procedimento Sumário - Locação de Imóvel
Requerente: Apia- Associação do Pólo Industrial de Arujá
Requerido: Unify Táxi Aereo Ltda e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA

Vistos.

Fls. 310/333, 339/340 e 352/353: Considerando que a impugnação do executado trouxe somente alegações genéricas, denotando apenas sua discordância e inconformismo com as avaliações trazidas de forma unilateral, não há que se acolhida.

Isso porque o artigo 871, inciso III, do CPC permite a dispensa de avaliação por Oficial de Justiça ou órgão oficial quando for possível aferir seu valor por meio de método comparativo de mercado.

Cabia ao executado, portanto, o ônus de comprovar que, na hipótese dos autos, havia disparidade entre o valor indicado pelas corretoras imobiliárias e aquele que seria correto com a utilização dos meios que entendia serem certos e legítimos para o ato de avaliação, contudo, não o fez.

Anoto, por oportuno, que não há que se falar em concessão de prazo para que o executado traga novas avaliações, uma vez que competia a este trazer tais documentos juntamente com a impugnação.

Assim, tomando-se como base o valor máximo de cada avaliação trazida pelo exequente (fls. 310/333), tem-se que a média resulta em R\$ 6.866.666,66 (Seis milhões oitocentos e sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), atualizado para fevereiro de 2019, cujo valor fica homologado para fins de avaliação do imóvel penhorado nos autos para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Não obstante tratar-se de obrigação *propter rem*, ou seja, de ônus que acompanha a coisa, observo que ainda não foi procedida a tentativa de bloqueio de ativos financeiros do executado Airton Ginez Dantas, primeiro item na ordem de preferência estabelecida no artigo 835 do Código de Processo Civil.

Assim, providencie a exequente o recolhimento da taxa prevista no CSM nº 2.516/2019 (Guia FEDTJ, código 434-1, no valor de R\$ 16,00).

Processo nº 0004426-71.2010.8.26.0045 - p. 1

355
Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004426-71.2010.8.26.0045 e o código 19000000138NA.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA.