



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002 175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

44.859

FICHA

01

Campo Grande (MS). 22.05.80.

IMÓVEL:- Lote nº10-A, resultante do remembramento dos lotes - nºs.10 e 11 da quadra nº15, da VILA MIGUEL COUTO, nesta cidade, com os limites, metragens e confrontações seguintes: ao Norte com frente para a Rua Luiz Freire Benchetrit medindo 24,00 metros; ao Sul limitando com os lotes 28 e 29 medindo 24,00 metros; a Leste limitando com o lote 12, medindo 36,00 metros e ao Oeste limitando com o lote 09 medindo 36,00 metros e área total de 864,00 metros quadrados, de acordo com memorial e planta elaborados pelo Arquiteto Jurandir Santana Noqueira - CREA/MT nº125/D e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 21.05.80, processo nº17165/80.

PROPRIETÁRIO(S):- VAGUINEL BELCHIOR DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, desquitado, engenheiro, residente nesta cidade, na Rua Candido Mariano nº1.837 - CPF nº065.051.551-04.
REGISTRO ANTERIOR: R.03/12.343 e R.01/12.344 Lº 02, Ficha 01 - em 19.03.80 deste registro de imóveis

O OFICIAL:-

R.01/44.859 em 20 de Junho de 1980.

TÍTULO:- Hipoteca

CREADOR(es):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa, com sede em Brasília, filial neste Estado - CGC nº368.305.0017/71.

DEVEDOR(es):- VAGUINEL BELCHIOR DE OLIVEIRA, acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de hipoteca, assinado em partes em 20.06.80.

VALOR:- CR\$1.913,240,00.

VENCIMENTO:- 180 prestações mensais, sendo a 1ª 30 dias após a data da assinatura deste contrato.

JUROS:- 10% a.a.

GARANTIA:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

NMG.

AV.02/44.859, em 18 de Maio de 1981

A requerimento de VAGUINEL BELCHIOR DE OLIVEIRA, datado de 15.05.81, é feita a presente averbação para declarar que, no lote a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa residencial com 02 pavimentos, situado a Rua Luiz Freire Benchetrit nº398, contendo as seguintes dependências: - PAVIMENTO TER

REO:- garagem, escritório, quarto de empregada, depósito, WC e hall, PAVIMENTO SUPERIOR: living, bar, estar (sala), área de serviço, cozinha, três dormitórios, vestiário e dois banheiros, com área total construída de 332,58 metros quadrados, - juntando para tanto o Certificado de Quitação nº078316 expedi

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

44.859

FICHA

01v

do pelo IAPAS em 13.05.81 e Carta de habilitação nº808/81, processo nº18955/80 expedido pela Prefeitura Municipal local em 24.04.81.
O Oficial:-

AV.03/44.859, em 24 de Outubro de 1983

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e mútuo com obrigações e hipoteca firmado em 30.09.83, no qual autoriza o CANCELAMENTO de hipoteca, registrada sob nº01 desta matrícula, visto que o devedor VAGUINEL BELCHIOR DE OLIVEIRA, liquidara todo seu débito para com a CAIXA ECONÔMICA-FEDERAL-CEF.

O Oficial:-

R.04/44.859, em 24 de Outubro de 1983

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- VAGUINEL BELCHIOR DE OLIVEIRA, já qualificado.

Adquirente(s):- LAZARO MARQUES BORGES E S/M.DIVA FONTE BASSO-BORGES, brasileiros, casados, ele autônomo, ela do lar, residentes à Rua Luiz Freire Benchetrit nº398, nesta cidade, (CFC nº208.882.448/00).

Forma do Título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 30.09.83.

Valor:- CR\$16.081,988,78.

O Oficial:-

R.05/44.859, em 24 de outubro de 1983.

Título:- Hipoteca.

Credor(es):- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificado.

Devedor(es):- LASARO MARQUES BORGES E S/M.DIVA FONTE BASSO BORGES, já qualificados.

Forma do Título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 30.09.83.

Valor:- CR\$14.473,789,90 equivalente a 3.178,22376.

Juros:- 10,00% a.a. (nominal) 10,47130% a.a. (efetiva).

Vencimento(s):- 144 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30.10.83.

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

NMG

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002 175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA
44.859

FICHA
02

Campo Grande (MS).

AV. 06/44.859 – EM 09 DE JANEIRO DE 2004.

Fica cancelado o registro nº 05, em virtude de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no Instrumento Particular de Quitação.

O OFICIAL -

AV. 07/44.859 – EM 09 DE JANEIRO DE 2004.

À vista de Requerimento e cartão do CPF, é feita a presente averbação para constar que **DIVA FONTE BASSO BORGES** é inscrita no CPF sob nº 793.514.411-72.

O OFICIAL -

R. 08/44.859 – EM 09 DE JANEIRO DE 2004.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTES: LASARO MARQUES BORGES e s/m DIVA FONTE BASSO BORGES, já qualificados.

ADQUIRENTES: ARIENE MARQUES BORGES, CI RG nº 000.809.556.SSPMS, CPF nº 868.684.031-00, brasileira, do comércio, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JESSIONE MALHADA EVANGELISTA, CI RG nº 000.902.237.SSPMS, CPF nº 812.851.911-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Luiz Freire Benchetrit, nº 398, Bairro Miguel Couto e LILIENE MARQUES BORGES, CI RG nº 988.599.SSPMS, CPF nº 931.440.081-68, brasileira, solteira, maior, bancária, filha de Lásaro Marques Borges e de Diva Fonte Basso Borges, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Luiz Freire Benchetrit, nº 398, Bairro Miguel Couto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 135/136 do livro 586, em 08/01/04.

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

O OFICIAL -

R. 09/44.859 – EM 09 DE JANEIRO DE 2004.

Por Escritura Pública de Doação lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 135/136 do livro 586, em 08/01/04, registrada sob nº 08, os doadores **LASARO MARQUES BORGES** e s/m **DIVA FONTE BASSO BORGES**, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula.

O OFICIAL -

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
44.859

FICHA
02/v

AV. 10/44.859 – EM 09 DE JANEIRO DE 2004.

Por Escritura Pública de Doação lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 135/136 do livro 586, em 08/01/04, registrada sob nº 08, os doadores LASARO MARQUES BORGES e s/m DIVA FONTE BASSO BORGES, já qualificados, impuseram à doação as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE, enquanto perdurar o usufruto vitalício E INCOMUNICABILIDADE.

O OFICIAL:-

AV. 11/44.859 – EM 09 DE JANEIRO DE 2004.

Por Escritura Pública de Doação lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 135/136 do livro 586, em 08/01/04, registrada sob nº 08, os doadores LASARO MARQUES BORGES e s/m DIVA FONTE BASSO BORGES, já qualificados, impuseram à doação a condição de REVERSÃO, de modo que o imóvel voltará ao patrimônio deles se sobrevierem às donatárias.

O OFICIAL:-

AV.12/44.859, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 540.011, de 15.10.10.

A vista de requerimento contido na escritura pública de compra e venda, com renúncia de usufruto vitalício e cancelamento das cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade, Incomunicabilidade e Reversão e ainda com Clausula Resolutiva, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 704, fls. 36/37, em 20.09.2010 e documentos que o instruem averba-se: a) a adquirente no R. 08, ARIENE MARQUES BORGES é casada sob o regime de Separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JESSIONE MALHADA EVANGELISTA, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo 2º Ofício de notas da Comarca de Campo Grande-MS, Livro 875, Fls. 89, em 13.10.1999, registrada no livro 03 sob nº 12.545, em 20.09.10, no registro de imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS b) a adquirente no R.08; LILIENE MARQUES BORGES, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIO CESAR OLIVEIRA LOSSAVERO, inscrito no CPF nº 251.387.888/41, em virtude do casamento a contraente passou assinar: LILIENE MARQUES BORGES LOSSAVERO.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 17,00 - Funjecc 10% R\$ 1,70 – Funjecc 3% R\$ 0,51 – ISS 5% R\$ 0,85 - Selo de Autenticidade ADN nº 51107.

O OFICIAL:-

OB

NMG

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002 175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

44.859

FICHA

03

Campo Grande (MS). 03.11.2010.

AV.13/44.859, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação 540.011, de 15.10.10.

À vista da Escritura Pública de compra e venda com Renúncia de Usufruto Vitalício e Cancelamento das Clausulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade, Incomunicabilidade e Reversão e ainda com Clausula Resolutiva, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 704, fls. 36/37, em 20.09.2010, comparece neste ato LASARO MARQUES BORGES e s/m. DIVA FONTE BASSO BORGES, já qualificados, para renunciar como de fato renunciado tem ao usufruto vitalício registrado sob R.09 desta matricula, ficando o mesmo CANCELADO.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADN nº 51108

O OFICIAL:-

NMG

AV.14/44.859, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 540.011, de 15.10.10

À vista da Escritura Pública de compra e venda com Renúncia de Usufruto Vitalício e Cancelamento das Clausulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade, Incomunicabilidade e Reversão e ainda com Clausula Resolutiva, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 704, fls. 36/37, em 20.09.2010, procede-se a esta averbação para consignar que ficam CANCELADAS as clausulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade, Incomunicabilidade e Reversão, que se refere a AV.10 e 11 desta matricula.

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADN nº 51109

O OFICIAL:-

NMG

R.15/44.859, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 540.011, de 15.10.10

TITULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- ARIENE MARQUES BORGES casada com JESSIONE MALHADA EVANGELISTA; LILIE NE MARQUES BORGES LOSSAVERO e s/m. JULIO CESAR OLIVEIRA LOSSAVERO, já qualificados.

ADQUIRENTES:- EDILSON VICENTE DA SILVA e s/m. LUCIENE LIMA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele pastor evangélico, portador da CI/RG. 000.023.419-SSP/MS, CPF nº 173.615.671/34, ela pastora evangélica, portadora da CI/RG. 000.135.667-SSP/MS, CPF nº 904.181.581/34, residentes e domiciliados na rua Luiz Freire Benchetrit nº 398 Vila Miguel Couto, nesta cidade.

FORMA DO TITULO:- Escritura pública de compra e venda com Renúncia de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): - VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002 175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

44.859

FICHA

03vs

Usufruto Vitalício e Cancelamento das Clausulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade, Incomunicabilidade e Reversão e ainda com Clausula Resolutiva, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 704, fls. 36/37, em 20.09.2010.

VALOR:- R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 2.481,00 - Funjecc 10% R\$ 248,10 -- Funjecc 3% R\$ 74,43 - ISS 5% R\$ 124,05 - Selo de Autenticidade ADN nº 51110.

O OFICIAL:-

OB

NMG

AV.16/44.859, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 540.011, de 15.10.10.

Em virtude da escritura publica de compra e venda com Renuncia de Usufruto Vitalício e Cancelamento das Clausulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade, Incomunicabilidade e Reversão e ainda com Clausula Resolutiva, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, livro 704 fls. 36/37, em 20.09.2010, procede-se a esta averbação para consignar que a compra e venda registrada sob R.15 desta matricula é feita com a condição da Cláusula Resolutiva, com prevê os artigos 121,122,127,128,474,481 e 1.359 do Código Civil, pagos da seguinte forma: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) neste ato; R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) representados por 12 notas promissórias cada uma no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com vencimento para 20.11.2010 à 20.10.2011 e R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) representados por 14 notas promissórias cada uma no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) com vencimento para 20.11.2011 à 20.12.2012.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,00 – Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 – ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADN nº 51111.

O OFICIAL:-

OB

NMG

AV.17/44.859, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2012. Prenotação nº 579.906, de 23.11.12.

A vista de requerimento, datado de 23.10.2012, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da Cláusula Resolutiva constante da Av. 16 desta matricula

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,00 – Funjecc 10% R\$ 3,40 -Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADX 33383-484.

O OFICIAL:-

NMG

R. 18, em 19 de maio de 2021. Prenotação nº 732.467, de 03/05/2021.

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

KDK

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

44.859

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS, 19/5/2021

TRANSMITENTES: EDILSON VICENTE DA SILVA, e seu cônjuge LUCIENE LIMA DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE: BOA VIAGEM SOCIEDADE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., CNPJ nº 32.756.069/0001-36, com sede nesta Capital, na Avenida Mato Grosso, nº 3566, bairro Santa Fé.

FORMA DO TÍTULO: Alteração Contratual nº 01, datada de 10.07.2020, devidamente registrada na JUCEMS, sob nº 54691888, em 14.10.2020, protocolo nº 200771531 de 24.09.2020. Guia DAM nº 431283/21-22.

VALOR: R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: c099. ae98. b023. daae. c4d3. 11ed. 1243. 3b28. 133c. 0dac; HASH: d9b9. 9536. e773. d829. e5c6. 0704. a57c. dc82. 3094. 56c1.

EMOLUMENTOS: R\$ 1112,45; FUNJECC 5%: R\$ 58,55; FUNJECC 10%: R\$ 117,10; FEADMP 10%: R\$ 117,10; FUNADEP 6%: R\$ 70,26; FUNDE-PGE 4%: R\$ 46,84; ISSQN 5%: R\$ 58,55; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD20674-097-CVD

O OFICIAL:

K. Boaripau

LBC

R. 19, em 26 de outubro de 2021. Prenotação nº 743.128, de 18/10/2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: BOA VIAGEM SOCIEDADE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE: DIANI AGUIRRE ARECO, CI RG nº 01956694 SEJUSP/MS, CPF nº 752.943.971-53, brasileira, solteira, maior, capaz, filha de Fridolino Dockhron Areco e de Dani Cristina Aguirre, empresária sócia, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Abraao Bacach, nº 232, casa nº 18, Bairro Vila Santa Luzia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001074620-5, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 07.10.2021. Guia DAM nº 800929/21-02.

VALOR: R\$ 3.130.000,00 (três milhões, cento e trinta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8ddf. cca2. db89. 60fa. 1c38. a369. 98eb. 1087. 7225. 087a.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

44.859

FICHA VERSO

04

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD92106-694-CVD

O OFICIAL

K. Rodrigues

MMH

R. 20, em 26 de outubro de 2021. Prenotação nº 743.128, de 18/10/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara.

DEVEDORA FIDUCIANTE: DIANI AGUIRRE ARECO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001074620-5, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 07.10.2021.

VALOR: R\$ 2.723.100,00 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil e cem reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 15.11.2021, no valor de R\$ 24.134,96. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 3.130.000,00 (três milhões, cento e trinta mil reais).

TAXA DE JUROS: nominal 7,07% a.a. e efetiva 7,30% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 4a43. bc57. 5259. cf5d. 8de5. 6439. 9381. f0ea. 595e. a560.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD92107-024-CVD

O OFICIAL

K. Rodrigues

MMH

AV. 21, em 28 de fevereiro de 2023. Prenotação nº 757.748, de 12/07/2022.

À vista do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 02.02.2023, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 12.07.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 901177/23-63, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002 175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

44.859

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

28/2/2023

fiduciante DIANI AGUIRRE ARECO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 20, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL60942-293-NOR

O OFICIAL

FCS

Alone Yac...

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44859 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHL60943-648-NOR

Campo Grande - MS, 28/02/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 757748

[Handwritten signature]

Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidões
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AVN8B-5SLAL-XU4VZ-5JZ8X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AVN8B-5SLAL-XU4VZ-5JZ8X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>