

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Indaiatuba-SP. Jardim Regina. Rua Clarindo Stahl, nº 731 - Lt. 13 da Qd. 28. CASA. Áreas totais:terr. 260,00m² e constr. 146,02m². Matr. 43.300 do RI Local. Obs.: (i) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial em trâmite perante 3ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, processo nº 1003973-75.2023.8.26.0248, bem como o conhecimento da existência da Ação Declaratória de Nulidade de Consolidação de Propriedade com Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante 3ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, processo nº 1003952-02.2023.8.26.0248, informando que ainda não foi citado em ambas as ações. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital; (ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupada (AF).

1º Leilão: 12/04/2023, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 1.117.637,31

2º Leilão: 17/04/2023, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 361.800,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844